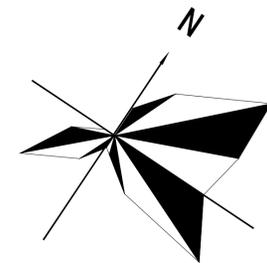


# 深圳粮食储备库项目(北库区一期)-总平面布置图



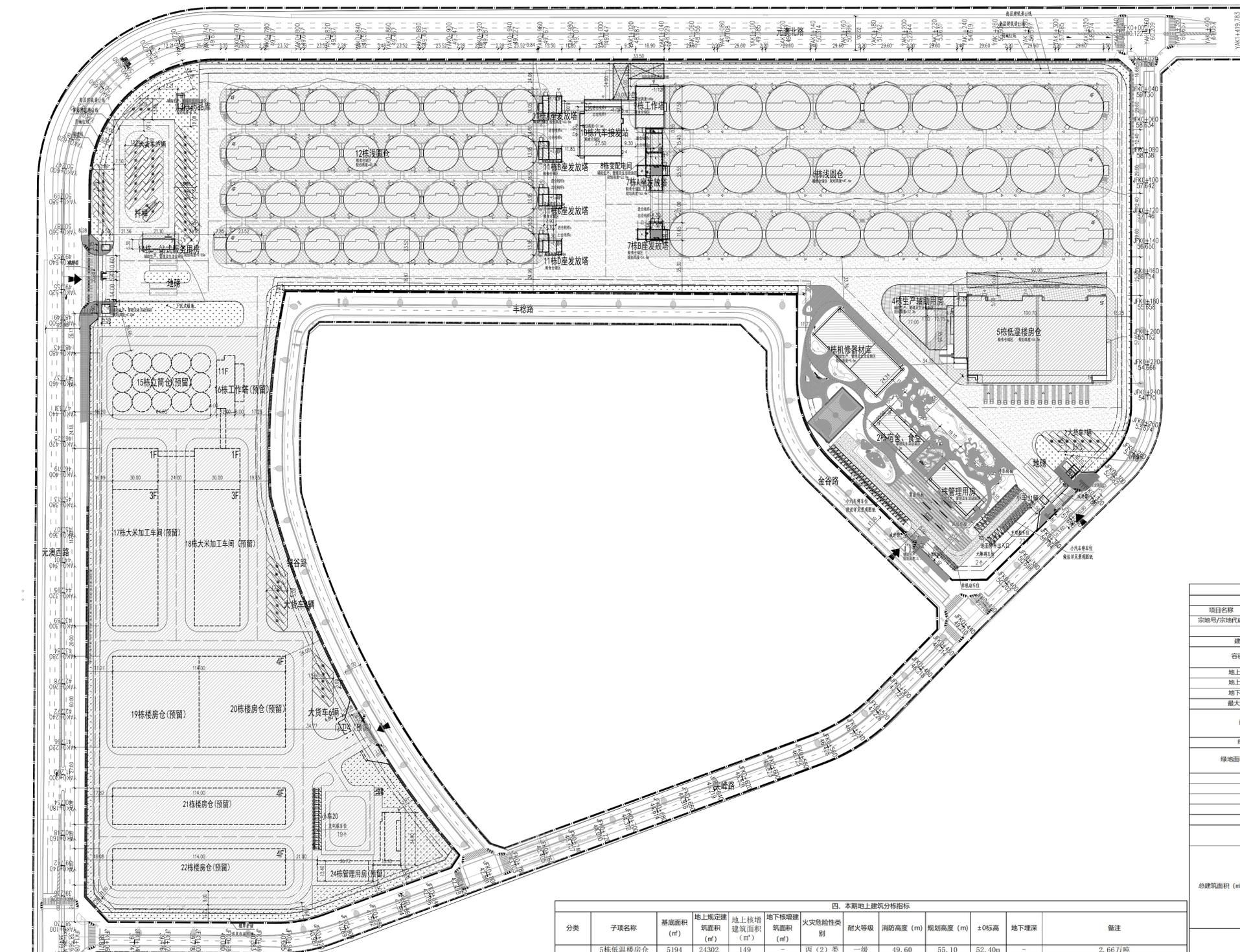
1:1500

图例:

- 新建、构筑物
- 地下建、构筑物
- 预留建、构筑物
- 绿地
- 景观铺装
- 出入口位置
- 道路
- 用地红线
- 建筑出入口

设计说明

- 设计依据
  - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)
  - 《总图制图标准》(GB/T50103-2010)
  - 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
  - 《粮食物流园区总平面设计规范》(LS/T 8009-2010)
  - 《粮食立筒库设计规范》LS8001-2007
  - 《高标准粮仓建设技术要点(试行)》等;
- 本项目建设地点位于深圳特别合作区小漠镇通港大道西侧、鹏兴大道北侧,建设单位为深圳市建筑工务署。
- 图中本期所注尺寸均为建筑外墙尺寸,预留区域为轴线尺寸,以米为单位;图中所注坐标为建筑物轴线坐标,图中X、Y坐标系采用2000国家大地坐标系,标高统一采用1985国家高程基准,均与地形图中采用的系统一致。
- 图中主要道路转弯半径为9-12m。
- 根据《建筑设计防火规范》7.1.8,消防车道坡度不宜大于8%,车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m,消防车道净宽和高度都大于4m;本项目消防车道坡度为0.3%-6%;本项目主要道路宽度为7-12m,办公区为6m,库区消防车道网格状布置,在主要建筑周围均形成环形消防车道。



四、本期地上建筑分类指标

分类	子项名称	基底面积 (m²)	地上规定建筑面积 (m²)	地上新增建筑面积 (m²)	地下新增建筑面积 (m²)	火灾危险性类别	耐火等级	消防高度 (m)	规划高度 (m)	±0标高	地下埋深	备注	
粮食仓储区	5栋低温楼房仓	5194	24302	149	-	丙(2)类	二级	49.60	55.10	52.40m	-	2.66万吨	
	6栋浅圆仓	21449	63210	1757	-	丙(2)类	二级	46.05	47.40	51.40m	-	单仓仓容为1万吨,总仓容27万吨	
	7栋发放塔	514	2554	75	151	丙类	一级	52.51/53.51	52.51/53.51	51.40m	4.3m	-	
	9栋工作塔	822	5802	-	357	乙类	一级	69.00	69.00	51.40m	7.2m	工作塔属于塔架,高度允许适当突破	
	10栋汽车接发站	884	1827	-	642	丙类	一级	16.50	31.60	51.40m	6.3m	-	
	11栋发放塔	1155	5110	230	205	丙类	二级	63.01/50.93	63.01/50.93	51.40m	4.1m	发放塔属于塔架,高度允许适当突破	
	12栋浅圆仓	16344	49021	1499	-	丙(2)类	二级	43.95	45.30	51.40m	-	单仓仓容为0.6万吨,总仓容19.2万吨	
	小计	46362	151826	3710	1355	-	-	-	-	-	-	-	-
	辅助生产、管理区	1栋管理用房	505	1839	-	-	-	二级	18.45	20.30	51.40m	-	-
		2栋宿舍、食堂	749	1088	280	-	-	二级	12.75	14.30	51.40m	-	-
		3栋机修器材库	1396	1460	-	-	丁类	二级	8.29	9.60	51.40m	-	-
		4栋生产辅助用房	354	685	-	989	丙类	一级	11.20	11.20	51.40m	7.5m	-
8栋变电用房		270	798	155	-	丁类	二级	22.67	22.67	51.40m	-	-	
13栋药品库		30	30	-	-	甲(2)类	二级	3.82	3.82	51.40m	-	-	
管理区	14栋一站式服务用房	140	277	-	-	-	二级	8.30	9.55	51.30m	-	-	
	门卫1	272	53	219	-	-	二级	4.70	6.30	51.30m	-	-	
	门卫2	187	73	115	-	-	二级	4.70	6.30	52.10m	-	-	
	门卫3	18	9	9	-	-	二级	3.40	3.75	51.20m	-	-	
小计	3921	6312	778	989	-	-	-	-	-	-	-		
总计	50283	158138	4488	2344	-	-	-	-	-	-	-		

北库区本期主要经济技术指标表

一、项目概况		二、主要经济技术指标	
项目名称	深圳粮食储备库项目(北库区一期)	建设单位	深圳市建筑工务署
宗地号/宗地代码	用字第 44152102210022号	用地位置	深圳特别合作区小漠镇通港大道西侧、鹏兴大道北侧
建设用地面积(m²)	140635	总建筑面积(m²)	164970
容积率/规定容积率	1.16 / 1.12	计容积率建筑面积(m²)	162626
地上规定建筑面积(m²)	158138	不计容积率建筑面积(m²)	2344
地上新增建筑面积(m²)	4488	地上核减建筑面积(m²)	0
地下新增建筑面积(m²)	2344	地下核减建筑面积(m²)	0
最大层数(地上/下)层	12/-1	建筑覆盖率(一/二级)(%)	35.75
建筑最高高度	55.1 (工作塔59m工作塔属于塔架,允许适当突破)	建筑基础面积(m²)	50283
绿化覆盖率(%)	10.65	自行车停车位(地上/下)(辆)	地上35
绿地面积/折算绿地面积(m²)	14981 / 14981	机动车停车位(地上/下)(辆)	本期地上114 (其中中车54辆,小汽车60辆),含充电车位为40个,含无障碍车位2个

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	地上	地下	建筑功能		建筑面积(m²)	
				地上规定	地上核减	合计	合计
164970	162626	158138	4488	粮食仓储区	136533	-	136533
				配套设施	15293	-	15293
				辅助生产设施	3250	-	3250
				管理区	456	-	456
2344	2344	2344	0	宿舍	632	-	632
				其他管理及生活设施	1974	-	1974
				合计	158138	-	158138
				合计	164970	280	164970

审定 刘霞 项目负责人 胡业民 专业负责人 刘霞		审核 刘霞 校对 张扬 设计 余奇峰		建设单位 深圳市建筑工务署 工程名称 深圳粮食储备库项目(北库区一期) 子项名称 总图 图名 总平面布置图 工程号 SJ2022107 专业 建筑 日期 2023.08 设计阶段 方案 版次 1 图号 ZJ-01	
--------------------------------	--	--------------------------	--	---	--