区域位置示意图

荣 辉 路(规划路)

华 达 路(规划路)

昌永路(现状道路)

规划普通工业用地

现状四类居住用地

普通工业用地

现状厂房 7F

现状厂房 5F

民房 17F

民房 12F

1栋 厂房 15F 半地下1D/-1D

2栋 宿舍 29F/-2D

裙房 2F H=10.75m

消防登高场地

卸货场地

消防车道

地面绿化

屋面绿化

绿地

18X18消防回车场

消防控制室(半地下一层)

非机动车场(半地下一层)

车行出入口

人行出入口

货车出入口

现状围墙

用地红线

地下室轮廓线

一级建筑退线

二级建筑退线

总平面图 1:300

图 例

用地红线		现状建筑	
一级建筑退线		新建建筑	
二级建筑退线			
地下室轮廓线		绿化	
机动车道		挡土墙	
消防登高场地		18X18消防回车场	

用地主要技术经济指标表

工程名称	龙岗数创大厦		用地单位	深圳市宝安宝华实业发展有限公司	
宗地号	A838-0857		用地位置	深圳市龙华区龙华街道	
建筑用地面积	19561.67		总建筑面积	122015.01	
计容积率建筑面积	98280.93	m^2	容积率/规定容积率	5.03/4.96	m^2
地上规定建筑面积	96970	m^2	不计容积率建筑面积	23734.08	m^2
地下规定建筑面积	/	m^2	地上非减建筑面积	/	m^2
地上非增建筑面积	1310.93	m^2	地下非减建筑面积	/	m^2
地下非增建筑面积	23734.08	m^2	建筑覆盖率(一/二栋)	36.97%/28.97%	
停车泊位(地上/下)	29/2	辆	建筑基底面积	7231.2	m^2
			绿地面积/非硬地面积	2910.4/3759.81	m^2
绿化覆盖率	30.01	%			
机动车停车位(地上/地下)	30.555辆(其中地上12辆,非事故门2辆大型货车;地下小客车18辆,非事故车辆,其中1辆为无障碍车位,其余12辆为地面车位,其余1200米限宽无轨道车停车带;地下有无轨道车位2374辆,非无轨道停车位1200辆,其中2辆为无障碍车位)				
非机动车停车位(地上/地下)	0/742 辆 (其中电动自行车约395辆,非事故163辆;非机动车位547辆)				
其他					

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积(m²) 122015.01				建筑功能	建筑面积 m^2 规定	转减	合计
	计容积率建筑面积(m²) 98280.93	计容积率建筑面积(m²) 96970	地上	厂房	69530		69530
				宿舍	24240		24240
				商业	1000		1000
				食堂	2000		2000
				物业管理用房	200		200
			地下	/	/	/	/
		地上非增建筑面积(m²) 1310.93		规定停车场	526.85		
				规定绿化面积	784.08		
	不计容积率建筑面积(m²) 23734.08	地下非增建筑面积(m²) 23734.08		共用停车库	18011.07		
				公用设备用房	5707.01		

四、本期住宅户型比例

	总量	户型面积建筑面积≤90 m^2	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	m^2	m^2	%

人防工程设计自审小组专用章
防火设计自审小组专用章
结构专业自审小组专用章
工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	钱欣	
审核 Checked	李勇	
项目负责 Project Principal	罗俊松	
专业负责 Special Field in Charge	李德真	
校对 Design Checked	赵卫国	
设计 Design	李德真	
绘图 Drawn	李德真	

建设单位 Client: 深圳市宝安宝华实业发展有限公司

工程名称 Project Title: 龙优数创大厦

子项名称 Sub-Title: 总图

图纸名称 Drawing title: 总平面图

子项号 Sub-title NO. Z | 图号 DWG.NO. GZS-001(总1) | 人防图号 Air DEF.DWG.NO.

图别 DWG.Style 总施 | 版号 Rev. A | 日期 Date 2023.01

工程编号 Design NO. GC230362 比例 Scale 1: 300

CAPOL 建筑国际

深圳市建筑国际工程设计股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.