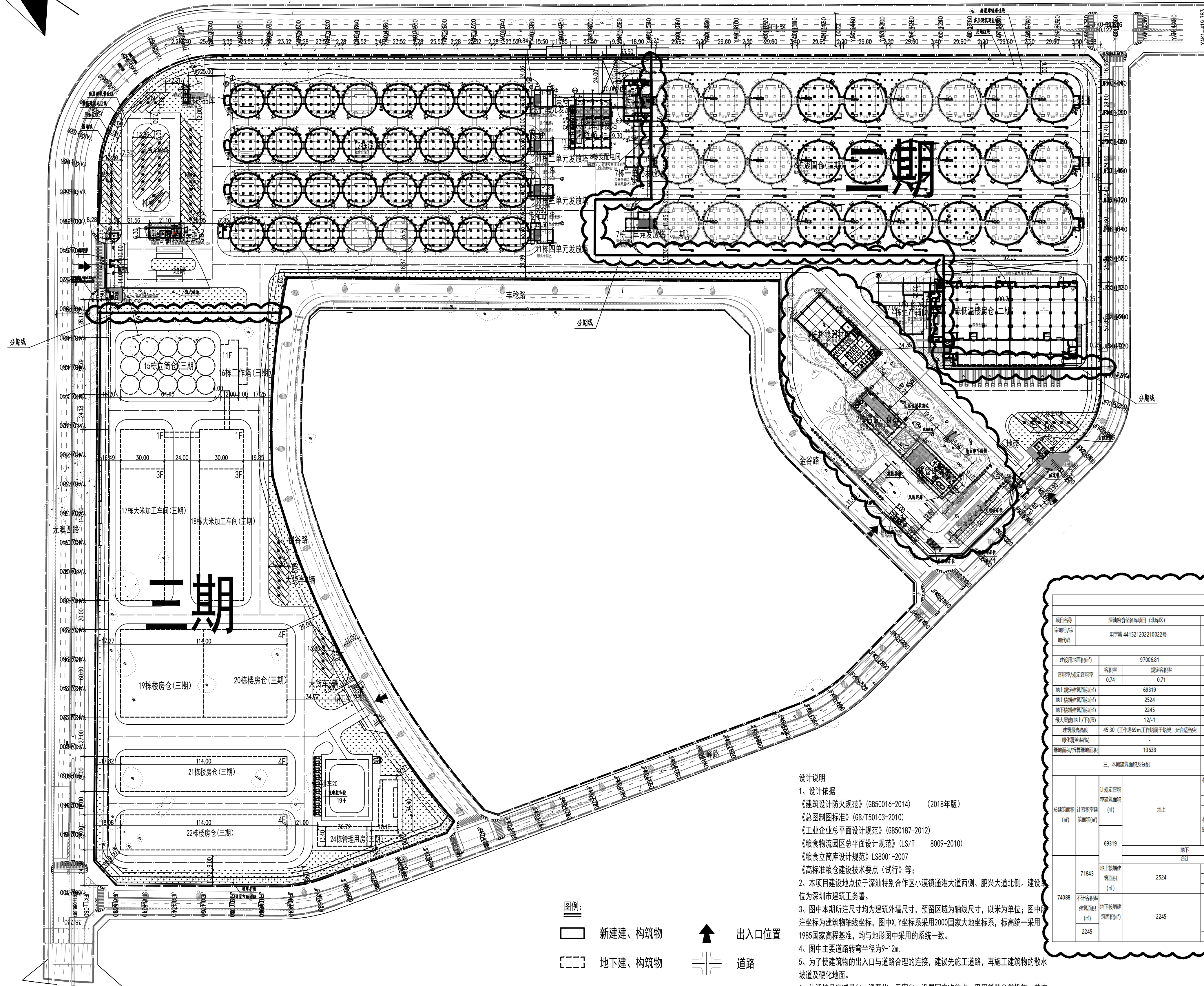
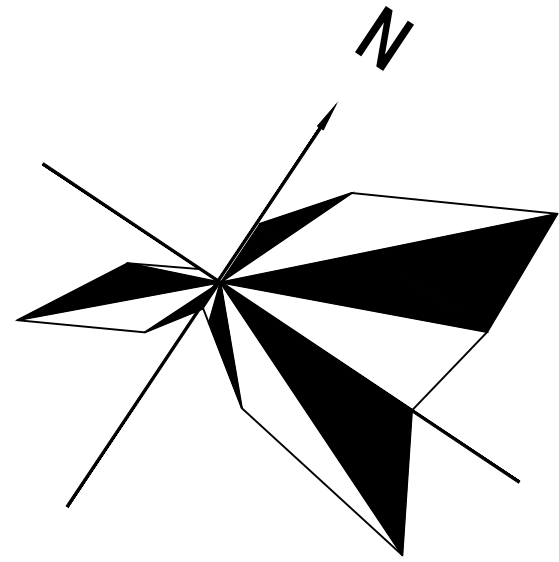


深汕粮食储备库项目(北库区)-总图分期图



一期屋顶总平面图

1:500

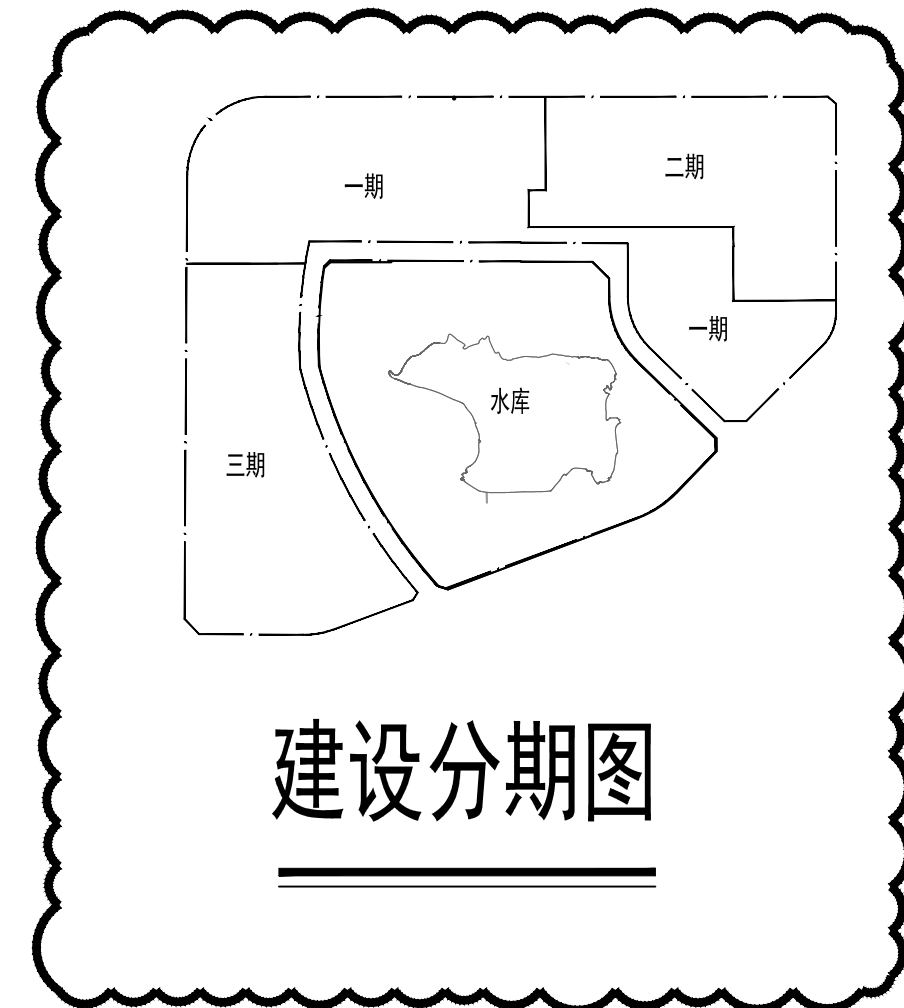
图例:

- 新建建、构筑物
- 地下建、构筑物
- 预留建、构筑物
- 绿地
- 景观铺装

- 出入口位置
- 道路
- 用地红线
- 建筑出入口

设计说明
1、设计依据
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)
《总图制图标准》(GB/T50103-2010)
《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
《粮食物流园区总平面设计规范》(LS/T 8009-2010)
《粮食仓储库设计规范》LS8001-2007
《高标准粮仓建设技术要点(试行)》等;
2、本项目建设地点位于深汕特别合作区小溪涌通港大道西侧、鹏兴大道北侧,建设单位为深圳市建筑工务署。
3、图中本期所注尺寸均为建筑外墙尺寸,预留区域为轴线尺寸,以米为单位,图中注坐标为建筑物轴线坐标,图中X、Y坐标系采用2000国家大地坐标系,标高统一采用1985国家高程基准,均与地形图中采用的系统一致。
4、图中主要道路转弯半径为9~12m。
5、为了使建筑物的出入口与道路合理的连接,建议先施工道路,再施工建筑物的散水坡道及硬化地面。
6、生活垃圾应减量化、资源化、无害化,设置固定收集点,采用袋装分类投放,并按照《城市生活垃圾管理办法》进行密封、运输、处置。有害垃圾请专业垃圾清理公司处理,落叶、杂草、草皮等清后集中到小区指定位置统一处理,收集点需设置合理并与周围景观协调。
建筑垃圾、其它垃圾和粪便的收集、中转、运输处理和利用等所需的设施和场地,都进行统一规划、设计和设置。

建设分期图



北库区主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称		深汕粮食储备库项目（北库区一期）		建设单位		深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	
宗地号/宗地代码		441521112006GB00009		用地位置		深汕特别合作区小溪涌通港大道西侧、鹏兴大道北侧	
二、主要技术经济指标							
建设用地面积(m²)		202257		总建筑面积(m²)		248042	
容积率/规定容积率		容积率	规定容积率	计容积率建筑面积(m²)		245721	
		1.21	1.19	不计容积率建筑面积(m²)		241216	
地上规定建筑面积(m²)		219616		地上核增建筑面积(m²)		2321	
地上核增建筑面积(m²)		4505		地下核减建筑面积(m²)		0	
地下核增建筑面积(m²)		2321		地下核减建筑面积(m²)		0	
最大层数(地上/下)(层)		12/-1		建筑覆盖率(一/二级)(%)		35.75	
建筑最高高度		55.10（工作塔69m,工作塔属于塔架,允许适当突破）		建筑基底面积(m²)		50283	
绿化覆盖率(%)		10.65		自行车停车位(地上/下)(辆)		地上35	
绿地面积/折算绿地面积(m²)		14981 / 14981		机动车停车位(地上/下)(辆)		本期地上140(其中货车46辆,小汽车94辆)含充电车位为42个,含无障碍车位2个	
其它							
道路面积		57447m²		土方		填方：1185474m³挖方：630589m³清表：60642m³	
景观铺装		9321m²		围墙		2706m	
硬化面积		13817m²		总仓容		50万吨	
停车场面积		5957m²		/		/	
三、建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积m²	
				地上核定		地上核减	
				地上核定		地上核减	
总建筑面积（m²） 248042	计容积率建筑面积(m²) 245721	计规定容积率建筑面积(m²) 241216	地上	粮食仓储区		193612	5089
				配套设施		15245	
				加工车间		24000	
				辅助生产设施		3270	
				食堂		462	
				宿舍		638	
				其他管理及生活设施		3989	
				地下		0	
				合计		241216	
				风雨连廊		270	
架空公共空间		4235					
合计		4505					
附属公用设备用房		2321					
合计		2321					
地下核增建筑面积(m²)		2321	地下核减建筑面积(m²)		2321		

一期主要技术经济指标表												
一、项目概况												
项目名称		深汕粮食储备库项目(北库区)			建设单位		深圳市建筑工务署					
宗地号/宗地代码		用字第 441521202210022号			用地位置		深汕特别合作区小溪涌通港大道西侧、鹏兴大道北侧					
二、主要技术经济指标												
建设用地面积(m²)		97006.81			总建筑面积(m²)		74088					
容积率/规定容积率		容积率 0.74		规定容积率 0.71	计容积率建筑面积(m²)		71843					
地上规定建筑面积(m²)		69319			地上核增建筑面积(m²)		2245					
地上核增建筑面积(m²)		2524			地上核减建筑面积(m²)		0					
地下核增建筑面积(m²)		2245			地下核减建筑面积(m²)		0					
最大层数(地上/下)层数		12/-1			建筑覆盖率(一/二)级(%)		24.02					
建筑最高高度		45.30(工作塔69m,工作塔属于塔架,允许适当突破)			建筑基底面积(m²)		23305					
绿化覆盖率(%)		10.65			自行车停车位(地上/下)(辆)		地上135					
绿地面积/折算绿地面积(m²)		13638			机动车停车位(地上/下)(辆)		本期地上106(其中货车46辆,小汽车94辆)含充电车位为22个,含无障碍车位2个					
三、本期建筑面积分配												
建筑功能		地上规定		地上核减		建筑面积(m²)						
		地上规定		地上核减		合计						
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积(m²)	地上	69319	本期粮食仓库	仓库	49100	本期粮食生产设施	仓库	13860	26960		
				辅助生产设施	3270	辅助生产设施		3270	3270			
				加工车间	1100	加工车间		1100				
				食堂、宿舍	1989	食堂、宿舍		1989				
				生活辅助设施	1989	生活辅助设施		1989			3089	
			地下	0	地下	0	0					
			合计	69319	合计	69319		69319				
			71843	地上核增建筑面积(m²)	2524	风雨连廊				270		270
						架空公共空间				2245		
						合计				2524		
74088	地上核减建筑面积(m²)	2245	附属公用设备用房		2245	2245						
			合计		2245							

二期主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	深圳粮食储备库项目(北库区)		建设单位	深圳市建筑工务署		
宗地号/宗地代码	用字第 441521202210022号		用地位置	深圳特别合作区小溪涌港大道西侧、鹏兴大道北侧		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积(m²)	43628.49		总建筑面积(m²)	90954		
容积率/规定容积率	容积率	规定容积率	计容积率建筑面积(m²)	90878		
	2.08	2.04	计地上容积率建筑面积(m²)	88897		
地上规定建筑面积(m²)	88897		不计容积率建筑面积(m²)	76		
地上核增建筑面积(m²)	1981		地上核减建筑面积(m²)	0		
地下核增建筑面积(m²)	76		地下核减建筑面积(m²)	0		
最大层数(地上/下)层	9/-1		建筑覆盖率(一/二)级(%)	61.84		
建筑最高高度	53.51		建筑基底面积(m²)	26978		
绿化覆盖率(%)	0.00		自行车停车位(地上/下)(辆)	地上135		
绿地面积/折算绿地面积	0.00		机动车停车位(地上/下)(辆)	本期地上106(其中货车46辆,小汽车94辆)含充电车位为22个,含无障碍车位2个		
三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积(m²)	
总建筑面积	计容积率建筑面积(m²)	计规定容积率建筑面积(m²)	地上	二期粮食仓储区	仓库	地上规定
				配套设施	配套设施	87512
					1385 <td>87512</td>	87512
						1385
				地下		0
						0
				合计	88897	88897
				风雨连廊		0
				架空公共空间		1981
				合计		1981
90954	不计容积率建筑面积(m²)	地上核增建筑面积(m²)	1981	附属公用设备用房		
						76
	76	地下核增建筑面积(m²)	76	合计	76	

三期主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	深汕粮食储备库项目（北库区）		建设单位	深圳市建筑工务署		
宗地号/宗地代码	用字第 441521202210022号		用地位置	深汕特别合作区小溪涌通港大道西侧、鹏兴大道北侧		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积(m²)	61621.70		总建筑面积(m²)	83000		
容积率/规定容积率	容积率	规定容积率	计容积率建筑面积(m²)	83000		
	1.35	1.35	计规定容积率建筑面积(m²)	83000		
地上规定建筑面积(m²)	69241		不计容积率建筑面积(m²)	0		
地上核增建筑面积(m²)	0		地上核减建筑面积(m²)	0		
地下核增建筑面积(m²)	0		地下核减建筑面积(m²)	0		
最大层数(地上/下)/层	11/-1		建筑覆盖率(一/二级)(%)	37.35		
建筑最高高度	55.00		建筑基底面积(m²)	23015		
绿化覆盖率(%)	0.00		自行车停车位(地上/下)(辆)	34		
绿地面积/折算绿地面积	7064		机动车停车位(地上/下)(辆)	34(含充电车位20个)		
三、本期建筑面积及分配			建筑功能			
总建筑面积 (m²)	计容积率建 筑面积(m²)	地上	预留加工区	建筑面积m²		
				地上规定	合计	
				加工车间	83000	
				24000		
				仓库		
			管理及生活	2000		
83000	0	地上	地下	0	0	
				合计	83000	83000
				风雨连廊	0	
				架空公共空间	0	
				合计	0	
83000	0	地上	地下	附属公用设备用房		
				地下核增	0	
				合计	0	
				0		
				合计	0	