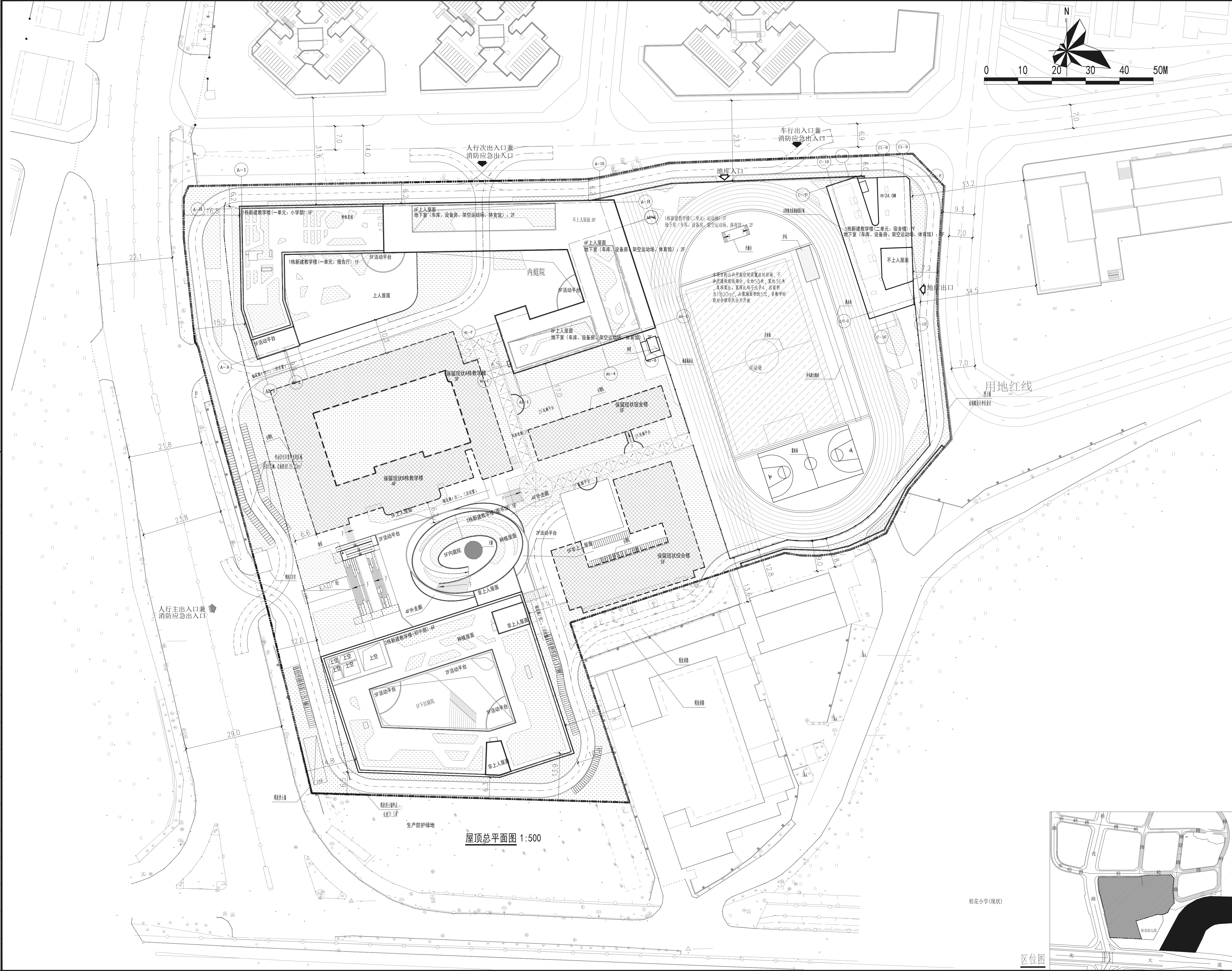
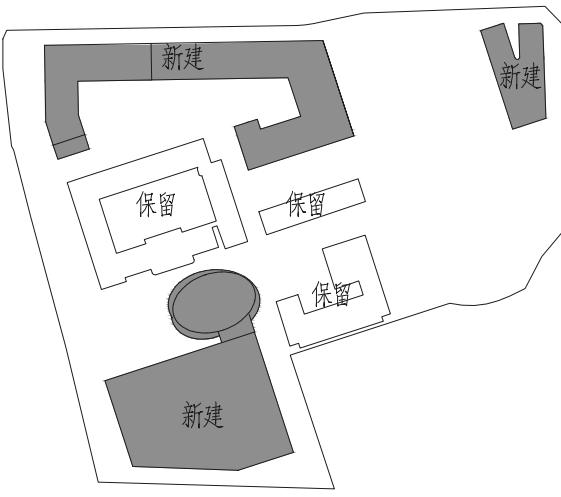


动力
人防
强电
弱电
给排水
暖通
建筑
结构
会签
Confirm by



说明:
1、本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定;
2、日照分析结论:宿舍建筑满足相关日照规范、标准的要求,所有普通教室满足冬至日满窗及满外廊冬至日2小时日照要求,至少有一间科学教室或生物实验室的普通教室在冬季获得直射阳光,拟建项目建成后,项目对日照范围影响线以内的合法日照需求建筑无影响,前侧幼儿园仍能满足日照需求,场地北侧住宅、宿舍日照能满足相关规范标准要求。
3、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
4、学校周界外25米范围内建筑的噪声级不超过现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》的有关规定的限值。
5、本项目机动车出入口以路口开设许可为准。
6、图中坐标为2000国家大地坐标系,高程为85国家高程系。
7、图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
8、图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面。
9、图中所注尺寸均为建筑外墙面,除像石内像,各类红线等则面,建筑物位坐标为建筑物轴线交点坐标。
10、图中F标识建筑地上层数,H表示建筑高度,1表示消防高度。
11、图中室外绿化、硬化铺装、围墙、花池、台阶、广场等均方示意,其中若挡土墙与围墙重叠时应结合围墙考虑,具体详见景观设计。
12、基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减建安全措施,需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,具体详见专业公司深化设计。
13、图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
14、图中场地最大70.7m境界处,需设置防护栏杆、防坠落等安全措施,具体详见相关专业图纸。
15、本项目设置413辆非机动车位,共占地549.96m²。

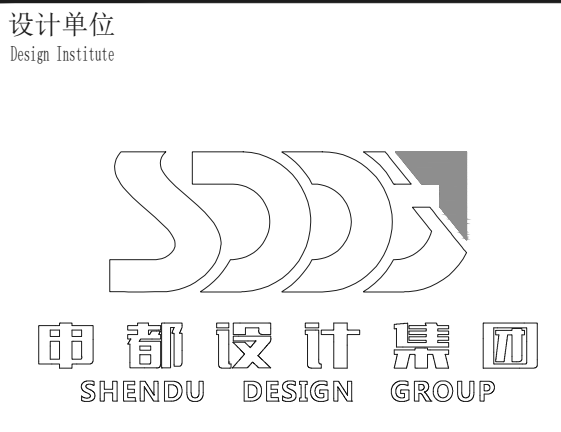
图例		沙坑	测量坐标
用地红线		地库入口	X=XXXX Y=XXXX
建筑控制线		主出入口	±0.000(XXX) H=XXXXM
地下室轮廓线		出入口	i=XX L=XX
围墙		减速带	XXXX
挡墙		消防车道	室内层设计标高(绝对标高)
建筑外墙轮廓线		自行车停车位	道路下坡方向(长度)
硬化场地			室外设计标高(绝对标高)
公共开放空间			保留现状建筑(非本次申报范围)
			机动车停车位



平面位置示意图

XXXX	A	施工图出图
日期	版次	版次说明
Date	Rev	Description

建设单位
Client
深圳市龙华区建筑工务署



项目名称
Project Name
深圳市龙华区桂花小学

子项名称	总图			
Sub-Project	子项编号	子项名称	子项2	
Project No.	2021-S02-003	Sub-Project No.		
职责	姓名	签字	日期	
Responsibility	Name	Signature	Date	
审定	陆岳	陆岳	2024.02	
Approved by				
设计负责人	邹修洪、黄伟	邹修洪	2024.02	
Designed by				
审核	郭志明	郭志明	2024.02	
Reviewed by				
校对	陈国均	陈国均	2024.02	
Checked by				
专业负责人	陈国栋	陈国栋	2024.02	
Responsible				
设计	赵亚青	赵亚青	2024.02	
Designed by				
绘图	赵亚青	赵亚青	2024.02	
Drawn by				

图纸名称
Sheet Title
屋顶总平面图

专业	建筑	阶段	施工图
图号	JS-Z-01	版次	A
Rev.			

执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

本图须加盖出图签章,否则一律无效
Issued Here Stamp

一、项目概况			
项目名称	深圳市龙华区桂花小学	用地单位	深圳市龙华区建筑工务署
宗地号	0052-0780	建设地点	深圳市龙华区观澜街道办观澜大道与桂花路交汇处
二、主要经济技术指标			
建设用地面积 (m²)	31240.56	总建筑面积 (m²)	67928
容积率/规定容积率	1.79	计容积率建筑面积 (m²)	55925
地上规定建筑面积 (m²)	47436	不计容积率建筑面积 (m²)	12003
地下规定建筑面积 (m²)	2982	地上核增建筑面积 (m²)	0
地上核增建筑面积 (m²)	5507	地下核减建筑面积 (m²)	0
地下核增建筑面积 (m²)	12003	建筑覆盖率 (一/二/三)	60.00%
最大层数 (地上/地下)	地上7层/地下2层	建筑基底面积 (m²)	18744.31
建筑最高高度 (m)		机动车停车位 (地上/地下) (辆)	2/207
绿化覆盖率	30.01%	其中设置残疾人专用机动车位	2/207
绿地面积/折算绿地面积 (m²)	8182.95	非机动车非机动车位83辆,占比32%	2/207
三、总建筑面积及分配		建筑功能	建筑功能
总建筑面积	67928.0	计容积率建筑面积 (m²)	50418
计容积率建筑面积 (m²)	55925.0	教学及辅助用房、办公用房、生活用房	46545
不计容积率建筑面积 (m²)	12003	微格教室	281
地上核增建筑面积 (m²)	5507	宿舍	3570
地下核增建筑面积 (m²)	12003	地上核增建筑面积 (m²)	5507
四、保留现状建筑面积及分配		架空绿化休闲、风雨连廊	2001
保留现状总建筑面积 (m²)	11705.0	公用设备用房	9402
计容积率建筑面积 (m²)	11705.0	建筑功能	建筑功能
计容积率建筑面积 (m²)	11705.0	教学及辅助用房、办公用房、生活用房	11694
五、新建建筑面积及分配		微格教室	101
新建总建筑面积 (m²)	56163.0	建筑功能	建筑功能
计容积率建筑面积 (m²)	44160.0	教学及辅助用房	26580
地上核增建筑面积 (m²)	5507	办公用房	2192
地下核增建筑面积 (m²)	12003	生活用房	6129
六、分栋指标表		微格教室	182
栋号	建筑高度	地上/地下	建筑基底面积
1栋	-	7F/2F	12004.82
1栋-单元	-	5F/-	4338.4
1栋-单元	-	7F/2F	7666.12
2栋	-	6F/-	3973.95



桂花小学(现状)

区位图