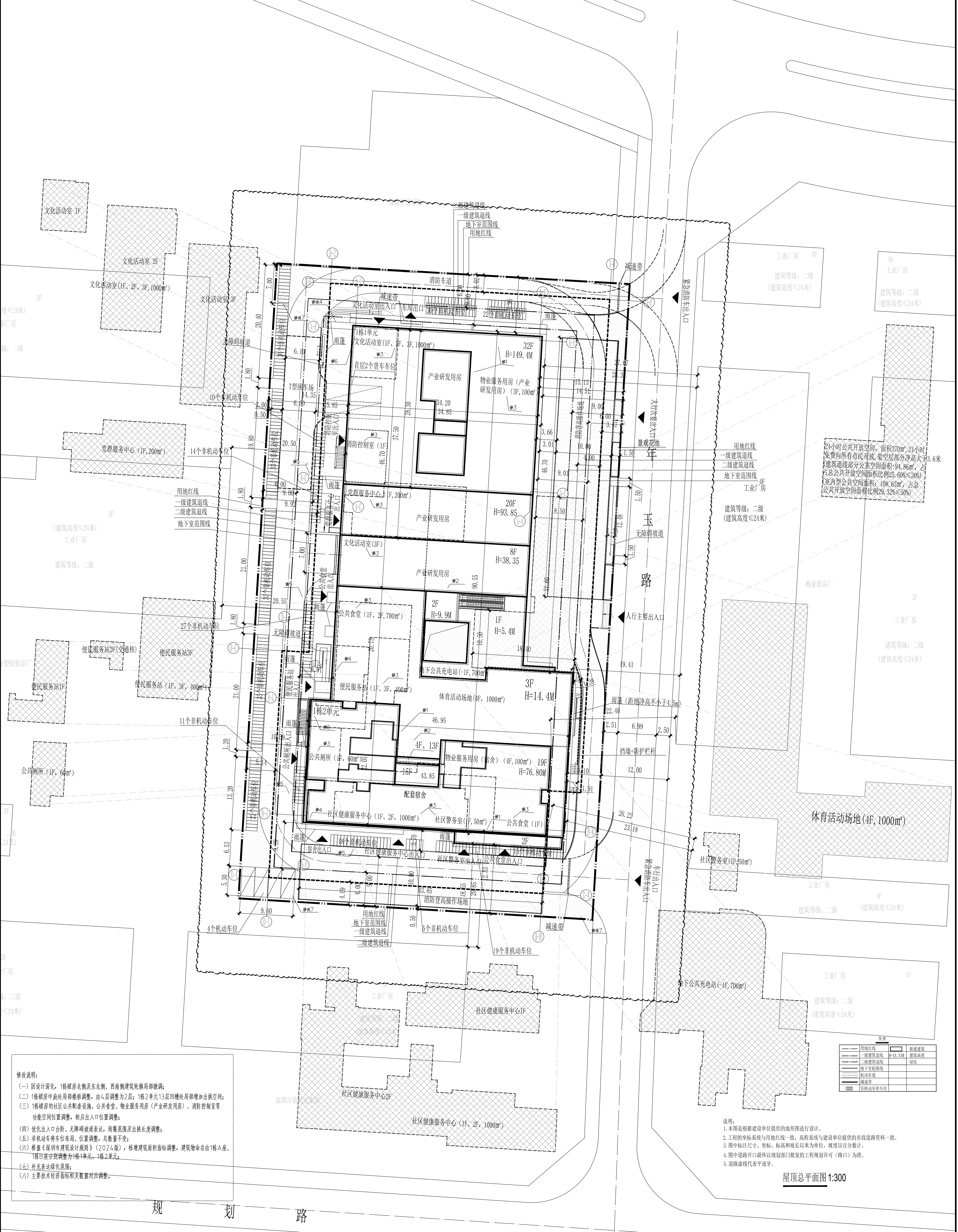
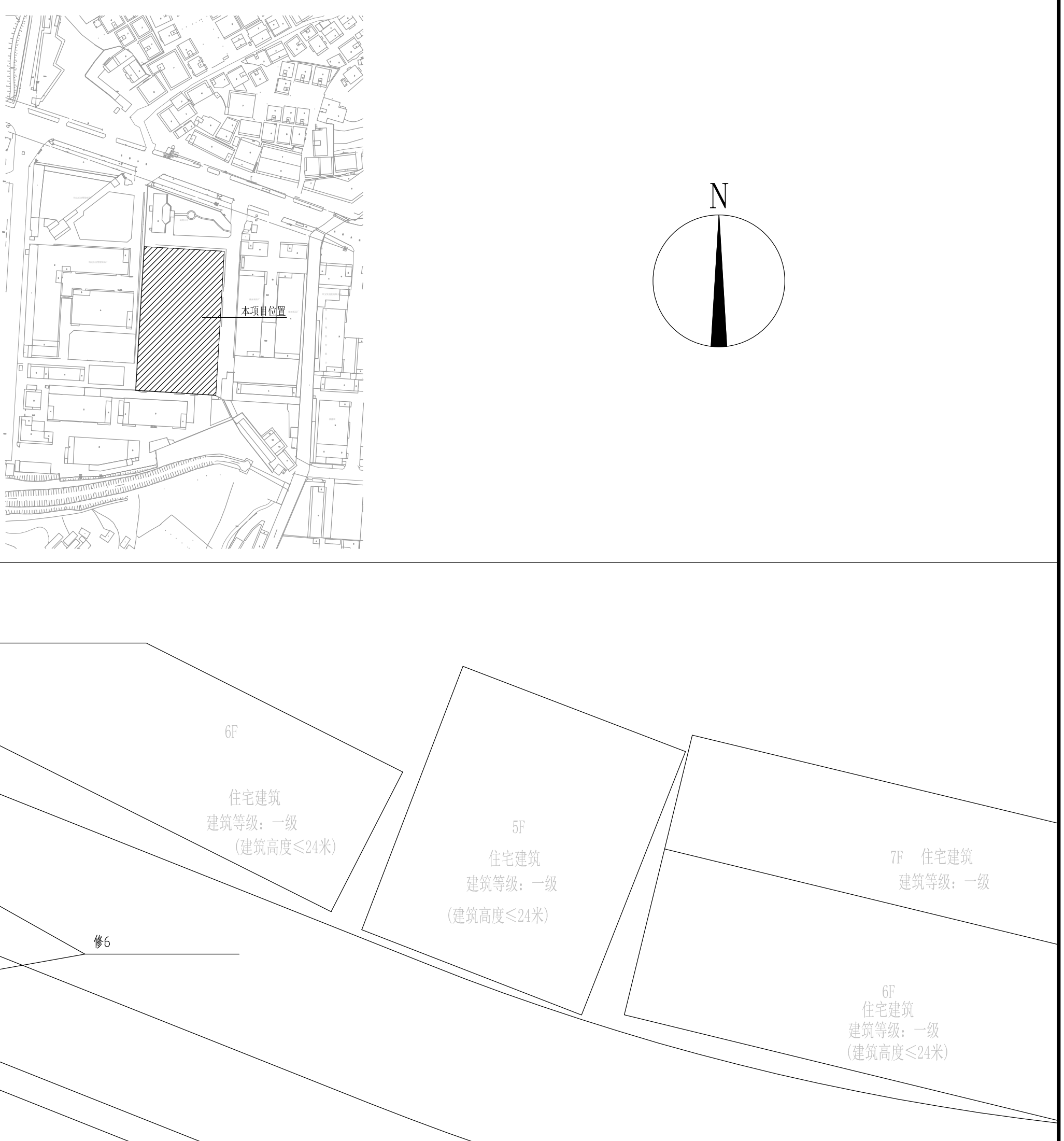


会 签 COORDINATION	建筑 ARCH.	结构 STRUCT.	给排水 PLUMBING	电气 ELECT.	暖通 HEAT.	燃气 GAS	装饰 DECOR.	幕墙 CURT.	园林 LAND.	市政 URCH.
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

主要技术经济指标表														
一、项目概况														
项目名称		上城大厦		用地单位		深圳市恒龙安信投资发展有限公司								
宗地号/宗地代码		A603-0391		用地位置		田寮社区田寮路南侧								
二、主要技术经济指标														
建设用地面积m²		7314.82		总建筑面积m²		71603.48								
容积率/规定容积率/地上规定容积率		7.44/6.9/6.8		计容积率建筑面积m²		55543.26								
地上规定建筑面积m²		49730		不计容积率建筑面积m²		16060.22								
地下规定建筑面积m²		700		地上核减建筑面积m²		0								
地上核增建筑面积m²		5113.26		地下核减建筑面积m²		0								
地下核增建筑面积m²		16060.22		建筑覆盖率(一/二级)%		46.39%/0								
最大层数(地上/下)层		32/3		建筑基底面积m²		3347.34								
建筑最高高度m		149.4		机动车停车位(地上/下)辆		4/369								
绿化覆盖率%		30.14%		自行车停车位(地上/下)辆		331/0								
绿地面积/折算绿地面积m²		383.61/1821.1		社区体育活动场地m²		1000								
				公共开放空间m²		370								
其它														
三、本期建筑面积及分配						建筑功能		建筑面积m²						
总建筑面积 m²	计容积率 建筑面积 m²	55543.26	计规定容积率 建筑面积 m²	50430	地上	产业研发 用房	34850	产业研发用房		规定	核减	合计		
								产业研发用房	30560	0	30560			
								创新型产业用房	4190	0	4190			
								物业服务用房	100	0	100			
								宿舍	11070	0	11070			
								物业服务用房	100	0	100			
								商业	300	0	300			
								公共食堂	700	0	700			
								文化活动室	1000	0	1000			
								社区警务室	50	0	50			
								党群服务中心	200	0	200			
								便民服务站	400	0	400			
								公共厕所	60	0	60			
								社区健康服务中心	1000	0	1000			
								地下公共充电站	700	0	700			
						配套宿舍	11170	宿舍		11070	0	11070		
								物业服务用房	100	0	100			
								配套商业	1000	商业		300	0	300
										公共食堂	700	0	700	
										文化活动室	1000	0	1000	
										社区警务室	50	0	50	
										便民服务站	400	0	400	
								公共配套	2710	公共厕所		60	0	60
										社区健康服务中心	1000	0	1000	
										地下公共充电站	700	0	700	
地上核增建 筑面积 m²	5113.26	架空绿化休闲				3166.61								
		消防避难空间			1469.99									
		屋面机电梯间及机房			366.14									
		社区体育活动场地及其专用交通空间			110.52									
		不计容积率建 筑面积m²	16060.22	地下核增建 筑面积m²	16060.22	出地面公共交通、风井等		232.78						
				共用停车库		14347.89								
				公用设备用房		1479.55								
注：1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积														
2. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积														
3. 计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积														
4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积														
5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积														
6. 规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积														



SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO., LTD 深圳市建筑设计研究总院有限公司									
本所依据甲方提供的建设条件，按照已批准的规划条件 完成本项目的建筑设计。本设计成果须经甲方及设计 院、规划行政主管部门、消防、人防、环保、市政、交通、 园林、环卫、水务、电力、燃气、通信、广电、人防、 民防、人防									