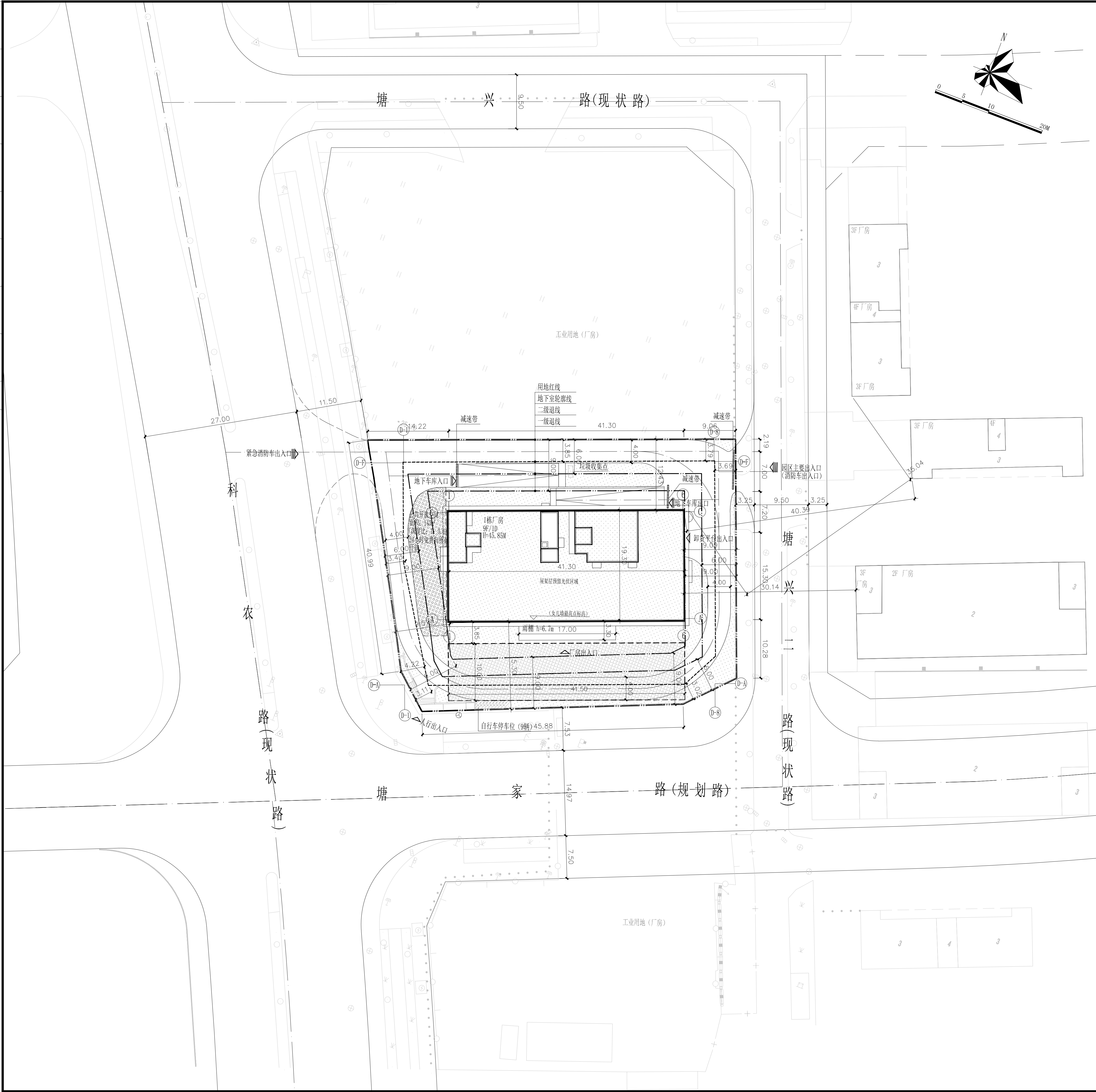




SHENZHEN MINGRUN

深圳市明润建筑设计有限公司

SHENZHEN MINGRUN ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

设计资质等级: 建筑工程设计 甲级

市政行业(桥梁工程、道路工程) 乙级

市政行业(给水工程、排水工程) 乙级

风景园林工程设计专项 乙级

工程设计证书号: A244021832

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

主要经济技术指标

建设用地面积 (m²)	2846.87	总建筑面积 (m²)	9564.00			
容积率/计规定容积率	2.63/2.50	计容积率建筑面积 (m²)	7479.00			
地上规定建筑面积 (m²)	7122.00	不计容积率建筑面积 (m²)	2085.00			
地下规定建筑面积 (m²)	0	地上核减建筑面积 (m²)	0			
地上核增建筑面积 (m²)	144.1	地下核减建筑面积 (m²)	0			
地下核增建筑面积 (m²)	2085.00	建筑覆盖率(—/—级)	28.03%/28.03%			
最大层数(地上/地下)	9层/1层	建筑基底面积	797.89			
建筑最大高度	45.85m	机动车停车位(地上/下)	0/35辆(充电桩车位12辆)			
绿化覆盖率	30.00%	非机动车停车位(地上)	9辆			
绿地面积/折算绿地面积	182.30/671.85	公共开放空间 (m²)	143.00			
其它	非机动车停车位(地上): 占地面积10.80m²					
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 (m²)			
			规定核减合计			
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑	地上	厂房	7122.00	0	7122.00
	面积 (m²)					
	7122.00					
	地上核增建筑面积 (m²)	架空停车	144.10	0	144.10	
		屋面楼梯梯间及机房	93.73	0	93.73	
9564.00	357.00	变电用房	119.17	0	119.17	
	不计容积率建筑	地下核增建筑面积 (m²)	共用停车库 (m²)	1603.00		
	2085.00	2085.00	公用设备用房 (m²)	482.00	合计	2085.00

图例

	新建建筑		室外场地标高
	1层相对标高 (1层绝对标高)		坡度
	道路		消防线
	用地红线		建筑单体出入口
	一级道路		地下车库出入口
	二级道路		紧急消防出入口
	地下室轮廓线		园区主要出入口
	消防登高场地		绿地
	消防登高面		公共开放空间
	道路标高		自行车停车区域

1、本项目设计符合下列规范的要求:

《深圳市城市规划标准与准则》(2021)

《深圳市建筑设计管理规则》

《深圳市建筑设计规则》

《建筑防火通用规范》 GB55037-2022

2、图中坐标为2000国家大地坐标系, 高程为1985国家高程基准, 图中建筑物±0.00相当于绝对标高为

3、图中尺寸、坐标、坡长和标高均以米为单位, 坡度以百分数计详图以毫米为单位。

4、图中H表示室外地坪至建筑屋面高度。

5、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间距离, 建筑物定位坐标为轴线交点坐标。

6、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

7、项目配建充电桩停车位12个, 满足停车位充电桩设置比例为停车位数量 30%的要求, 剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件。

8、项目位于一级工业区块线内, 相关建设满足《深圳市工业区块线管理办法》的要求。

9、项目符合《深圳经济特区绿色建筑条例》及市、区绿色建筑有关规定, 按不低于绿色建筑标准一星级的要求建设。

10、项目满足《深圳市推进新型建筑工业化发展行动方案(2023-2025)》《深圳市装配式建筑评分规则》及市、区装配式建筑有关规定。

11、项目按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》的要求实施BIM技术应用。

12、图中室外台阶、广场、栏杆景观等均为示意, 具体由景观统一考虑设计。

修改说明:

修1. 主要经济技术指标表调整;

修2. 园区主要出入口开口调整, 调整转弯半径;

修3. 人行出入口处踏步调整;

修4. D-A轴交D-8轴处地下室轮廓线调整;

修5. 卸货平台出入口位置调整转弯半径, 增加地下室地面风井;

修6. 地下车库出口起坡点位置向东侧偏移, 对应调整减速带位置, 调整坡道北侧绿化范围;

修7. 厂房轮廓调整, 对应调整尺寸标注; 雨棚高度调整; 女儿墙最高点标高调整。

修8. 屋顶机房轮廓增大, 增加雨棚;

修9. 调整建筑高度;

修10. 调整屋顶标高及屋顶机房标高;

屋顶总平面图 1:300

版次 EDITION No.

修改日期 REVISION DATE

修改原因 REVISION REASON

修改记录 REVISION REMARK

平面示意 KEY PLAN

项目负责人 PROJ. CHIEF

审定 APPROVED BY

审核 EXAMINE BY

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF

校对 CHECKED BY

设计 DESIGNED BY

建设单位 BUILD UNIT

项目名称 PROJECT NAME

子项名称 ITEM NAME

图名 DRAWING TITLE

图别 DRAWING TYPE

图号 DRAWING NO.

日期 DATE

版次 EDITION No.

工程编号 PROJECT NO.