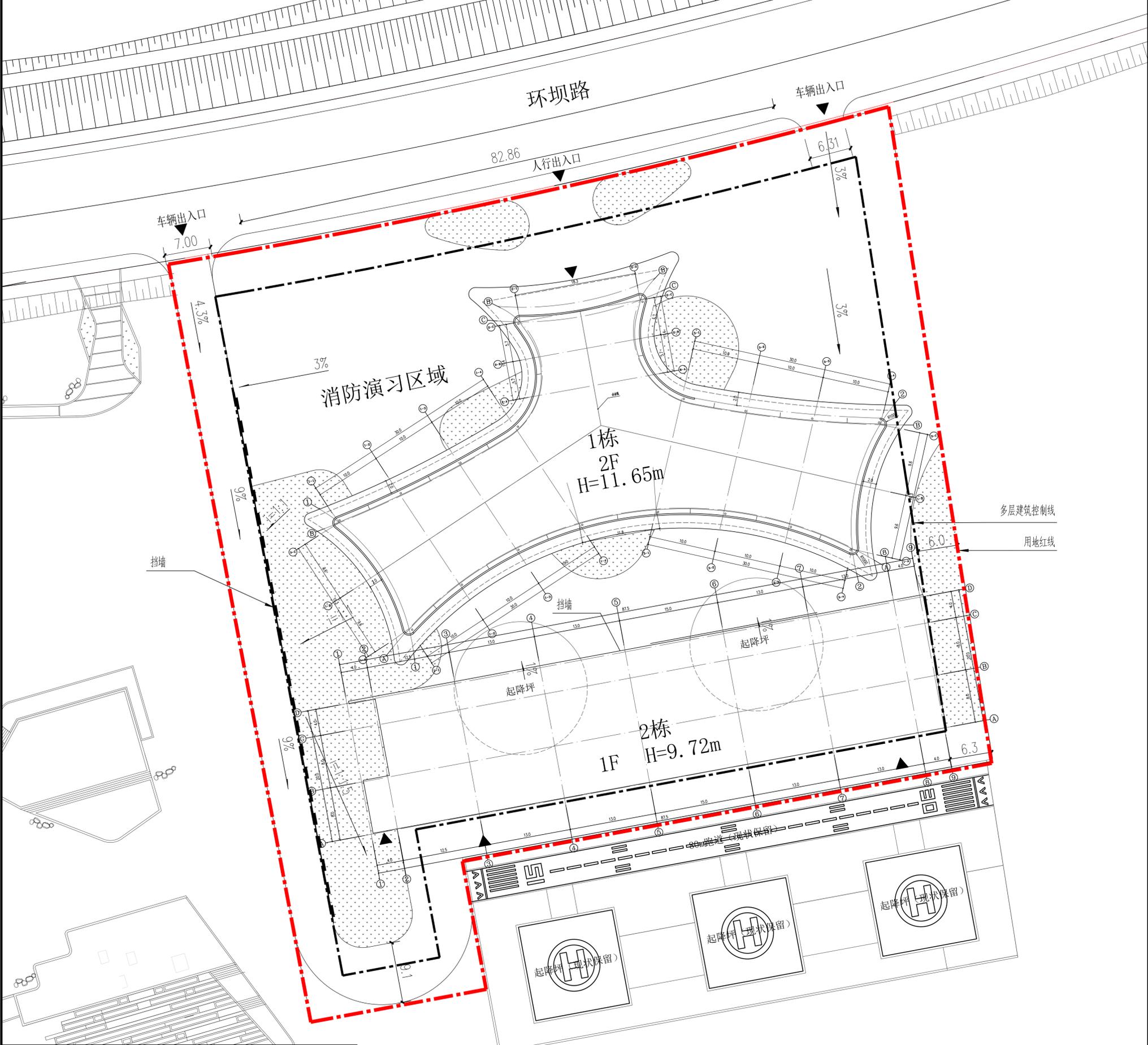


项目用地

区域位置图



主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	大鹏新区无人机测试基地项目	用地单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		
宗地号/宗地代码	G15401-1553	用地位置	大鹏新区白沙湾公园东侧		
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	11124.65m <sup>2</sup>	总建筑面积	4780m <sup>2</sup>		
容积率/规定容积率	0.43/	计容积率建筑面积	4780m <sup>2</sup>		
地上规定建筑面积	4780m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	0m <sup>2</sup>		
地下规定建筑面积	0m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0m <sup>2</sup>		
地上核增建筑面积	0m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0m <sup>2</sup>		
地下核增建筑面积	0m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	30.65%		
最大层数(地上/下)	2/	建筑基底面积	3410m <sup>2</sup>		
建筑最高高度	11.65m	机动车停车位(地上/下)	0/0辆		
绿化覆盖率	30.00%	自行车停车位(地上/下)	0/0辆		
绿地面积/折算绿地面积	3327.32m <sup>2</sup> /	其它			
三、本期建筑及分配					
总建筑面积 4780m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 4780m <sup>2</sup>	地上	建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>	
			规定	核减	合计
		地下	低空飞行体验馆	0	4780
		地上核增建筑面积			
		地上核增建筑面积	0m <sup>2</sup>		
		不计容积率 建筑面积			
		地下核增建筑面积	0m <sup>2</sup>		
		地下核增建筑面积	0m <sup>2</sup>		
四、本期住宅户型比例					
	总量	户型套内建筑面积<	占总量比例		
	户数	0 户	0%		
	建筑面积	0 m <sup>2</sup>	0%		

注：1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积  
2. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积  
3. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积  
4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积  
5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积  
6. 规定容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积

说明：  
1、本图坐标系为2000国家大地坐标系，高程系统为1985黄海高程系统。  
2、本图尺寸以米为单位。  
3、本图湖塘开口仅为示意，最终以相关部门批复为准。  
4、图中绿化设计仅为示意，最终以二次深化为准。

北 屋顶总平面 1:300  
红线外内容为示意性质

图例  
绿地

深圳市宝安设计集团有限公司		工程名称	大鹏新区无人机测试基地项目
批准	专业负责人	屋顶总平面图	工程号
审定	校对		图号
审核	设计		比例
项目负责人	制图		日期