

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403072025GG0141532 (改1) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
大鹏管理局

日期 2025 年 7 月 15 日

用地单位（个人）	深圳供电局有限公司
建设项目名称	110kv 下沙（葵涌西）输变电工程
建设位置	大鹏新区大鹏街道下沙片区东部电厂东侧
计规定容积率建筑面积	3020.80m ²
附件及附图名称 附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：DP202500522） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字DP202500522号

用地单位	深圳供电局有限公司									
项目名称	110kV下沙（葵涌西）输变电工程									
用地位置	大鹏新区大鹏街道下沙片区东部电厂东侧									
宗地号	G16201-0295									
用地规划许可证/规划要点号	深规划资源许DP-2020-0008号/DP202000008									
分期建设子项名称	.									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m ²				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 3020.80m ²	计容积率 建筑面积3020.80m ²	计规定容积率 建筑面积 3020.80m ²	地上	配电装置楼	3020.8	0	3020.8			
			地下							
		地上核增 建筑面积m ²								
		不计容积率 建筑面积0.00m ²		地下核增 建筑面积0.00m ²						
建筑覆盖率（一/二级）%		31.20/			绿化覆盖率%		30.10			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	5个	地下	个	占地面积m ²					
	总计	5个（含充电桩位2个）			总计0个（含充电桩位个）					
公共设施和公共空间占地	无									
备注	1、本核查表为【建字第4403072025GG0141532（改1）号】建设工程规划许可证附件 2、车辆出入口应另行报批。 3、请按照相关规定要求，在主体开工前办理法律、法规规定必须办理的各类许可证件或批复文件。 4、本项目应按照按照《110kV下沙（葵涌西）输变电工程地质灾害危险性评估报告》相关要求，做好相应的地质灾害防治措施。 5、以上未尽事项用遵照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》等有关规定执行。 6、G16201-0295号宗地项目名称为“110千伏下沙变电站”。 7、本项目地上停车位含2个充电车位，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 8、本次涉及变更图纸共11张，其中修改图纸10张，图号为D-01-改~D-06-改、D-09-改~D-12-改；新增图纸1张，图号为：D-13，出图日期：2025年6月，设计单位：深圳新能电力开发设计院有限公司。 9、原《深圳市建设工程规划许可证》(深规划资源建许字DP-2020-0008号)作废，原证附件报建图纸保留。 10、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。									

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局
2025年7月15日