

一、项目概况						
项目名称	深圳市城市轨道交通13号线二期(北延)工程光明城站		用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
宗地号/宗地代码	用字第440311202400008号		用地位置	光明区凤凰街道, 侨凯路与茶林路交叉口南侧		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	18343.30m²	总建筑面积	25960.19m²			
计容积率建筑面积	25960.19m²	容积率/规定容积率	/			
地上规定建筑面积	937.72m²	不计容积率建筑面积	0m²			
地上核减建筑面积	0m²	地下规定建筑面积	25022.47m²			
地上核增建筑面积	0m²	地下核增建筑面积	0m²			
建筑基底面积	14510.75m²	建筑覆盖率(一/二级)	/%			
绿地面积/折算绿地	0m²	绿化覆盖率	/%			
建筑最高高度	6.8m	最大层数(地上/下)	1层/2层			
机动车停车位(地上/其它)	/	自行车停车位(地上/下)	/辆			
三、本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积m²		
总建筑面积 25960.19m²	计容积率建筑面积25960.19m²	地上	地面层	937.72	0	937.72
			地下一层	14353.49	0	14353.49
			地下二层	10668.98		10668.98
	不计容积率建筑面积0m²	地下规定建筑面积0m²				
		地下核增建筑面积0m²				

说明:

1. 本次报建包含ABC3个出入口及1、2、3、4号风亭组, 1、2、3、4号疏散口及冷却塔均与6支二合用。

图例:


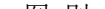
地面层用地红线

地下一层用地红线

地下二层用地红线

线路中心线

最大外轮廓用地红线

工 点 会 签	建 筑	系 统 会 签	线 路	通 信	屏蔽门	建 设 单 位	 深圳市地铁集团有限公司	总体审定		项目负责人	张启迪	图 别	规划报建	深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程				
	结 构		行 车	信 号	电扶梯			系统审定							审 核	曾 毅		
	环 控		轨 道	综合监控	人 防			总 承 包 单 位	 中铁二院工程集团有限责任公司								专业负责人	樊 山
	给排水		供 电	售检票	设计单位													
	动力照明		变电所	气体灭火				院总工程师									设 计	尹 静
图 号 SZL13N-SDMC-SZCMG-K-S1302GC-AR110-101001																		