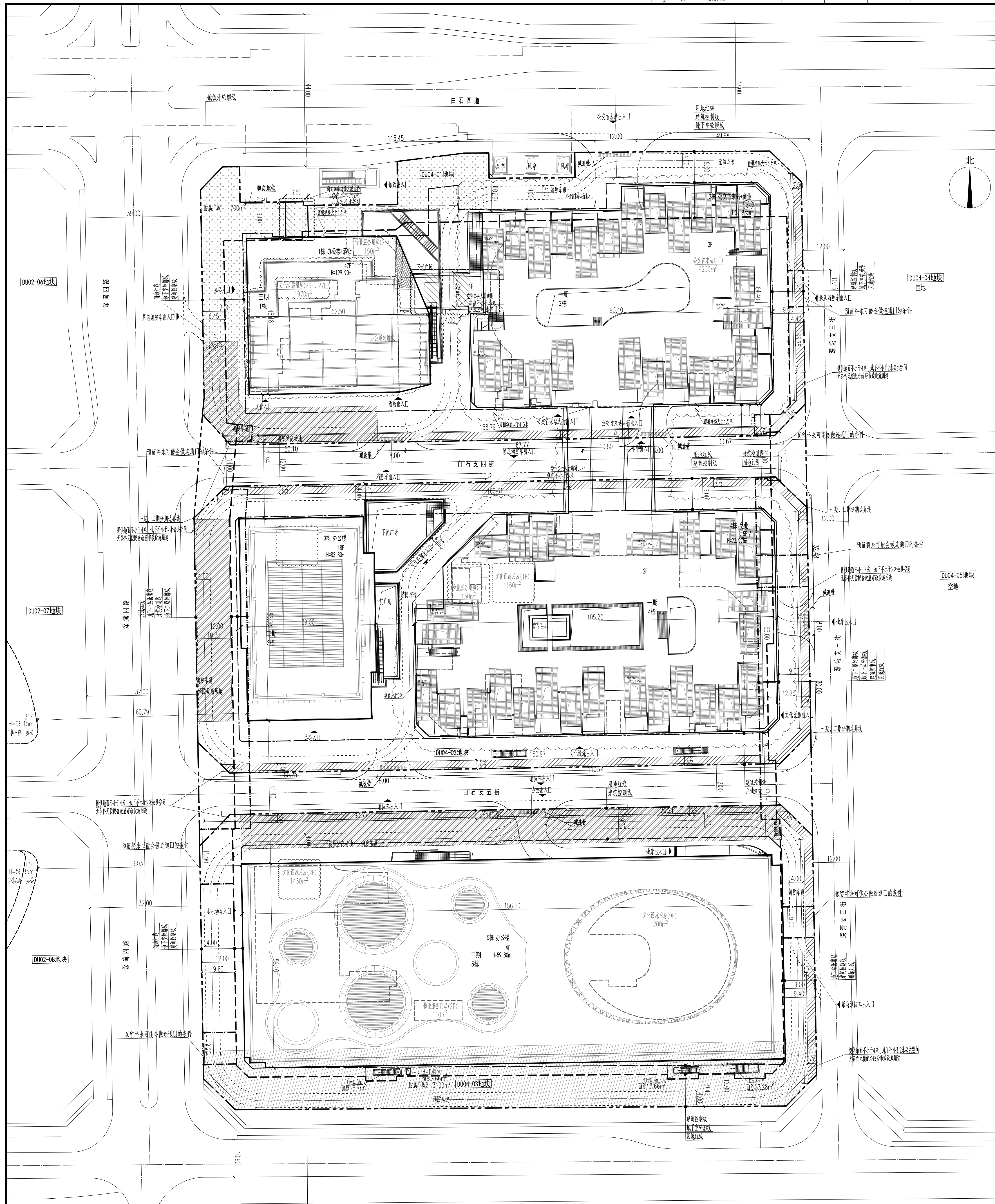
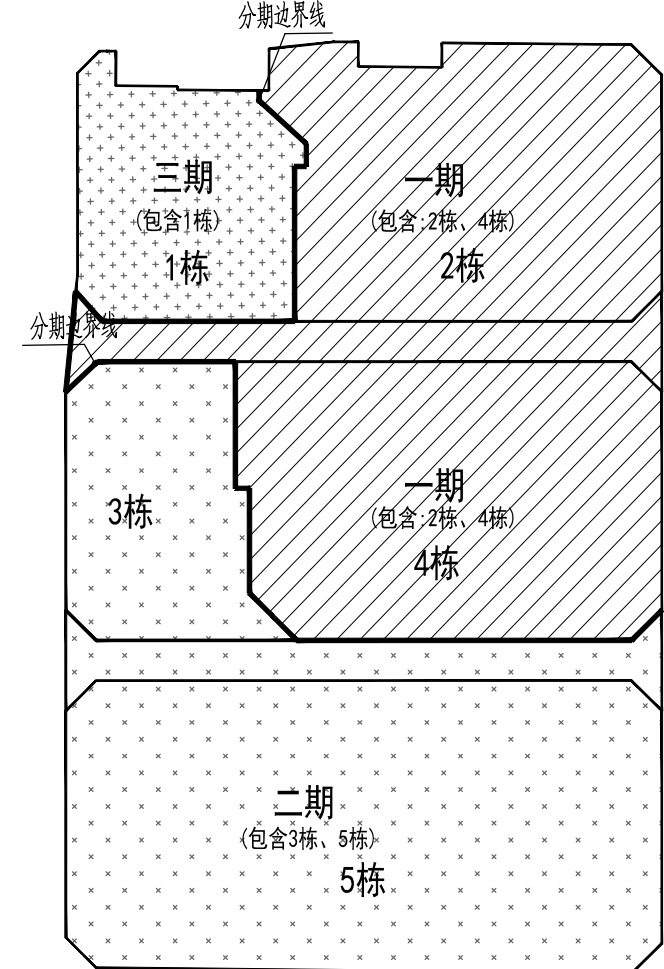


建 筑	ARCHITECTURE			电 气	ELECTRICAL		
结 构	STRUCTURE			弱 电	TELECOM		
给 排 水	PLUMBING			总 图	SITE PLAN		
暖 通	MECHANICAL						



总平面图 1:500



分期示意图

	用地红线		非本期设计范围
	建筑控制线		新建建筑
	地下一层轮廓线		附属广场
	地下二层轮廓线		绝对标高 相对标高
	机动车道	H=199.90m	规划高度
X=7492005.437 Y=697318.309	定位坐标	H=200.25m(消)	消防高度

图例

1. 本图依项目用地规划说明“深规土字N5-2018-0024号”，报批批复意见、设计任务书、方案总文及方案、方案总文附件《市政道路专业规划技术设计》。
2. 图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为64年黄海高程。
3. 本图±0.00相当于绝对高程为4米。
4. 图中尺寸、标高、高差均按米计。
5. 图中建筑基础均为浅埋建筑基础形式，地下工程基础位于室外地坪线。
6. 图中所示尺寸均为建筑外轮廓，除特别说明，全部为线型等段。
7. 图中所示建筑除特别注明，均为普通建筑。
8. 图中所示建筑、构筑物、池、涵、沟、井等均为方案，具体详见规划。
9. 图中所示建筑、构筑物、池、涵、沟、井等均为方案，具体详见规划。建筑及构筑物、池、涵、沟、井等均为方案，具体详见规划。建筑及构筑物、池、涵、沟、井等均为方案，具体详见规划。
10. 图中所示尺寸、高差均按米计，除特别说明，全部为线型等段。
11. 图中所示建筑、构筑物、池、涵、沟、井等均为方案，具体详见规划。

B04-01地块获取前比例分析						
建筑功能	房屋面积		设计户数	设计户数	获取比例	备注
办公	25020	73560	2170	84660	11.10%	从B04-02地块得到B04-01地块
酒店	11000		9001			从B04-01地块得到B04-02地块
商业	20000		20000			
文化娱乐用途	3180		1975			从B04-01地块得到B04-02地块
公共配套设施	4200		4200			
公交首末站	4200		4200			
物业服务用房	150		150			
地下商业	10000.00		670			从B04-01地块得到B04-02地块

D04-02地块 度积预测比例分析表						
建筑功能	层数指标		设计指标	容积率	预测比例	备注
商业	50220	62720	71860	20184	-12.78%	从D04-02地块容积率预测D04-01地块、D04-03地块
办公	5000		10999			从D04-01地块容积率预测D04-02地块
文化设施用房	2920		4160			从D04-03地块容积率预测D04-02地块
物业服务用房	135		130			从D04-01地块、D04-03地块容积率预测D04-02地块
地下商业	5000		8592.02			从D04-01地块容积率预测D04-02地块

建筑功能	原面积	设计面积	调剂量	调剂比例	备注
办公	46290	47120	50040	-3020	从D004-G2地块调剂到D004-G3地块
商业	40500	40500			从D004-G3地块调剂到D004-G2地块
文化设施用房	26660	26660			从D004-G3地块调剂到D004-G2地块
物业服务用房	110	110			

[illegible][illegible][illegible][illegible]