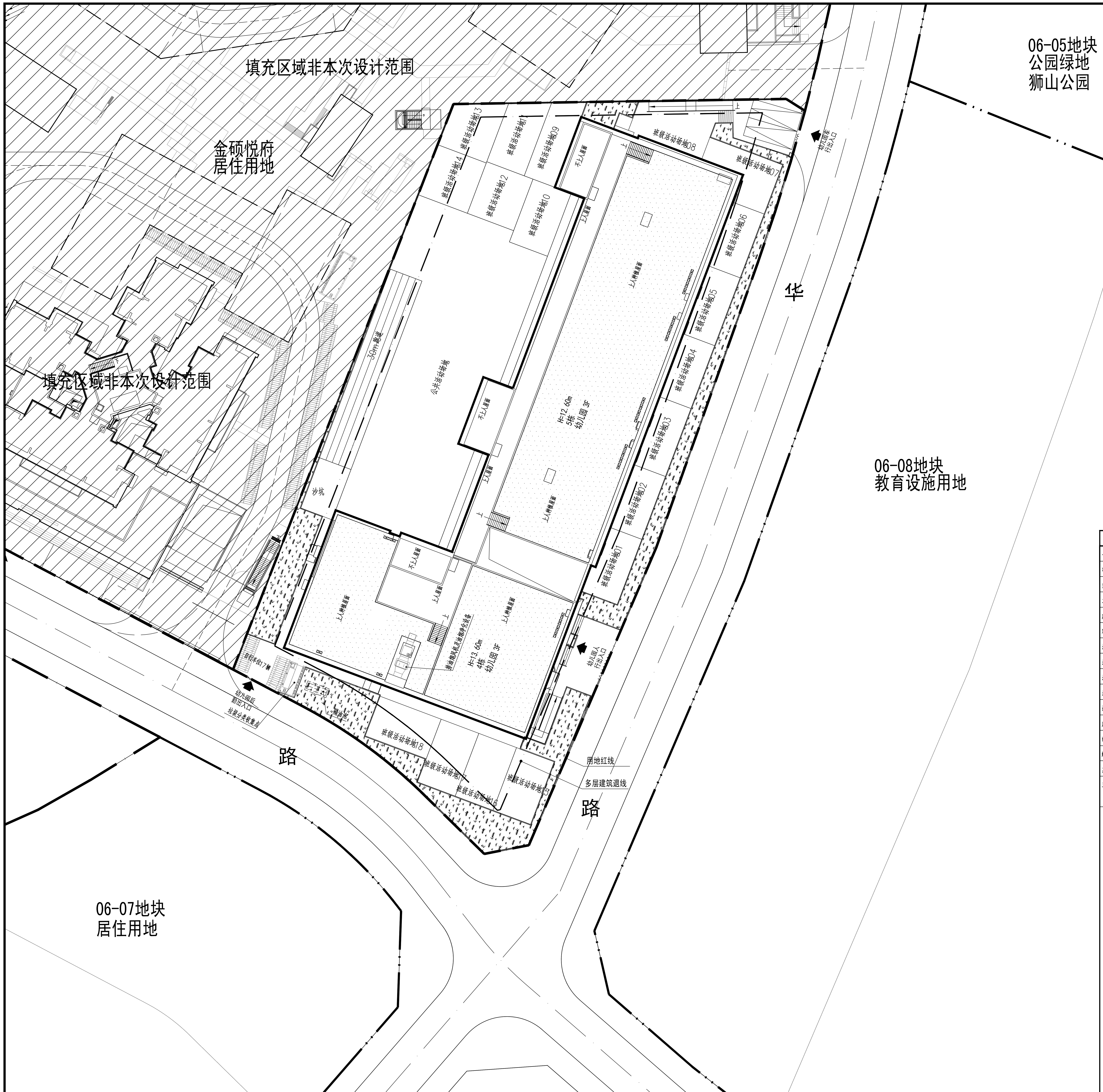
填充区域非本次设计范围
金硕悦府
居住用地
填充区域非本次设计范围
06-05地块
公园绿地
狮山公园
06-08地块
教育设施用地
06-07地块
居住用地
华
路
路
幼儿园车行出入口
幼儿园人行出入口
幼儿园后勤出入口
垃圾分类收集点
自行车位17辆
班级活动场地01
班级活动场地02
班级活动场地03
班级活动场地04
班级活动场地05
班级活动场地06
班级活动场地07
班级活动场地08
班级活动场地09
班级活动场地10
班级活动场地11
班级活动场地12
班级活动场地13
班级活动场地14
班级活动场地15
班级活动场地16
班级活动场地17
班级活动场地18
公共活动场地
30m跑道
沙坑
不上人屋面
上人屋面
上人种植屋面
H=12.60m
5栋
幼儿园 3F
H=13.60m
4栋
幼儿园 3F
排油烟风机及油烟净化设备
隔油池
上
用地红线
多层建筑退线

屋顶总平面图 1:300

说明：

1. 本图根据建设单位提供的规划设计要点、用地红线、地形图电子文件进行设计;
2. 建筑物的定位坐标为建筑的轴线交叉点坐标，整体试放线，核准无误后施工；施工防线时同时参照建筑、结构图纸；
3. 图中标注的尺寸为建筑物外墙面之间、建筑物与相邻构筑物、建筑物退用地红线的距离或建筑物的外轮廓尺寸；
4. 小区内道路及绿地等详景观专业图纸，需满足相关规范;
5. 景观公司进行小区内各级公共绿地以及各级道路的无障碍设计须满足规范《无障碍设计规范》GB 50763-2012,《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021中的具体要求;
6. 图中尺寸、标高和坐标均以米为单位；
7. 图中景观绿地、商业广场具体做法由建设单位委托专业公司进行设计;
8. 本图设计内容仅限用地红线内；

图例

▬ ·· ▬	用地红线	▭	地下车库坡道
— ·· —	建筑退线	▨	消防车登高操作场地
▬ ▬	地下室轮廓线	▬ ▮ ▬	消防车行车流线
⫽	排水方向		

本工程各项技术经济指标详见 ——附表(1)

一、项目概况			
项目名称	A641-0051宗地幼儿园(暂定名)	用地单位	深圳市新湖楼村股份合作公司 深圳市满京华置业投资有限公司
宗地号/宗地代码	A641-0051	用地位置	深圳市光明区楼村社区新湖街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	5406.02 m²	总建筑面积	6355 m²
容积率/规定容积率	1.18/1.15	计容积率建筑面积	6355 m²
地上规定建筑面积	6200 m²	不计容积率建筑面积	0 m²
地下规定建筑面积	0 m²	地上核减建筑面积	0 m²
地上核增建筑面积	155 m²	地下核减建筑面积	0 m²
地下核增建筑面积	0 m²	建筑覆盖率(一级/二级)	39.75%/0.00%
最大层数(地上/下)	3 层	建筑基底面积	2149 m²
建筑最高高度	13.60 m	机动车停车位(地上/下)	2 辆
绿化覆盖率	30.01%	自行车停车位(地上/下)	17辆
绿地面积/折算绿地面积	371/1252 m²		
其它			

三、本期建筑面积分配				建筑功能	建筑面积m² 规定	核减	总计
总建筑面积 6355 m²	计容积率建筑面积 6355 m²	计规定容积率建筑面积 6200 m²	地上	幼儿园	6200	0	6200
		地上核增建筑面积 155 m²		屋面楼电梯间及机房	136		
				防坠物雨蓬下方空间	19		
	不计容积率建筑面积 0 m²	地下核增建筑面积 0 m²		共用停车库	0		
				公用设备用房	0		
				地下室风井	0		

深圳艺洲
ShenZhen YiZhou
建筑工程设计有限公司
Architectural & Engineering Designing Ltd.

建筑行业（建筑工程)甲级
资质证书编号：A144019539
National Architectural Design License No A144019539

注册师章
STAMP FOR REGISTERED ENGINERR

出图章
STAMP FOR ENGINEERING DESIGN

版 次 EDITION No.	日 期 DATE	修改原因 REVISON REASON

会 签 COORDINATION	
总 图 PLAN.	建 筑 ARCHI.
结 构 STRUCT.	电 气 ELEC.
给排水 PLUMBING	暖通/燃气 HVAC/GAS

项目负责 CAPTAIN	方巍 李雄平	方巍 李雄平
审 核 EXAMINED BY	王捷勇	王捷勇
专业负责 CHIEF ENGI.	李雄平	李雄平
校 对 CHECKED BY	李雄平	李雄平
设 计 DESIGNED BY	李瑁	李瑁
制 图 DRAWN BY	李瑁	李瑁

建设单位
CLIENT
深圳市新湖楼村股份合作公司
深圳市满京华置业投资有限公司

项目名称
PROJECT
A641-0051宗地幼儿园(暂定名)

子项名称
SUB-PROJ.
总图及共用图

图 名
TITLE
屋顶总平面图

工程号 CONTRACT No.	S2116	版 次 EDITION No. A0	比例 SCALE 1:300
设计阶段 DESIGN STAGE	报建	专 业 CATEGORY	建筑
图 号 DRAWING No.	A-010	日 期 DATE	2025.06.30