一、项目概况

项目名称	光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站1#泵站(暂定名)	用地单位	光明区人民政府
宗地号	A644-0106	用地位置	光明区公明街道规划莲成路与规划莲桂路交叉口西侧

二、主要技术经济指标

建设用地面积(m^2)	486.19	总建筑面积(m^2)	550
规定容积率	1.13	计规定容积率建筑面积(m^2)	550
地上规定建筑面积(m^2)	240.64	不计容积率建筑面积(m^2)	--
地下规定建筑面积(m^2)	309.36	地上核减建筑面积(m^2)	--
地上核增建筑面积(m^2)	--	地下核减建筑面积(m^2)	--
地下核增建筑面积(m^2)	--	建筑覆盖率(一级)(%)	24.75
建筑层数(地上/下)	2/1	建筑基底面积(m^2)	120.32
建筑高度(最高)(m)	10.2	机动车停车位(地上/下)(辆)	--
绿化覆盖率(%)	53.25	自行车停车位(辆)	--
绿地面积/折算绿地面积(m^2)	143.81/115.10		
其它			

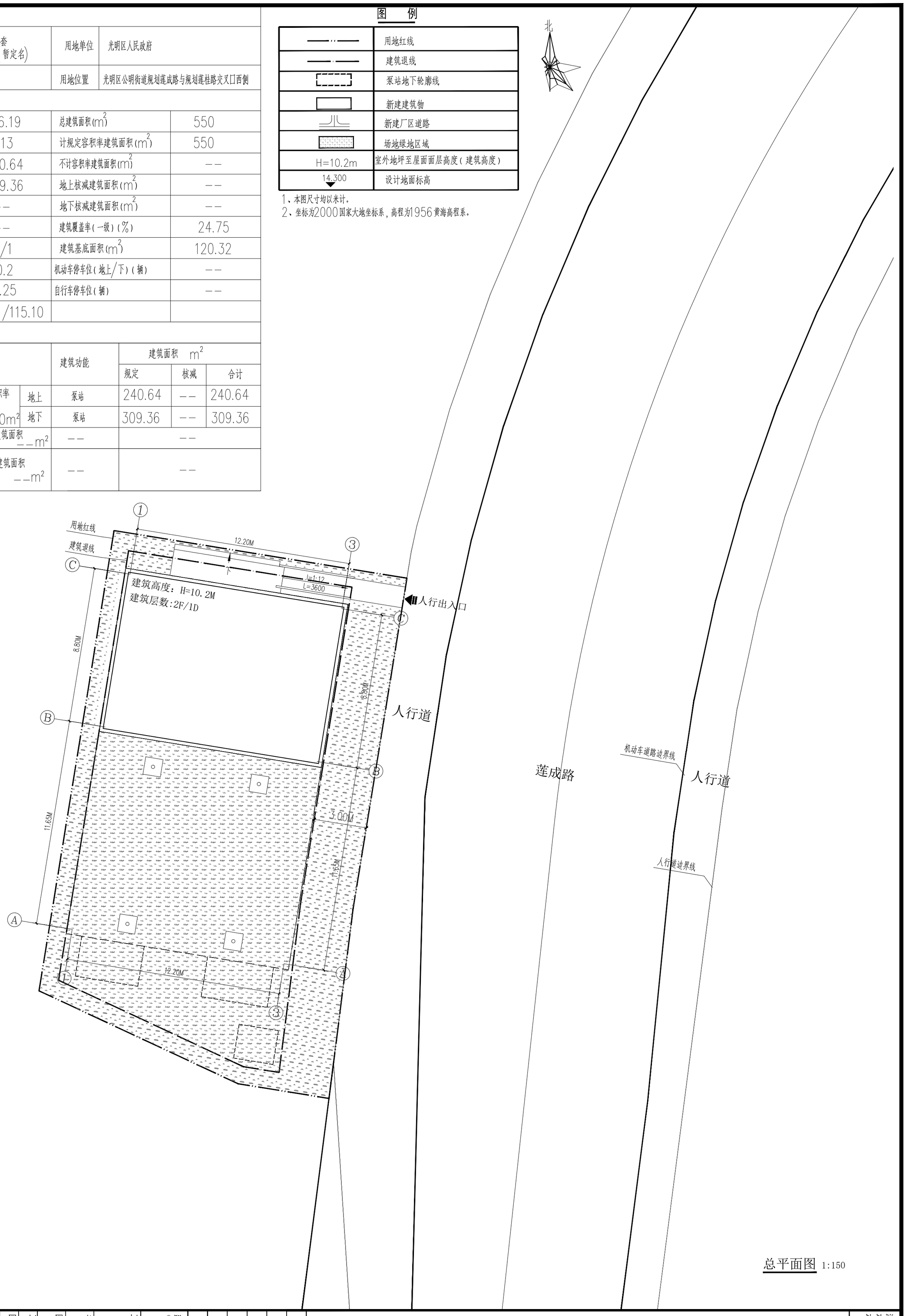
三、本期建筑面积及分配

总建筑面积				建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计
550.00m^2	计规定容积率建筑面积 550.00m^2	计规定容积率建筑面积 550.00m^2	地上	泵站	240.64	--	240.64
			地下	泵站	309.36	--	309.36
		地上核增建筑面积 --m^2		--	--		
	不计容积率建筑面积 -- m^2	地下核增建筑面积 --m^2		--	--		

图 例

	用地红线
	建筑退线
	泵站地下轮廓线
	新建建筑物
	新建厂区道路
	场地绿地区域
H=10.2m	室外地坪至屋面面层高度(建筑高度)
14.300	设计地面标高

1、本图尺寸均以米计。
2、坐标为2000国家大地坐标系，高程为1956黄海高程系。



总平面图 1:150

注意：
本图须经签署加盖本公司设计出图专用章方为有效
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	宁小真		
核定 REVIEWED BY	冻晨露	版次 CHANGED NO.	1.0
项目负责 PROJECT DIRECTOR	刘树军	日期 DATE	2025.6.20
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	刘树军		
校对 CHECK BY	刘树军		
设计 DESIGNED BY	杨芳		

建设单位 CONSTRUCTE WITH 深圳市光明深能环保有限公司

工程名称 PROJECT 深圳市光明能源生态园项目配套给水和再生水泵站1#泵站(暂定名)

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 总平面图

工程编号 PRO NO.

图号 DRAWING NO. JF-01

图别 DWG TYPE 建方

信宇腾远规划设计有限公司
Xinyu Tengyuan Planning and Design Co. Ltd.
地址：广东省深圳市宝湖区碧村街道水贝二路
设计资质等级：乙级
设计资质证书编号：A261134839
设计资质范围：建筑行业(建筑、人防)，市政行业(道路、桥梁、给水、排水，水利行业(河道整治、城市防洪、水土保持)，电力行业(送电、变电)，公路、农林、风景园林、建筑装饰、消防、钢结构、建筑智能化系统设计；城乡规划。