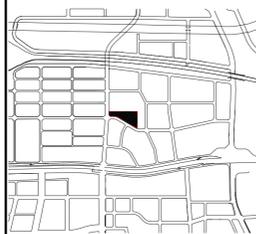


项目区位示意图



车位数量计算说明
 1、充电桩
 根据《深圳市城市规划标准与准则》第6.4.2.5条，“鼓励配建停车场设置充电桩，新建各类建筑物配建停车场、社会公共停车场按照停车位数量30%的比例配建充电设施。”，本工程车位246，按30%计，74个。
 2、无障碍车位
 根据《无障碍设计规范》GB50763-2012，第8.10.1条，按2%比例做无障碍车位

一、项目概况				
项目名称	中国医学科学院阜外医院深圳医院 深圳市孙逸仙心血管医院二期项目			
宗地号/宗地代码	T404-0051	用地位置	深圳市南山区朗山路12号	
二、主要经济技术指标(一期+二期)				
建设用地面积	26213.5	总建筑面积	158268.1	
容积率/规定容积率	4.29/4.23	计容积率建筑面积	112457.08	
地上规定建筑面积	109132.08	不计容积率建筑面积	45811.02	
地下规定建筑面积	1696	地上核减建筑面积	0	
地上核增建筑面积	1706	地下核减建筑面积	0	
地下核增建筑面积	45814.02	建筑覆盖率	44.92	
最大层数(地上/下)	20/4	建筑基底面积	11175	
建筑最高高度	99.4	机动车停车位(地上/下)	0/709	
绿化覆盖率	21.58	自行车停车位(地上/下)	185/0	
绿地面积/折算绿地面积	3755.3/1901.07	配套绿化用地面积	6903.87	
一期已规定建筑面积	60888.08	二期规定建筑面积	49970	
三、本期(二期)建筑面积及分配				
总建筑面积69578m²	计容积率建筑面积 51485m²	地上		合计
		地上核增建筑面积 1515m²	地上核减建筑面积 0	
不计容积率 18093m²	地下核增建筑面积 18093m²	地下		合计
		架空绿化休闲 1515	架空公共空间 161	
机动车停车位(地上/下)		0/246 辆(含充电桩74个)		19923
自行车停车位(地上/下)		185/0 辆		

设计说明

- 图中所标尺寸均为建筑外包尺寸，标注单位为米，建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标
- 本项目符合《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)的要求；
- 本项目的设计方案符合国家有关日照标准，按照本方案建设后，本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响；

- 本项目设计符合《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) (2018版)要求；耐火等级为一级
- 本项目面积核算以按GB50353-2013《建筑工程建筑面积计算规范》为标准；
- 室外各种场地做法详室外工程做法表
- 用地红线与地形图依据二期合宗用地图，宗地号T404-0051，测绘单位：深圳市地籍测绘大队。测绘日期：2020.03.30
- 本项标高±0.000-23.20米

图例

- 已建建筑
- 新建建筑
- 用地周边现状建筑
- 用地红线
- 地下轮廓线
- 首层建筑轮廓线
- 建筑主要出入口
- 场地主要出入口
- 地下停车出入口
- 围墙参15J001-98
- 消防扑救场地
- 非机动车位



总平面图 1:500