

0510152025M

图例

用地红线

建筑控制线

内部道路

道路标高

地坪标高

新建建筑物

已建建筑

道路中心线

消防登高操作场地

室内首层设计标高（绝对标高）

新建建筑（地上层数/地下层数）

地库轮廓线

围墙

建筑高度

机动车停车位

消防扑救面

消防车流线

出入口标识

车辆出入口

道路下坡方向（下坡）

注：

1、图中尺寸均以米为单位；

2、图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致；

3、建筑物定位点为轴线交点或最外轮廓交点坐标；

4、室外环境及绿化详见园林公司二次设计；

5、所注标高为绝对标高，所标注的点为建筑屋面结构顶板标高；道路中心线交点及转折点，变坡点的设计标高；

6、园林和场地设计均按照《无障碍设计规范》为依据；

7、人行走在交叉路口广场入口处应设缘石坡道，其坡面应平整，且不应光滑；坡度应小于1:20，坡宽应大于1.2m；

8、通行轮椅车的坡道宽度不应小于1.5m；

9、消防车荷载为30吨；

10、本图在甲方提供的红线图及地形图上绘制

11、本工程基地出入口应设置减速安全设施

12、本项目首层设计的±0.000 标高相对于绝对标高22.000；

主要技术经济指标表					
一. 项目概况					
项目名称	创新智慧港产业园	用地单位	深圳市创新智慧港有限公司 深圳市金凤谷科技有限公司		
宗地号	A325-0214	用地位置	上南东路与洪田路交界处		
二. 主要技术经济指标					
建设用地面积	18043.96m ²	总建筑面积	111699.38m ²		
计容积率建筑面积	72172.00m ²	容积率/规定容积率	4.00		
地上规定建筑面积	72172.00m ²	不计容积率建筑面积	39527.56m ²		
地上核减建筑面积	63.85m ²	地下规定建筑面积	0.00m ²		
地上核增建筑面积	993.74m ²	地下核增建筑面积	38533.82m ²		
建筑基底面积	5413.52m ²	建筑覆盖率	30.00%		
绿地面积/折算绿地面积	474.37/3239.80m ²	绿化覆盖率	20.58%		
层离高度	97.95米	最大层数(地上/下)	23F/2F层		
总户数(宿舍)	600户	停车位(地上/下)	485(0/485)辆		
已建总建筑面积	62524.29m ²	本期总建筑面积	49175.09m ²		
三. 本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²		
			规定	核减 合计	
总建筑面积	29360.00m ²	计容积率建筑面积	29360.00m ²		
		计规定容积率面积	29360.00m ²		
		地上核增建筑面积	993.74m ²		
		地下核增建筑面积	0.00m ²		
		地下规定建筑面积	18821.35m ²		
		5栋塔楼底层架空及绿化休闲	549.98m ²		
		6栋塔楼底层架空及绿化休闲	443.78m ²		
		地下车库	18821.35m ²		
		停车位(地上/下)	224(0/224)	辆	
审定	卓建方	广州名阳建筑设计有限公司 GUANGZHOU MINGYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD 建筑工程设计甲级证书编号 A144003227	业务号	2020-02	
审核	李学进		设计阶段	施工图	
项目负责	孙慧民		专业	建筑	
专业负责	李学进		图号	ZT-01	
校对	曹川		1版/日期	2020.09	
设计	冷霜	建设单位 深圳市金凤谷科技有限公司, 深圳市创新智慧港有限公司 工程名称 创新智慧港产业园 子项名称 总图	2版/日期	2022.05	
绘图	郑素玲		3版/日期	2023.02	
			图名	屋顶和消防总平面图	