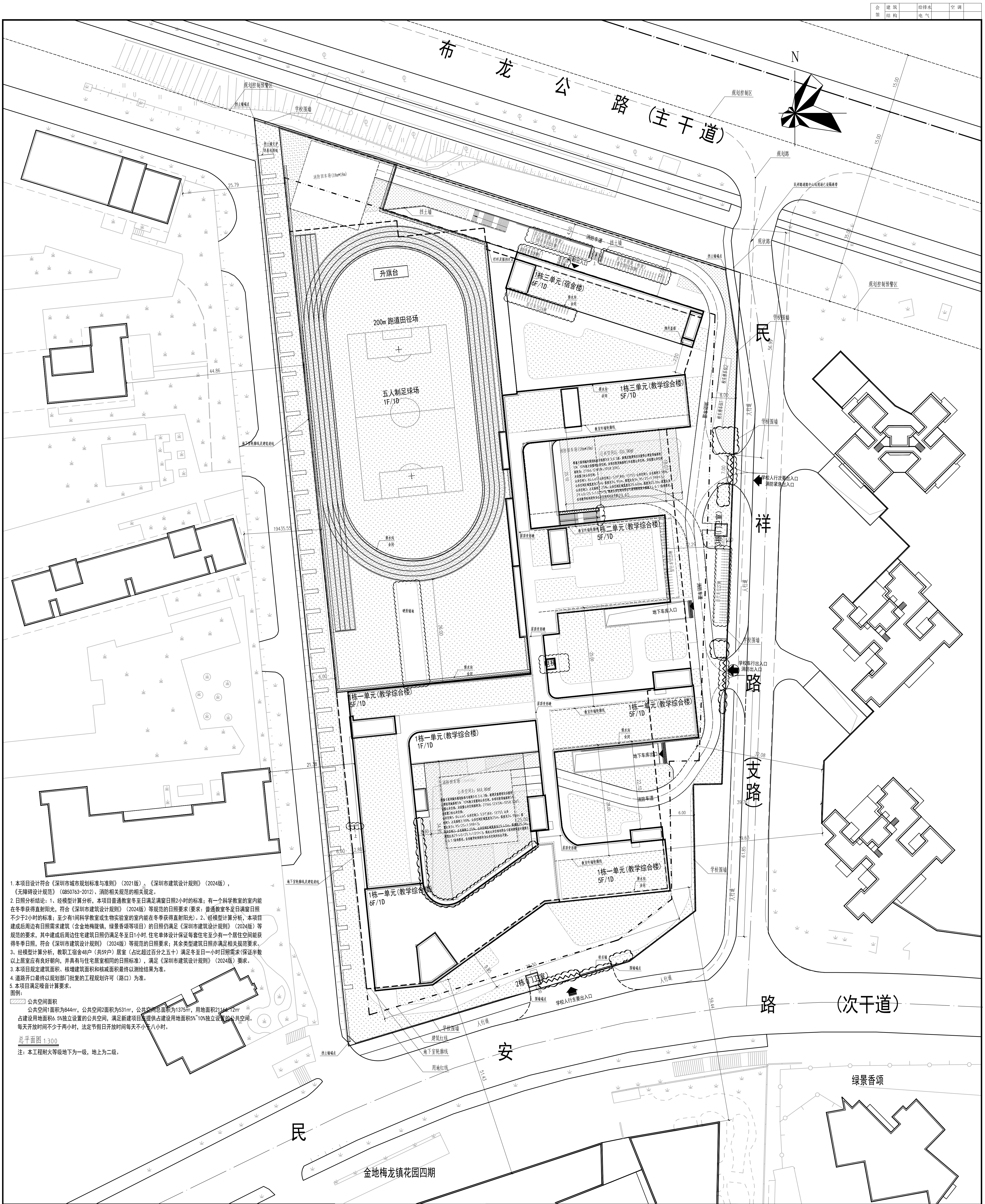
会签	建筑		给排水		空调	
	结构		电气			


布龙公路（主干道）
N
规划控制预警区
学校围墙
挡土墙支护
消防登车场（18m×18m）
挡土墙
挡土墙端点
消防车道
升旗台
200m跑道田径场
五人制足球场
1F/1D
1栋三单元（宿舍楼）
6F/1D
1栋三单元（教学综合楼）
5F/1D
1栋二单元（教学综合楼）
5F/1D
1栋一单元（教学综合楼）
5F/1D
1栋一单元（教学综合楼）
1F/1D
1栋一单元（教学综合楼）
6F/1D
1栋一单元（教学综合楼）
5F/1D
2栋（门卫室）
地下车库入口
地下车库出口
学校人行次要出入口
消防紧急出入口
学校车行出入口
消防出入口
学校人行主要出入口
规划路
民祥路（支路）
路（次干道）
民安
绿景香颂
金地梅龙镇花园四期
人行道
建筑红线
地下室轮廓线
用地红线
地下室轮廓线及建筑退线
公共空间1：844.00㎡
公共空间2：531.00㎡

1.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2021版）、《深圳市建筑设计规则》（2024版），《无障碍设计规范》（GB50763-2012）、消防相关规范的相关规定。

2.日照分析结论：1、经模型计算分析，本项目普通教室冬至日满足满窗日照2小时的标准；有一个科学教室的室内能在冬季获得直射阳光，符合《深圳市建筑设计规则》（2024版）等规范的日照要求(要求：普通教室冬至日满窗日照不少于2小时的标准；至少有1间科学教室或生物实验室的室内能在冬季获得直射阳光)。2、经模型计算分析，本项目建成后周边有日照需求建筑（含金地梅陇镇，绿景香颂等项目）的日照仍满足《深圳市建筑设计规则》（2024版）等规范的要求，其中建成后周边住宅建筑日照仍满足冬至日1小时,住宅单体设计保证每套住宅至少有一个居住空间能获得冬季日照，符合《深圳市建筑设计规则》（2024版）等规范的日照要求；其余类型建筑日照亦满足相关规范要求。

3、经模型计算分析，教职工宿舍48户（共59户）居室（占比超过百分之五十）满足冬至日一小时日照需求(保证半数以上居室应有良好朝向，并具有与住宅居室相同的日照标准），满足《深圳市建筑设计规则》（2024版）要求。

3.本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减面积最终以测绘结果为准。

4.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

5.本项目满足噪音计算要求。

图例：

▨ 公共空间面积

公共空间1面积为844㎡，公共空间2面积为531㎡，公共空间总面积为1375㎡，用地面积21166.12㎡占建设用地面积6.5%独立设置的公共空间，满足新建项目应提供占建设用地面积5%~10%独立设置的公共空间。每天开放时间不少于两小时，法定节假日开放时间每天不小于八小时。

总平面图 1:300

注：本工程耐火等级地下为一级，地上为二级。

总 平 面 图 例

	用地红线			▨	公共空间
	多层建筑红线退线				减速带及截水沟
	地下室轮廓线		学校主要出入口		道闸
			学校次要出入口		
i=xx.xx L=xx.xx	道路下坡方向 坡度（%）/坡长（m）		学校车行出入口		
	新建建筑		地下车库出入口		
	围墙		道路		
	挡土墙上设围墙		挡土墙		
	自行车		绿化（绿地）		

说明：

一、图中坐标和高程均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。

二、图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓线。

三、建筑物外轮廓线为外墙外边线。

四、图中标注的尺寸均为轴线与轴线之间的交点。

五、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位，坡度以百分计。

六、 消防车道宽度不小于4m，高度不低于5m，满足消防要求。

七、本工程室外景观部分详见景观图纸。

八、坐标标注均指轴线与轴线交点。

九、图中 F 表示地上层数，H表示建筑高度。

十、场地及其下部的结构顶板、管道和暗沟等，均能承受重型消防车的压力。

一、项目概况			
项目名称	深圳市龙华区民治中学教育集团民新学校	用地单位	深圳市龙华区建筑工务署
选址意见书 /用地规划许可证		用地位置	深圳市龙华区民治街道
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	21166.12㎡	总建筑面积	44860㎡
容积率/规定容积率	1.59/1.59	计容积率建筑面积	33673㎡
地上规定建筑面积	29793㎡	不计容积率建筑面积	11187㎡
地下规定建筑面积	3880㎡	地上核减建筑面积	
地上核增建筑面积		地下核减建筑面积	
地下核增建筑面积	11187㎡	建筑覆盖率（一/二级）	55%
最大层数（地上/下）	6/1层	建筑基底面积	10583㎡
建筑最高高度		机动车停车位（地上/下）	2/157辆
绿化覆盖率	30%	非机动车停车位（地上/下）	173/0辆
绿地面积/折算绿地面积	2496.96/3924.91㎡		
其他			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡		
					规定	核减	合计
总建筑面积 44860㎡	计容积率建筑面积 33673 ㎡	计规定容积率建筑面积 33673 ㎡	地上	教学及辅助用房	20644㎡		20644㎡
				办公用房	1906㎡		1906㎡
				生活服务用房	4451㎡		4451㎡
				配套微格教室	727㎡		727㎡
				人才宿舍	2065㎡		2065㎡
			地下	教学及辅助用房	3213㎡		3213㎡
				生活服务用房	667㎡		667㎡
		地上核增建筑面积					
	不计容积率建筑面积 11187㎡	地下核增建筑面积 11187㎡		共用停车库	6753㎡		
				公用设备房	4434㎡		

宿舍楼楼层层高及标高取值表

层数	层高
屋面层	
六层	3300
五层	3300
四层	3300
三层	3300
二层	3300
一层	5200
负一层	5550

教学综合楼楼层层高及标高取值表

层数	层高
屋面层	
六层	3300
五层	3800
四层	3800
三层	3800
二层	3800
一层	5200
负一层	5550

平面示意：（KEY PLAN）

建设单位：（CLIENT） 深圳市龙华区建筑工务署
设计单位：（DESIGN COMPANY） 中国华西工程设计建设有限公司 CHINA HUAXI ENGINEERING DESIGN & CONSTRUCTION Co.,LTD
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A151007237
工程名称：（PROJECT NAME） 深圳市龙华区民治中学教育集团民新学校
子项名称：（SUB-PROJECT NAME） -
设计号：（PROJECT NO.） 19A08
图名：（DRAWING TITLE） 总平面图
项目负责人 PROJECT LEADER
审定 APPROVED BY
专业负责人 DIVISION CHIEF
审核 CHECKED BY
校对 PROOFREADED BY
设计 DESIGNED BY
注册执业栏 REGISTERED PRACTICE SIGNET
姓名 NAME
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.
设计阶段 DESIGN PHASE 施工图
比例 SCALE 1:300
图别 DWG. CATEGORY 建筑
页码 PAGE JS-04改1
版本号 VER. NO. 第一版
日期 DATE 2025.03