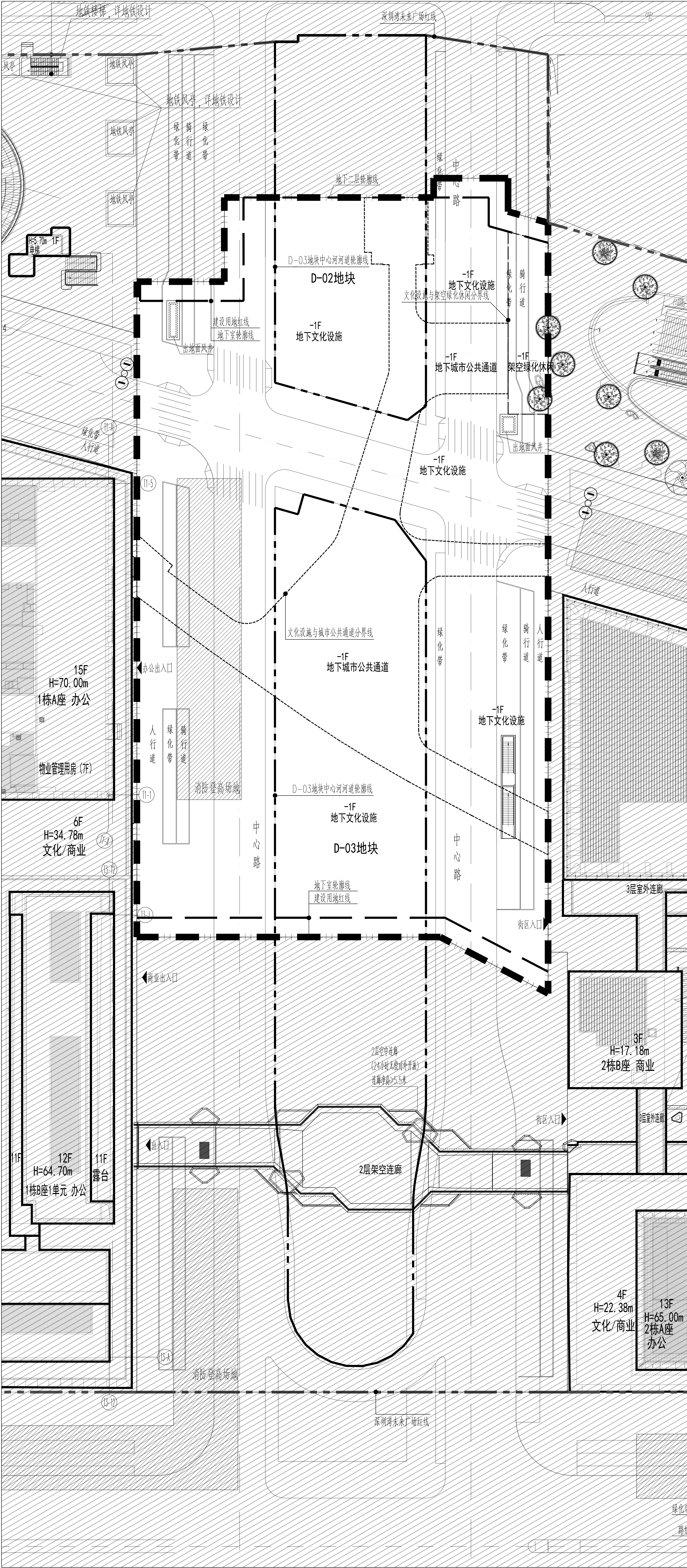
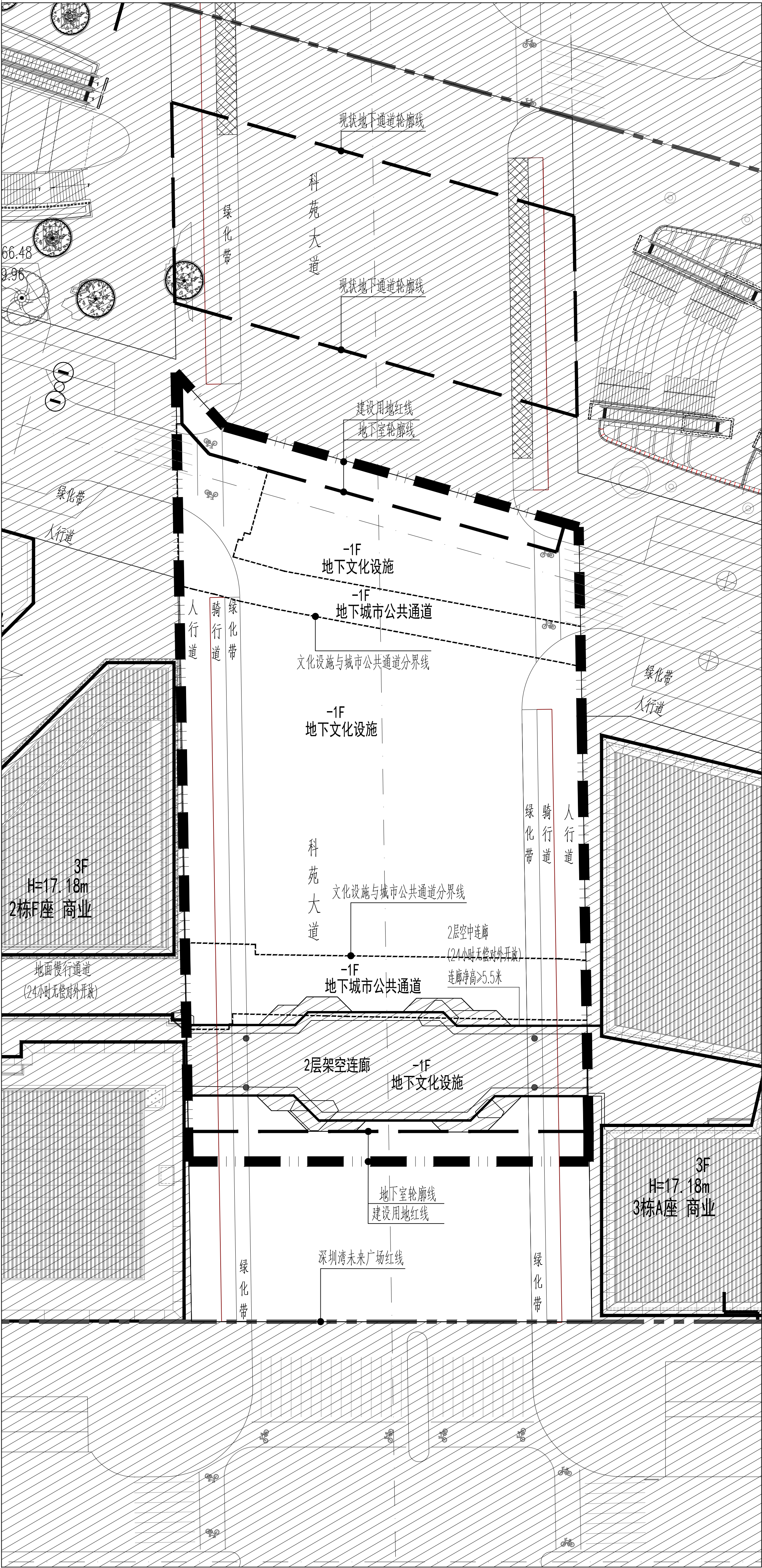
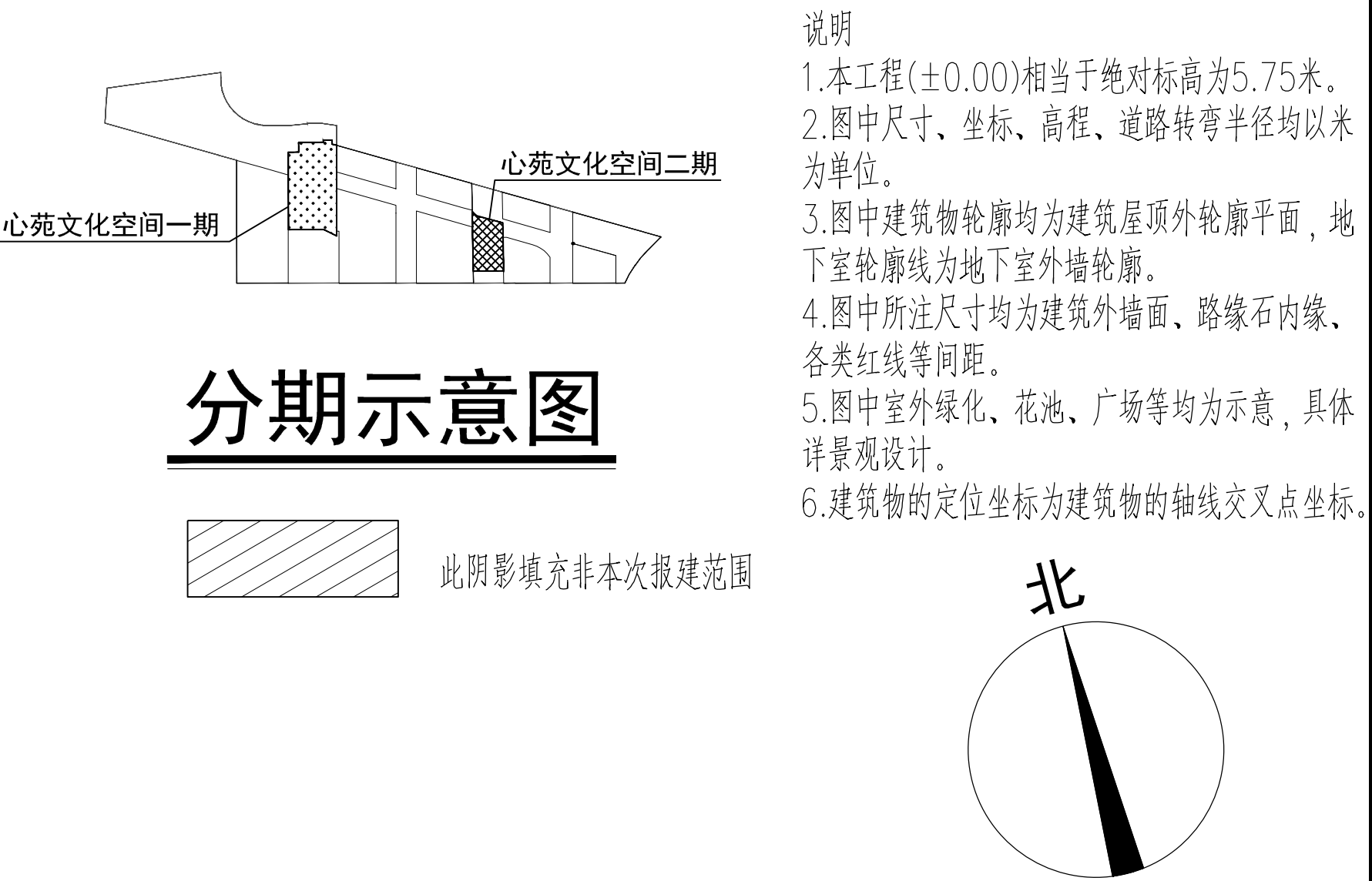




工程名称	心苑文化空间		用地位置	粤海街道中心路、科苑路		
宗地号	K602-0013		用地单位	深圳市南山区文化广电体育旅游局		
用地主要经济技术指标表						
建设用地面积/总用地面积 (㎡)		10055.3/10055.3	总建筑面积 (㎡)		9512	
计容积率建筑面积 (㎡)		7223	容积率/规定容积率		0.72/0.72	
地上规定建筑面积 (㎡)		7223	不计容积率建筑面积 (㎡)		2289	
地下规定建筑面积 (㎡)		7223	地上核减建筑面积 (㎡)		/	
地上核增建筑面积 (㎡)		/	地下核减建筑面积 (㎡)		/	
绿地面积/折算绿地面积 (㎡)		2289	建筑覆盖率 (一级/二级)		/	
建筑最高高度		/	绿化覆盖率		/	
机动车停车位 (地上/地下)		/	最大层数 (地上/地下)		0/1层	
非机动车停车位		/	自行车停车位 (地上/地下)		/	
建筑面积及分配			建筑功能		规定	
计容积率建筑面积 (㎡)			7223	地下计容积率建筑面积 (㎡)	文化设施	7223
不计容积率建筑面积 (㎡)			2289	城市公共通道	2117	2117
地下核增建筑面积 (㎡)			2289	架空绿化休闲	172	172
总建筑面积 (㎡)			9512			
心苑文化空间一期用地主要经济技术指标表						
建设用地面积/总用地面积 (㎡)		7280.58/7280.58	总建筑面积 (㎡)		6985	
计容积率建筑面积 (㎡)		5194	容积率/规定容积率		0.71/0.71	
地上规定建筑面积 (㎡)		/	不计容积率建筑面积 (㎡)		1791	
地下规定建筑面积 (㎡)		5194	地上核减建筑面积 (㎡)		/	
地上核增建筑面积 (㎡)		/	地下核增建筑面积 (㎡)		/	
绿地面积/折算绿地面积 (㎡)		1791	建筑覆盖率 (一级/二级)		/	
建筑最高高度		/	绿化覆盖率		/	
机动车停车位 (地上/地下)		/	最大层数 (地上/地下)		0/1层	
非机动车停车位		/	自行车停车位 (地上/地下)		/	
心苑文化空间一期建筑面积及分配			建筑功能		规定	
计容积率建筑面积 (㎡)			5194	地下计容积率建筑面积 (㎡)	文化设施	5194
不计容积率建筑面积 (㎡)			1791	城市公共通道	1619	1619
地下核增建筑面积 (㎡)			1791	架空绿化休闲	172	172
总建筑面积 (㎡)			6985			
心苑文化空间二期用地主要经济技术指标表						
建设用地面积/总用地面积 (㎡)		2774.72/2774.72	总建筑面积 (㎡)		2407.2	
计容积率建筑面积 (㎡)		1909.2	容积率/规定容积率		0.68/0.68	
地上规定建筑面积 (㎡)		/	不计容积率建筑面积 (㎡)		498	
地下规定建筑面积 (㎡)		1909.2	地上核减建筑面积 (㎡)		/	
地上核增建筑面积 (㎡)		/	地下核增建筑面积 (㎡)		/	
绿地面积/折算绿地面积 (㎡)		498	建筑覆盖率 (一级/二级)		/	
建筑最高高度		/	绿化覆盖率		/	
机动车停车位 (地上/地下)		/	最大层数 (地上/地下)		0/1层	
非机动车停车位		/	自行车停车位 (地上/地下)		/	
心苑文化空间二期建筑面积及分配			建筑功能		规定	
计容积率建筑面积 (㎡)			1909.2	地下计容积率建筑面积 (㎡)	文化设施	1909.2
不计容积率建筑面积 (㎡)			498	城市公共通道	498	498
地下核增建筑面积 (㎡)			498	架空绿化休闲	/	/



施工图批准号		中国华西工程设计建设有限公司	建设单位	深圳市润投咨询有限公司	设计号	SJ2021B06
注册章类别			工程名称	心苑文化空间	版 别	1
姓 名	设计	邹世麟	项目负责人	王首群	图 别	建筑
注册证书号	复核	张志华	审核	王首群	图 号	ZS-001
注册印章号	专业负责人	张志华	审定	王首群	比 例	1:500
					日 期	2024.06

总平面图 1:500