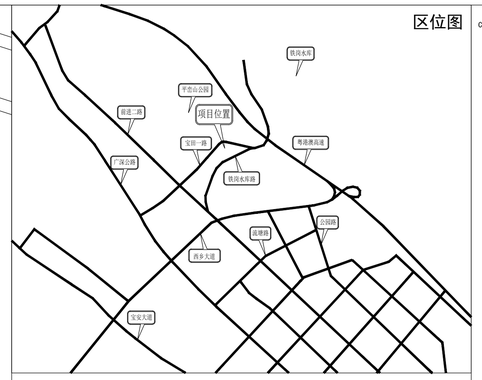
区位图



主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	科谷工业厂区3#厂房(新建)		用地单位	深圳市信通实业有限公司	
宗地号/宗地代码	A112-0355		用地位置	西乡街道	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	11524.24	M^2	总建筑面积	47687.73	M^2
容积率/规定容积率	3.79/3.75		计容积率建筑面积	43679.47	M^2
地上规定建筑面积	43211.50	M^2	不计容积率建筑面积	4008.26	M^2
地下规定建筑面积	0	M^2	地上核减建筑面积	139.03	M^2
地上核增建筑面积	467.97	M^2	地下核减建筑面积	0	M^2
地下核增建筑面积	4008.26	M^2	建筑覆盖率(一/二级)	43.22/17.22	%
最大层数(地上/下)	15/1	层	建筑基底面积	4980.49	M^2
建筑最高高度	79.8	M	机动车停车位(地上/下)	21/66	辆
绿化覆盖率	25.04	%	自行车停车位(地上/下)	217/0	辆
绿地面积/折算绿地面积	1097.33/1788.47	M^2			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 M^2		
					规定	核减	合计
总建筑面积 32476.23 M^2	计容积率建筑面积 28467.97 M^2	计规定容积率建筑面积 28000.00 M^2	地上	厂房	27860.97	139.03	28000.00
			地下				
		地上核增建筑面积 467.97 M^2		架空停车	214.52		
				屋面机房	253.45		
	不计容积率建筑面积 4008.26 M^2	地下核增建筑面积 4008.26 M^2		共用停车库	2793.00		
				公用设备房	1215.26		

图例

	规划建筑
R9 R9	新建道路
X XXXXXX.XXX Y XXXXXX.XXX	测量坐标
XXX.XX (±0.00)	室内地坪标高
XXX.XX XXX.XX	室外设计标高
(XXX.XX)(XXX.XX)	推算标高
XXX.XX	市政道路标高
X.XX XXX.XX	纵向坡度(%) 变坡点距离(m)
	单体出入口
	车行/人行出入口
	基地出入口
	非机动车车位
	用地红线
	地下室范围线
	单多层建筑控制线
	消防车道
	消防扑救场地

设计说明：

1、坐标采用国家大地2000坐标系，高程采用1956黄海高程；
2、图中单位，除特殊说明外，均以米为单位；
3、建筑及地下室采用轴线定位；
4、场地内硬质铺装、绿化景观仅供示意，具体详见二次设计；
5、透水率≥10%
6、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准

屋顶总平面图 1：500

备注 COMMENTS

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证书 CERTIFICATE：建筑工程设计甲级；证书编号：A144055561
绘水、道路、园林、人防工程设计乙级；证书编号：A244007828
城乡规划编制甲级资质；证书编号：自资规甲字21440265

建设单位 Client	深圳市信通实业有限公司	
工程名称 Project Name	科谷工业厂区	
子项名称 Sub-Project	3#厂房(新建)	
工程编号 Project No.	SZ2022JS(建)0190	子项编号 Sub-Project No.
审定 Approved by	高达华	
审核 Verified by	辛乐	
项目负责人 Project manager	高达华	
专业负责人 Profession manager	高达华	
校对 Checked by	李喜林	
设计 Designer	张婕	
图纸名称 Drawing Title	屋顶总平面图	

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	初步设计
版次 Version No.	V1.0	图号 Drawing No.	A-ZT01
比例 Scale	1:500	日期 Date	2025.06

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

此图纸必须本项目取得所在地建设管理部门审批许可方可施工

会签 Confirmed by		
建筑 Architecture	结构 Structure	给排水 Plumbing
暖通 HVAC	强电 Electricity	弱电 ELV