

建筑		结构		给排水		暖通		电气		弱电	
建	ARCHITECTURE	结	STRUCTURE	给	PLUMBING	暖	HEATING	电	ELECTRICAL	弱	TELECOM
图	PLAN	图	PLAN	图	PLAN	图	PLAN	图	PLAN	图	PLAN
<b>概况 (A313-1568) 主要经济技术指标表</b>											
<b>一、项目概况</b>											
项目名称	概况 (A313-1568)		用地单位	深圳市前海新城投资有限公司							
宗地号/宗地代码	A313-1568		用地位置	宝安区新桥街道万丰社区大南山片区							
<b>二、主要经济技术指标</b>											
建设用地位	18946.02	㎡	总建筑面积	117630							
容积率/规定容积率	6.21		计容积率建筑面积	117630							
地上规定建筑面积	117630	㎡	不计容积率建筑面积	0							
地下规定建筑面积	0	㎡	地上核减建筑面积	0							
地上核减建筑面积	0	㎡	地下核减建筑面积	0							
地下核减建筑面积	0	㎡	建筑密度率 (一级/二级)	39/12.5							
最大建筑高度 (地上/地下)	17.9	层	建筑基底面积 (一级/二级)	7400/7300							
建筑最高高度	100.00	米	机动车停车位 (地上/地下)	0/1309 (本地规划停车位1158辆, 实际1209辆, 其中151辆属A313-1567地块使用); 其中充电车位393辆, 占比30%							
绿化覆盖率	40	%	非机动车停车位 (地上/地下)	180/236							
绿地面积/容积率绿地面积	7522.00	㎡	住宅户数	1078							
<b>三、建筑面积及分配</b>											
总建筑面积 (㎡)	计容积率建筑面积 (㎡)	地上规定建筑面积 (㎡)	建筑功能	规定	核减	合计					
				住宅 (含物业服务办公用房235, 业委会办公20)	111070	0	111070				
总建筑面积 (㎡)	计容积率建筑面积 (㎡)	地上规定建筑面积 (㎡)	商业	2600	0	2600					
			12班幼儿园 (独立占地面积4300)	3960	0	3960					
总建筑面积 (㎡)	计容积率建筑面积 (㎡)	地上规定建筑面积 (㎡)	城市公共通道	0	0	0					
			消防避难层	0	0	0					
总建筑面积 (㎡)	计容积率建筑面积 (㎡)	地上规定建筑面积 (㎡)	架空绿化休闲	0	0	0					
			屋面架空层及机房	930	0	930					
总建筑面积 (㎡)	计容积率建筑面积 (㎡)	地上规定建筑面积 (㎡)	穿越非住宅楼层的核心筒	0	0	0					
			非机动车库	0	0	0					
总建筑面积 (㎡)	计容积率建筑面积 (㎡)	地上规定建筑面积 (㎡)	非机动车库	4300	0	4300					
			共用设备用房	4300	0	4300					
总建筑面积 (㎡)	计容积率建筑面积 (㎡)	地上规定建筑面积 (㎡)	共用设备用房	4300	0	4300					
			共用设备用房	4300	0	4300					

**图例**

用地红线	现状建筑
一级建筑退线	新建建筑
二级建筑退线	规划建筑
地下室轮廓线	H×M×N 建筑高度
机动车道	步行道
消防登高场地	建筑轴号
带栏杆挡土墙	定位坐标
XX.XX	市政标高
XX.XX	道路标高
XX.XX	非机动车停车位
XX.XX	机动车停车位
XX.XX	互锁互通范围



**屋顶总平面图 1:300**  
用地红线内内容均为方案, 以最终审批为准。

<b>CAPOL</b> 深圳市前海新城投资有限公司 SHENZHEN QIANHAI NEW CITY INVESTMENT CO., LTD.		项目负责人: 李强 项目负责人: 李强 项目负责人: 李强
设计单位: 深圳市前海新城投资有限公司 设计日期: 2024.4.15		审核: 李强 审核: 李强 审核: 李强