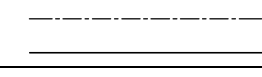
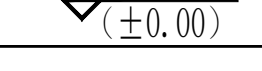
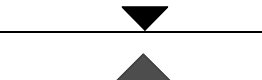
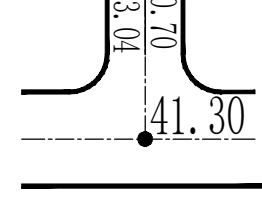
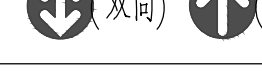
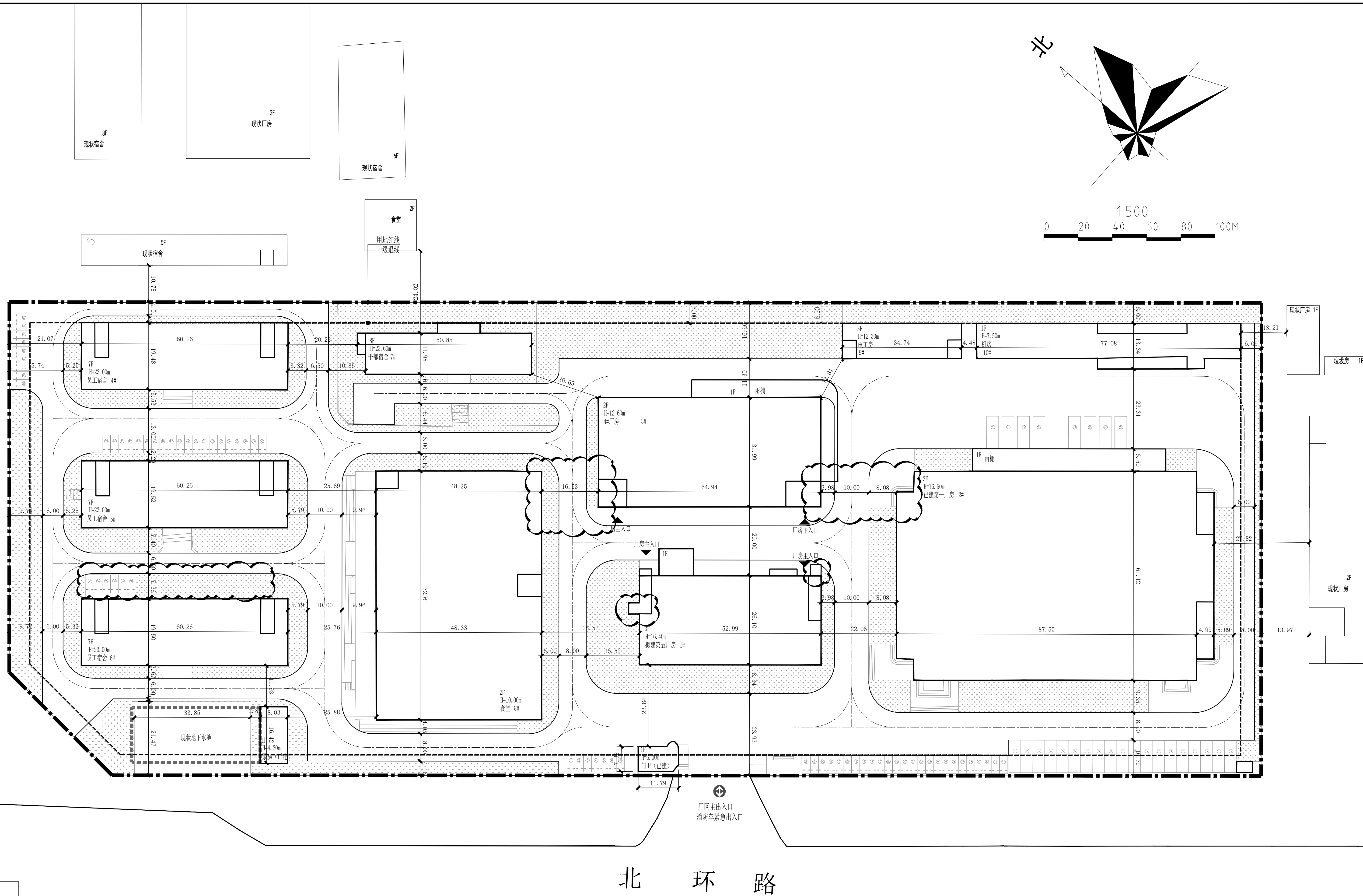


图 例		
1	新建建筑物 3F：层数 H=20.50：高度	
2	地下室外轮廓线	
3	新建道路	
4	原有市政道路	
5	室内地坪标高	
6	室外标高	
7	建筑出入口标记	
8	新建道路 ●41.30：路面中心标高 0.70：道路纵坡为 0.70% 43.04：变坡点间距离	
9	机动车出入口	
10	用地红线	
11	建筑退线	

设计说明:

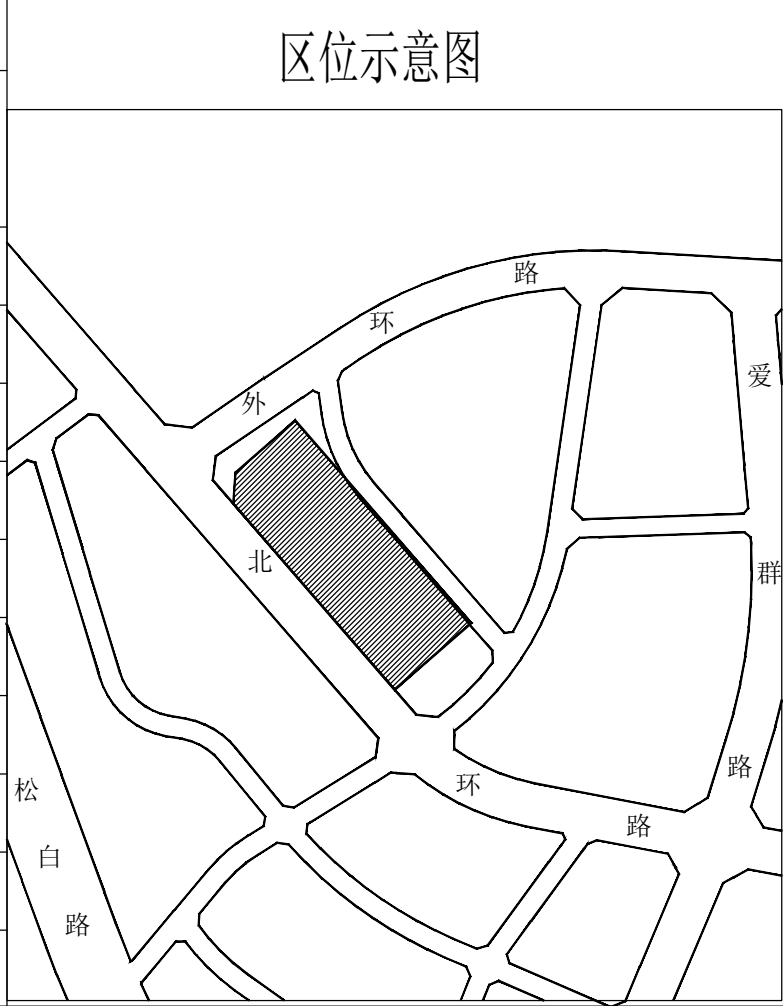
1. 工程设计依据
 - 1). 计划立项批文: 深圳市宝安区发展计划局文件, 文号宝计投[2003]136号, 深圳市规划许可证: 深规土规计字05-2004-0006, 深圳市土地使用权出让合同书: 深地合字(1996)4-118号之补充合同。
 - 2). 《深圳市城市规划标准与准则》。
 - 3). 《深圳市建筑设计规则》。
 - 4). 国家及地方现行颁布的有关设计、施工及验收规范、技术规范及标准。
2. 图中坐标系统为2000大地坐标系, 高程和地形图标高系统一致。
3. 图中建筑物为建筑物的外墙轮廓和屋顶轮廓平面。
4. 图中尺寸、标高及曲线半径均以米为单位标注。
5. 图中标注的建筑物之间的尺寸以及建筑物与红线的尺寸均以外墙面计算。
6. 拟建厂房及周边厂房均为多层, 建筑高度小于24.0米。
7. 图中标注的建筑高度H为室外地坪计算至女儿墙檐高处。



北 环 路



一、项目概况							
项目名称：泰科电子科技园		用地单位：泰科电子（深圳）有限公司					
宗地号	A720-0001	建设地点：广东省深圳市宝安区石岩街道石环路204号					
二、主要经济技术指标							
建设用地面积（㎡）	49986.70	总建筑面积（㎡）	63541.10				
计容积率建筑面积（㎡）	63541.10	容积率	1.271				
地上规定建筑面积（㎡）	63541.10	不计容积率建筑面积（㎡）	0				
地上核减建筑面积（㎡）	0	地下规定建筑面积（㎡）	0				
地上核增建筑面积（㎡）	0	地下核增建筑面积（㎡）	0				
建筑基底面积（㎡）	18704.42	建筑覆盖率（一级）	37.41%				
绿地面积/折算绿地面积（㎡）	- / -	绿化覆盖率	-				
建筑最高高度（m）	23.60	机动车停车位（地上/地下）	94辆(其中普通车位67辆、货车位27辆)				
最大层数（地上/下）（层）	8层 / 0层	自行车停车位（地上/地下）	0辆/0(充电自行车位0辆)				
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积（㎡）				
			规定	核减	合计		
		总建筑面积 (㎡) 63541.10	计容积率建筑 面积（㎡） 63541.10	厂 房	27596.00	0	27596.00
不计容积率建筑 面积（㎡） 0	地下核增建筑 面积（㎡） 0		配套服务用房	35945.10	0	35945.10	
四、地上建筑分栋指标							
栋号	高度（m）	层数	建筑功能	建筑面积（㎡）	核减面积（㎡）	核增功能	核增面积（㎡）
1#	16.40	3层	拟建第五厂房	4288.00			
2#	16.50	3层	已建第一厂房	17008.5			
3#	12.60	2层	已建第四厂房	4288.30			
4#、5#、6#	23.00	7层	员工宿舍	23825.10			
7#	23.60	8层	干部宿舍	4658.70			
8#	10.00	2层	食 堂	7461.30			
9#	12.30	3层	电 房	1123.20			
10#	7.50	1层	机 房	888.0			



会 话 COORDINATION			
建 筑 ARCH.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUC.		电 讯 TELE.	
给排水 PLUMB.		暖 通 HVAC	
防 雷 MAST		景 观 LAND.	
装配式 PC.			

出图信息 REVISION			
历史版本 VERSION	历史图号 No.	日期 DATE	备注 NOTE

说明 NOTE
图中所有尺寸均以标注为准;施工前必须仔细阅读
所有专业图纸并核对尺寸,无误后方可施工;
所有材料样板及设计变更需征求设计师同意。
本图经政府或相关部门审批,后方可用于施工,
且施工图不得直接作为竣工图使用。

★ STAMP



深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司
 LAY-OUT ARCHITECTURAL DESIGN CONSULTANTS CO., LTD.
 建筑行业（建筑工程）资质 - 甲级

客户名称 康泰电子（深圳）有限公司					
项目联系人 PROJECT CONTACT		郭晓春	李瑞峰		
联系方式 CONTACT NO.					
项目负责人 PRJ. MGR.		刘彦栋	孙海松		
王冠臣 WANG GUANCHEN		刘彦栋	孙海松		
曹人杰 CAO RENJIE		郭晓春	李瑞峰		
陈旭东 CHEN XUDONG		郭晓春	李瑞峰		
李庆龙先生 LI QINGLONG MR.		刘彦栋	孙海松		
徐国平 XU GUOPING		王尧君	王尧君		
张丹丹 ZHANG DANDAN		王肖月	王肖月		
项目编号 PROJECT NO.					
项目名称 PROJ. NAME					
子项名称 SUB-PROJ. NAME					
康泰电子科技园					
标题 TITLE					
规划环评报告					
版本 VERSION					
第一版					
日期 DATE		日期 CURRENCY	方案		
2008-5-09			JF-2-0		