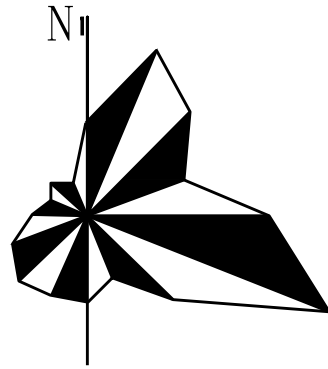


警告及说明 WARNING AND NOTES:

- 1、本套图纸须签字盖章并经国家有关部门批准方可施工！
This drawing can not be used for construction unless signed and sealed and approved and authorised by government!
- 2、本套图纸版权归筑博设计股份有限公司所有。如有疑问敬请垂询。
Copyright of this drawing is reserved by zhubo design Co., LTD. Contact us if you have any question.
- 3、不可按图纸（含CAD文件）量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制文本文件及资料。
Do not scale from drawing(including CAD files). All dimensions must be verified on site.No use, disclosure, dissemination or duplication of any content in this document is allowed without prior consent.



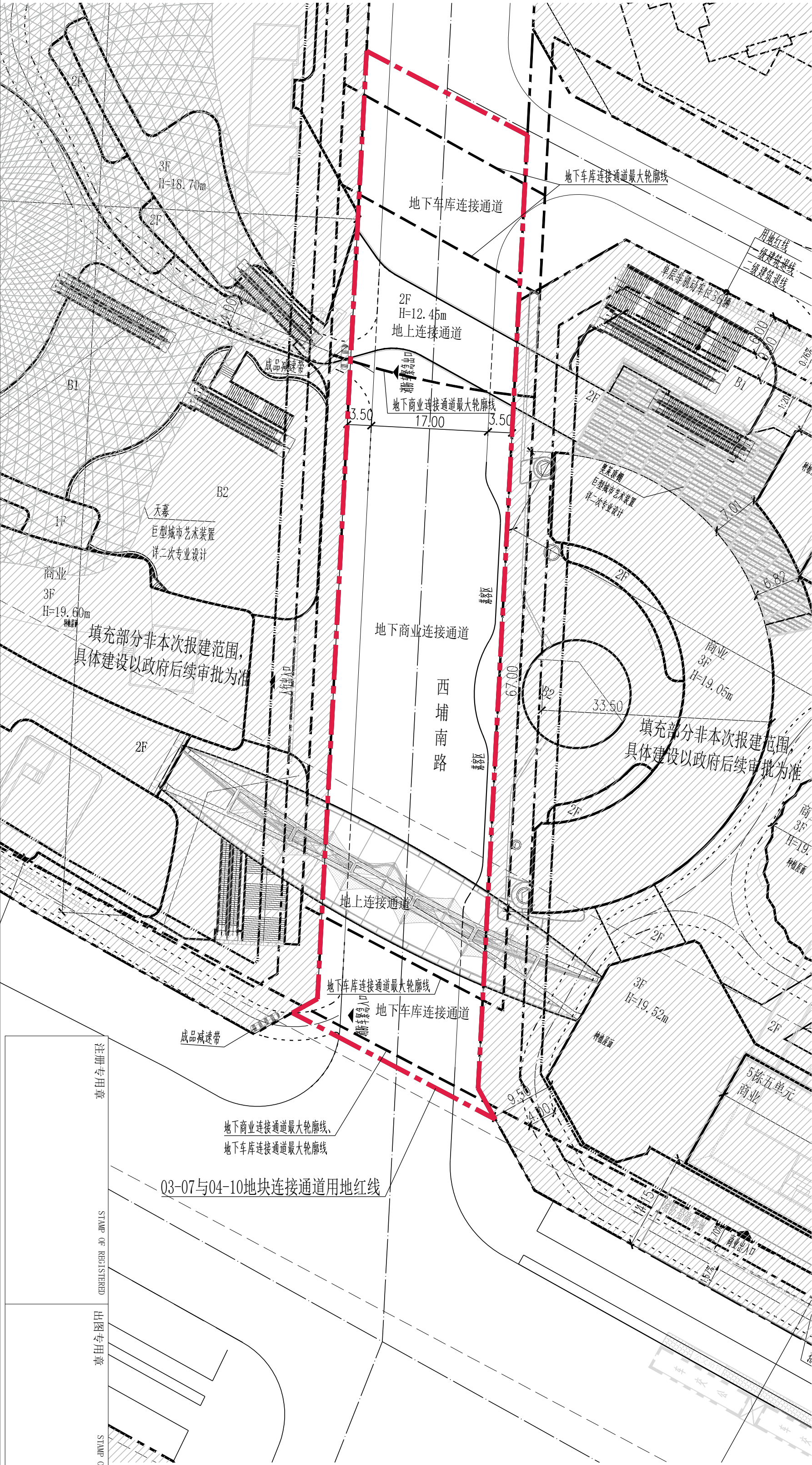
凤塘项目03-07与04-10地块连接通道技术经济指标表

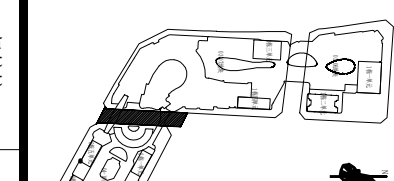
一、项目概况											
项目名称		凤塘项目03-07与04-10地块连接通道		用地单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司 深圳市沙井蚝二股份合作公司 深圳市沙井蚝三股份合作公司 深圳市沙井蚝四股份合作公司 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司						
宗地号/宗地代码		A308-0135		用地位置	宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处						
二、主要技术经济指标											
建设用地面积（㎡）		3417.50		总建筑面积（㎡）	5650						
容积率/规定容积率		1.65/1.65		计容积率建筑面积（㎡）	5650						
地上规定建筑面积（㎡）		860		不计容积率建筑面积（㎡）							
地下规定建筑面积（㎡）		4790		地上核减建筑面积（㎡）							
地上核增建筑面积（㎡）				地下核减建筑面积（㎡）							
地下核增建筑面积（㎡）				建筑覆盖率（一/二级）							
最大层数（地上/地下）		3/4		建筑基底面积							
建筑最高高度（m）		22		机动车停车位（地上/地下）							
绿化覆盖率											
绿地面积/折算绿地面积											
其他											
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积㎡					
						规定	核减	合计			
总建筑面积 （㎡） 5650	计容积率建筑 面积（㎡） 5650	计规定容积率建筑 面积（㎡） 5650	地上	其中	1. 连通商业	860					
						L2	430				
						L3	430				
			地下	其中	1. 连通商业	3390					
						B1	1020				
						B2	2370				
				其中	2. 连通车库	1400					
						B1-1					
						B1-2					
						B2					
						B3-1	350				
						B3-2	350				
						B4-1	350				
						B4-2	350				
						地上核增建筑面积（㎡）		0			
						不计容积率建筑 面积（㎡）	地下核增建筑面积（㎡）	0			
								0			
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积	占总量比例						
住宅总户数（户）											
建筑面积（㎡）											

说 明

1. 本图依据项目计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中尺寸以米为单位。
3. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
4. 图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。
5. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑规划高度。
6. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
7. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
8. 图中场地高差大于0.7m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。
9. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
10. 本项目设计应满足《深圳市城市规划标准与准则》（2021年局部修订）、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定。
11. 根据《民航深圳监管局关于宝安区凤塘项目净空审核意见的复函》（民航深圳局函【2023】20号）的意见。
12. 红线外仅为示意，非本次报建范围。

凤塘项目03-07与04-10地块连接通道总平面图 1:500



筑博设计股份有限公司 ZHUBO DESIGN CO., LTD. 国家甲级工程类设计证书号: A144078415 National Architectural Design License No. Grade A144078415 国家甲级景观类设计证书号: [无]填填填填 (141198) National Planning Design Certification License Release Firm): 141198									
合作设计单位 CO-DESIGNER 10 egis GROUP 3rd Floor, Tower Building 411 Tower Road, Wuxi 214135, CHN									
设计总负责人 CHIEF ARCHITECT 会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES									
总图 GENERAL PLAN		建筑 ARCHITECTURE		平面区位图 KEY PLAN 					
结构 STRUCTURE		给排水 PLUMBING							
电气 ELECTRICAL		暖通空调 MECHANICAL							
电讯 TELECOM									
设计人 DESIGNER 杨婷婷 杨婷									