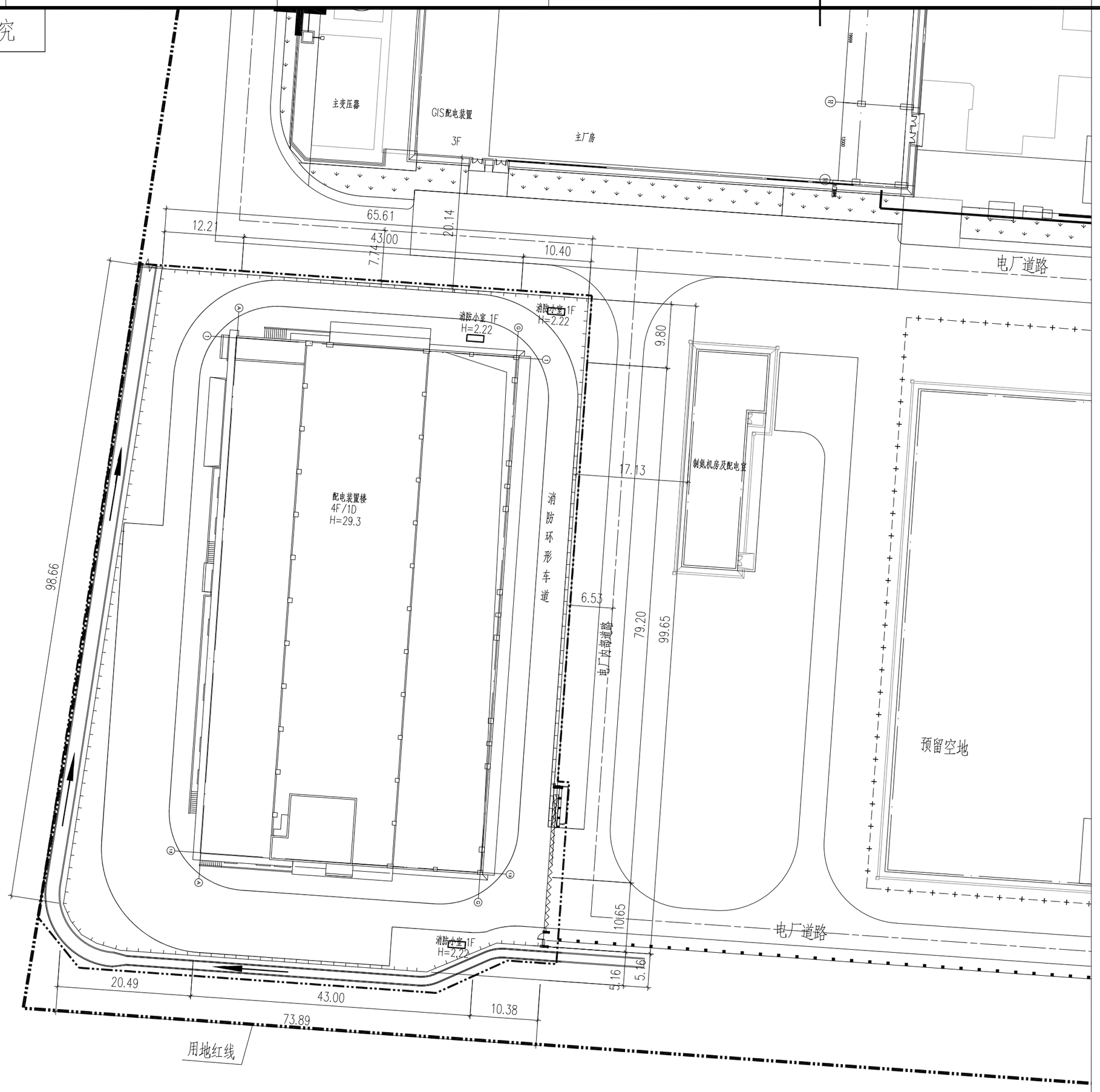
版权所有 侵权必究



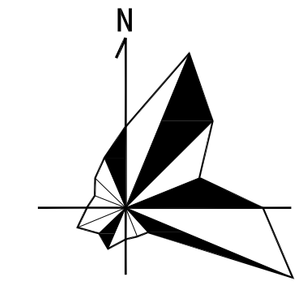
主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	光新变电站新建工程	用地单位	深圳能源光明电力有限公司
宗地号/宗地代码	A603-0405	用地位置	光明区玉塘街道田寮社区南光高速与南长路交工处西面侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	197697.87m²	总建筑面积	9949.38 m²
容积率/规定容积率	0.05/0.05	计容积率建筑面积	9949.38 m²
地上规定建筑面积	7991.94 m²	不计容积率建筑面积	0 m²
地下规定建筑面积	1957.44 m²	地上核减建筑面积	0 m²
地上核增建筑面积	0 m²	地下核减建筑面积	0 m²
地下核增建筑面积	0 m²	建筑覆盖率(一/二级)	1.78/ %
最大层数(地上/地下)	4/1	建筑基底面积	3532.31 m²
建筑最高高度	29.3 m	机动车停车位(地上/下)	0 辆
绿化覆盖率	0.52 %	自行车停车位(地上/下)	0 辆
绿地面积/折算绿地面积	1040/0 m²		
其它			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 m² 规定	核减	合计
总建筑面积 9949.38 m²	计容积率建筑面积 9949.38 m²	计规定容积率建筑面积 9949.38 m²	地上	变电站(含3个消防小室9.54平方米)	7991.94	0	7991.94
			地下	变电站	1957.44	0	1957.44
	不计容积率建筑面积 0 m²	地上核增建筑面积 0 m²		–	0		
		地下核增建筑面积 0 m²		–	0		

四、本期建筑分栋指标

栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m²	核减面积m²	核增功能	核增面积m²
1#	29.3	4/-1	变电站	9939.84	0		0
2#	2.4	1	消防	3.18	0		0
3#	2.4	1	消防	3.18	0		0
4#	2.4	1	消防	3.18	0		0



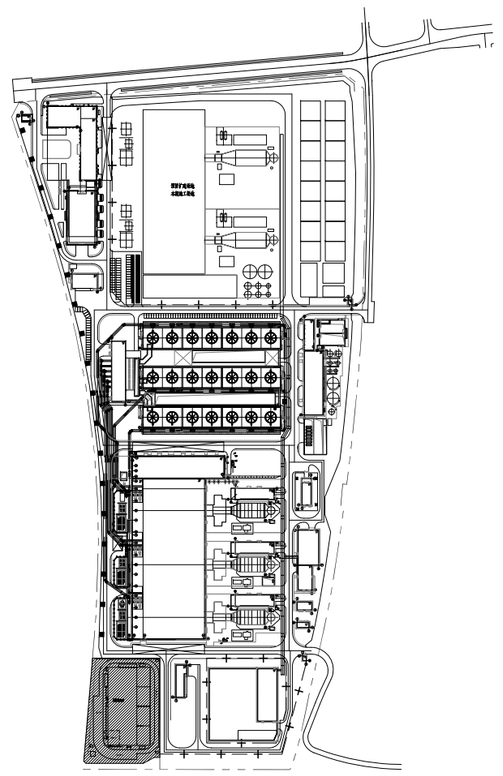
比 例: 1:500

0 10 20 30 40 50

5 15 25 35 45

图 例

- 变电站用地线
- 站区围墙
- 排(截)水沟(渠)
- 道路



光明燃机电厂厂区总平面布置图

说明:

1.本图长度、标高均以m为单位。

2.本图坐标系为2000国家大地坐标系,高程系为1985国家高程基准。

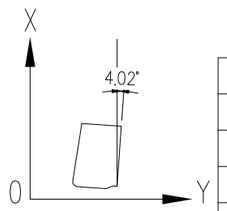
3.工程用地位于深圳市光明区西南部的玉塘街道田寮、玉律社区，新玉路以北、南光高速路以西、深圳光明燃机电源基地内。

4. 本工程百年一遇洪水位为21.74m，站址地势较高，不受河流、水库洪水影响，不受内涝影响，站址的南侧、西侧和北侧布置截洪沟。站内采用平坡式的布置方式。

5. 进站大门设在站区东南侧，进站道路由站区东南侧燃机电厂内道路引接。

6.变电站配电装置楼满足退6m红线要求，变电站周边20m范围暂无其他民用建筑，满足消防距离要求。

7.站内道路采用城市型，路面比场地低0.1m。站内道路设纵坡，路边设雨水口。



专 业	姓 名	签 名	日 期

版 本	日 期	修 改 内 容 摘 要	修 改	批 准

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 CHINA ENERGY ENGINEERING GROUP GUANGDONG ELECTRIC POWER DESIGN INSTITUTE CO., LTD.					光新变电站新建工程		报建图 设计阶段
批准	张肖峰	张肖峰	设计	陈锋	陈锋	站区总平面布置图	
审核	范绍有	范绍有	制图	陈锋	陈锋		
	郭敏峰	郭敏峰	比例	1:500		图 号	T0101-02
校核	石骁	石骁	日期	2023.06		条形码	版本 A