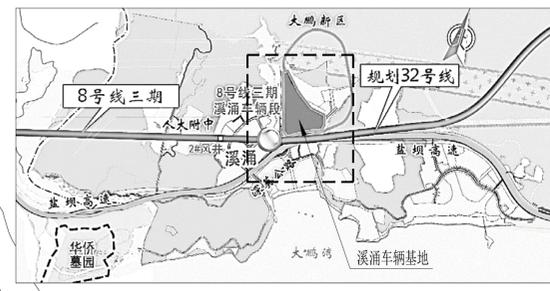


附件2.总平面图及主要技术经济指标表(调整后)



项目区位示意图

主要技术经济指标表

一、项目概况				
项目名称	深圳市城市轨道交通8号线三期工程溪涌车辆基地	用地单位	深圳市地铁集团有限公司	
宗地号/宗地代码	无	用地位置	深圳市大鹏新区溪涌片区盐坝高速以北	
二、主要技术经济指标				
建设用地面积	173942.95m ²	总建筑面积	230522.58m ²	
容积率/规定容积率	1.29/1.29	计容积率建筑面积	223721.83m ²	
地上规定建筑面积	221307.97m ²	不计容积率建筑面积	6800.75m ²	
地下规定建筑面积	2413.86m ²	地上核减建筑面积	0m ²	
地上核增建筑面积	0m ²	地下核减建筑面积	0m ²	
地下核增建筑面积	6800.75m ²	建筑覆盖率(-/二)级	42.94%	
最大层数(地上/下)	(10/1层)	建筑基底面积	74696.67m ²	
建筑最高高度	50.64m	机动车停车位(地上/下)	39/94辆(其中充电车位133辆)	
绿化覆盖率	10.5%	自行车停车位(地上/下)	0辆	
绿地面积/折算绿地面积	18221.84m ² /18221.84m ²			
其它				
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²	
总建筑面积 230522.58m ²	计容积率建筑面积 223721.83m ²	规定	合计	
		核减	合计	
	地上	221307.97	0	221307.97
	地下	2413.86	0	2413.86
不计容积率建筑面积 6800.75m ²	地上核增建筑面积	0m ²		
	地下核增建筑面积	6800.75m ²	辅助综合楼共用停车位	4778.80
		辅助综合楼公用设备用房	2021.95	

栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m ²		
				规定	核减	合计
1	16.21	1F(边跨3F)	检修库	48732.72	0	48732.72
2	9.56	1F(边跨2F)	运用库/洗车库	34761.85	0	34761.85
3	11.06	1F(边跨2F)	工程车库	3167.30	0	3167.30
4	50.64	10F/-1F	辅助综合楼	23338.51	0	23338.51
5	14.81	3F	车辆基地安保管理用房	3245.71	0	3245.71
6	23.77	5F	维修楼	9462.16	0	9462.16
7	14.51	1F(边跨3F)	物资总库	2716.56	0	2716.56
8	6.40	1F/-1F	牵引变电所	1692.52	0	1692.52
9	3.50	1F	门卫一	27.66	0	27.66
10	3.50	1F	门卫二	10	0	10
11	3.50	1F	门卫三	10	0	10
12	3.50	1F	门卫四	10	0	10
13	3.50	1F	门卫五	10	0	10
14	5.68	1F	废水处理站/垃圾间	576.78	0	576.78
15	5.29	1F	备品库	239.32	0	239.32
16	5.75	1F	蓄水池间(酸性)	90.25	0	90.25
17	5.86	1F	咽喉区翼随所	243.09	0	243.09
18	-	-	管道间	49.85	0	49.85
19	-	-	车辆基地大盖板	100570.94	0	100570.94
20	-	-	地下公路隧道	1567.6	0	1567.6

注: 1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
 2. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
 3. 计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
 4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
 5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
 6. 规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积

图例:

- 道路
- 室外建筑
- 地下建筑
- 车辆基地大盖板
- 绿地
- 停车位
- 建筑出入口
- 建设用地红线
- 建筑退线
- 设计线路

说明:

1. 本图所注坐标均为2000国家大地坐标系坐标, 高程采用黄海高程系统。
2. 此用地图系根据深圳地铁8号线三期工程溪涌车辆基地初步设计修编版平面图确定。
3. 图中所注尺寸及标高除注明者外均以米计;
4. 图中各建筑单体尺寸均为建筑外墙尺寸;
5. 图中标高除注明者外均为绝对标高;
6. 场段内有轨道通过的建筑物以轨顶标高为±0.000, 其他建筑以室内地面为±0.000;
7. 本车辆基地用地范围周边无既有保留建筑, 现状均为林地或拆迁建筑。
8. 上结构大盖平台道路另详上盖物业开发设计单位图纸, 不在本次设计范围。
9. 车辆基地外侧出入口形式仅为示意, 后续以相关单位审批为准。

总体审定	王民治	审核	高兴	中国铁路设计集团有限公司		深圳市城市轨道交通8号线三期工程	
系统审定		审核	王民治	溪涌车辆基地		图别	规划报建
审定	高兴	审核	王民治	屋顶总平面布置图		比例	1:500
专业负责人	王民治	校核	费业普			日期	2025.06
设计	李彦巧	设计	李彦巧			编码	4/S-3/D03/S/B00/C00/GHRJ/000101/A