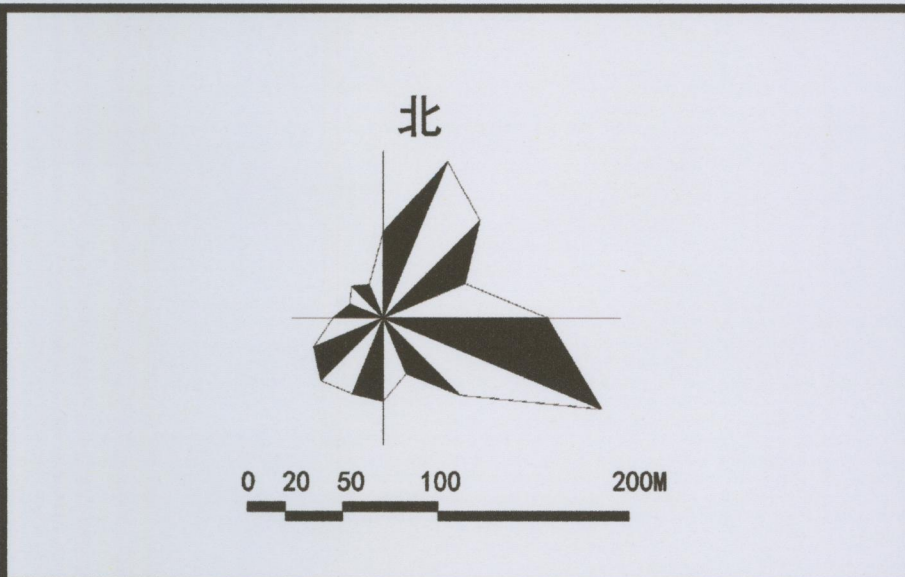




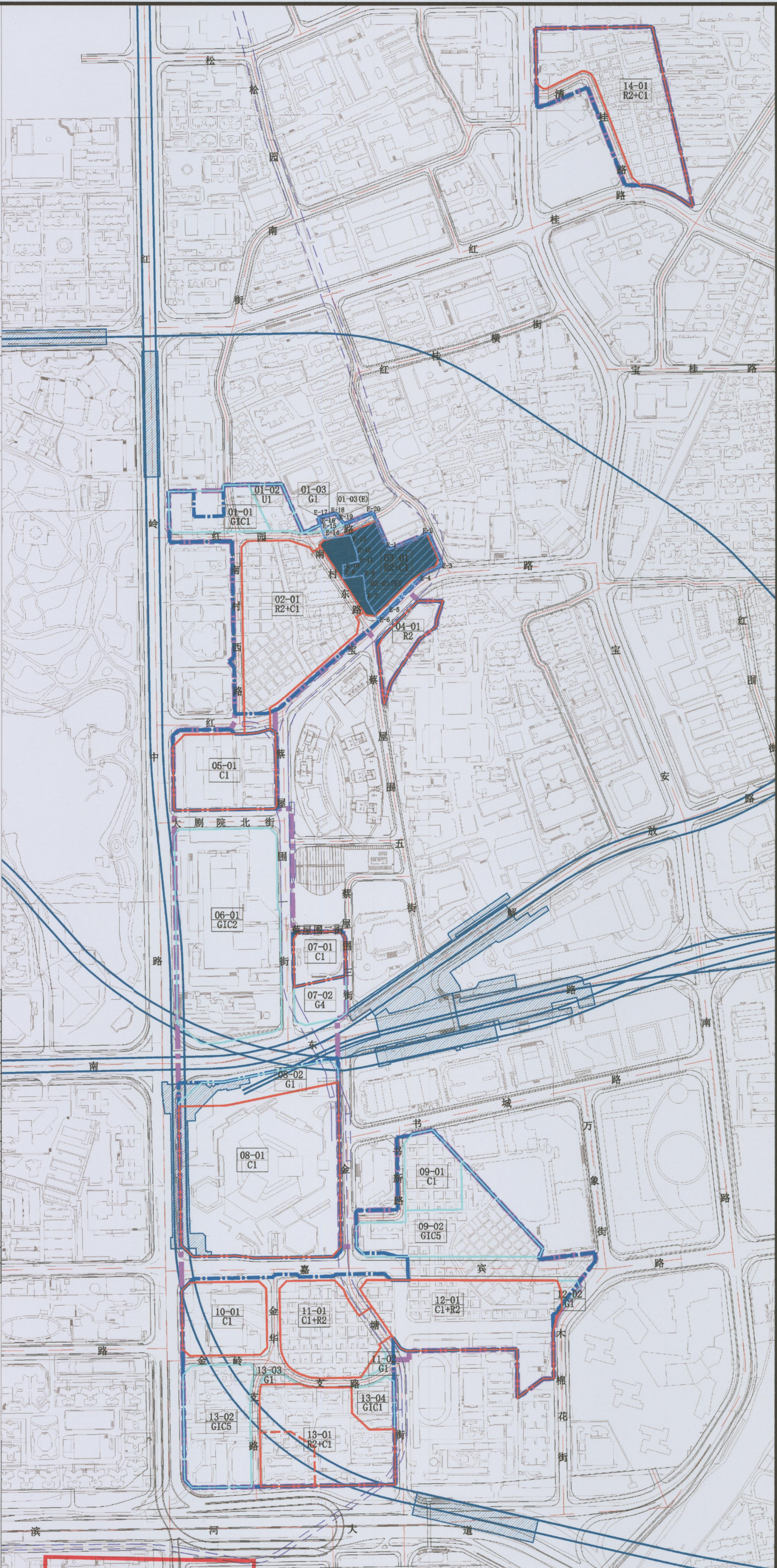
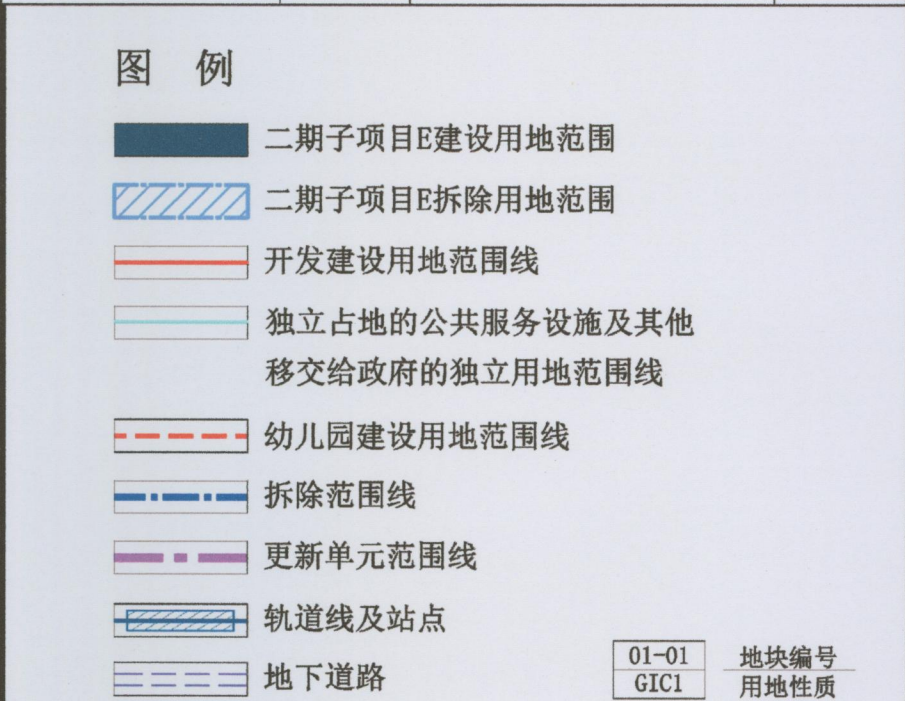
二期子项目E拆除用地控制点坐标					
控制点	X	Y	控制点	X	Y
E1	510533.694	2494645.667	E11	510493.975	2494630.163
E2	510583.758	2494666.499	E12	510491.606	2494642.984
E3	510602.199	2494626.158	E13	510483.794	2494663.574
E4	510580.848	2494616.673	E14	510451.517	2494658.432
E5	510536.363	2494571.427	E15	510445.629	2494677.014
E6	510519.630	2494555.640	E16	510445.625	2494677.013
E7	510504.671	2494582.388	E17	510442.754	2494686.067
E8	510500.559	2494612.412	E18	510465.792	2494692.241
E9	510474.915	2494608.883	E19	510476.219	2494677.786
E10	510474.361	2494625.554	E20	510512.785	2494693.042

实施摘要：

二期子项目E实施主体负责完成其拆除范围内用地全部建筑物的拆除及用地清退工作，落实红园路和红宝路相应的拆迁、建设及移交责任，将01-03(E)地块及道路用地等公共利益项目用地无偿移交政府，完成03-01地块的建设。

03-01地块配建人才住房和保障性住房6500平方米，由实施主体在项目实施过程中一并建设，建成后由政府回购，产权归政府所有，回购价格及程序等按照我市有关政策执行。由实施主体落实03-01地块内4640平方米公共配套设施建设并无偿移交政府。

分期经济技术指标			
二期子项目E-南村东片区			
拆除用地面积 (m²)	9226.5		
地块编号	01-03	03-01	合计
性质代码	G1	R2+C1	-
用地性质	公园绿地	二类居住+商业用地	-
用地面积 (m²)	583.2	9579.7	10162.9
规划容积率 (地上)	-	8.74	-
规划容积 (m²)	-	83740	83740
其中	住宅	45860	45860
	商业、办公及旅馆业建筑	20430	20430
	商务公寓	12810	12810
	公共配套设施	4640	4640
	行政办公用房	-	-
	合计	83740	83740
地下商业 (m²)	-	5700	5700
地下公共配套设施 (m²)	-	-	-
公共配套设施内容 (m²)	-	15班幼儿园 (4000, 占地面积1500)、邮政所 (150)、垃圾转运站 (240)、再生资源回收站 (100)、公共厕所 (120)、环卫工人作息房 (30)、社区体育活动场地 (可设于首层地面、裙房屋顶和底层架空1000)	-
年径流总量控制率 (%)	按照《深圳市城市规划标准与准则》核定		-
备注	拆除重建	拆除重建	-



附图4-6-3

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新单元规划

中国城市规划设计研究院

中国城市规划设计研究院深圳分院

规划设计成果专用章

自资规甲字21110023

审定 审核 项目负责

刘远 刘远 刘远

校核 设计 制图

刘远 刘远 刘远

项目名称	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新单元规划
委托单位	深圳市京基房地产股份有限公司 罗湖区桂园街道办事处
工程代号	
图纸名称	分期实施规划图——二期子项目E

日期	2025.06
图别	规划
图号	附图4-6-3