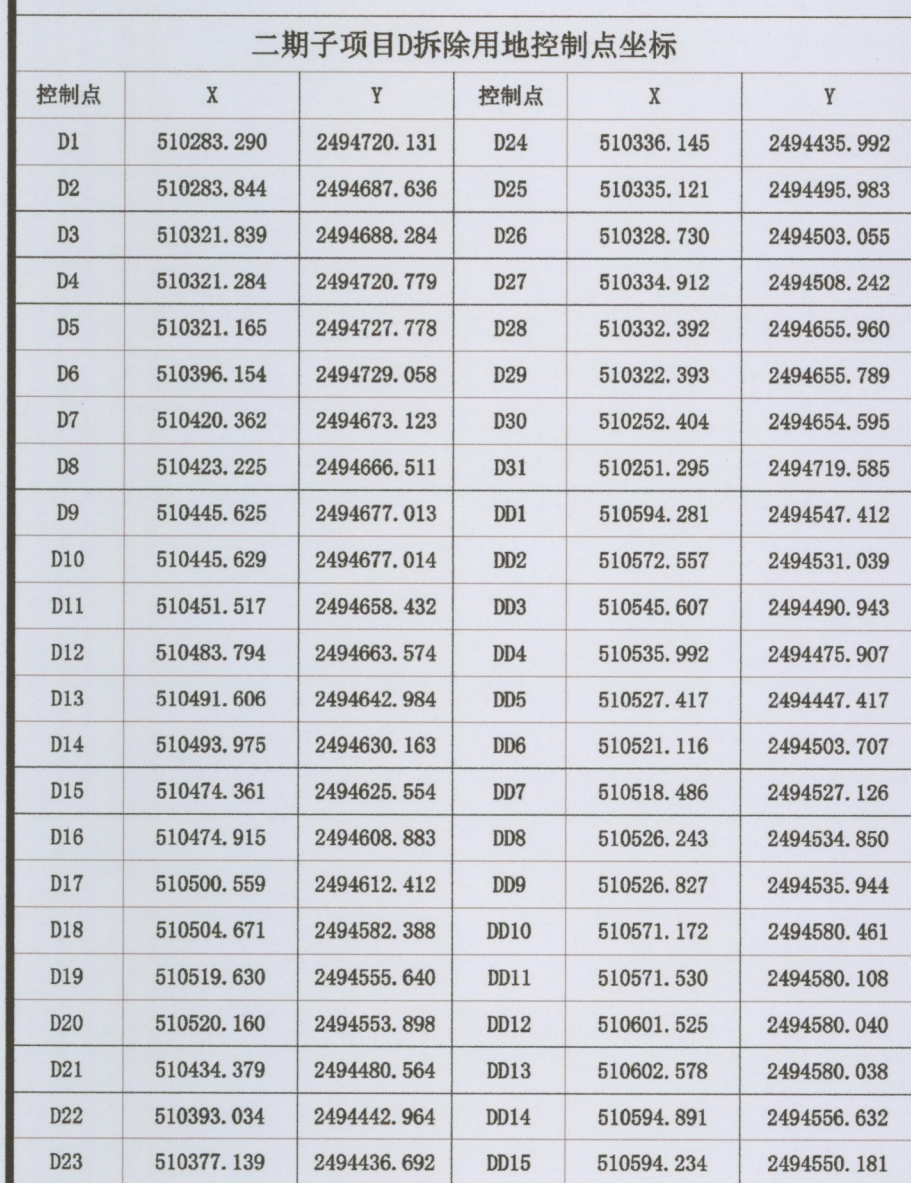
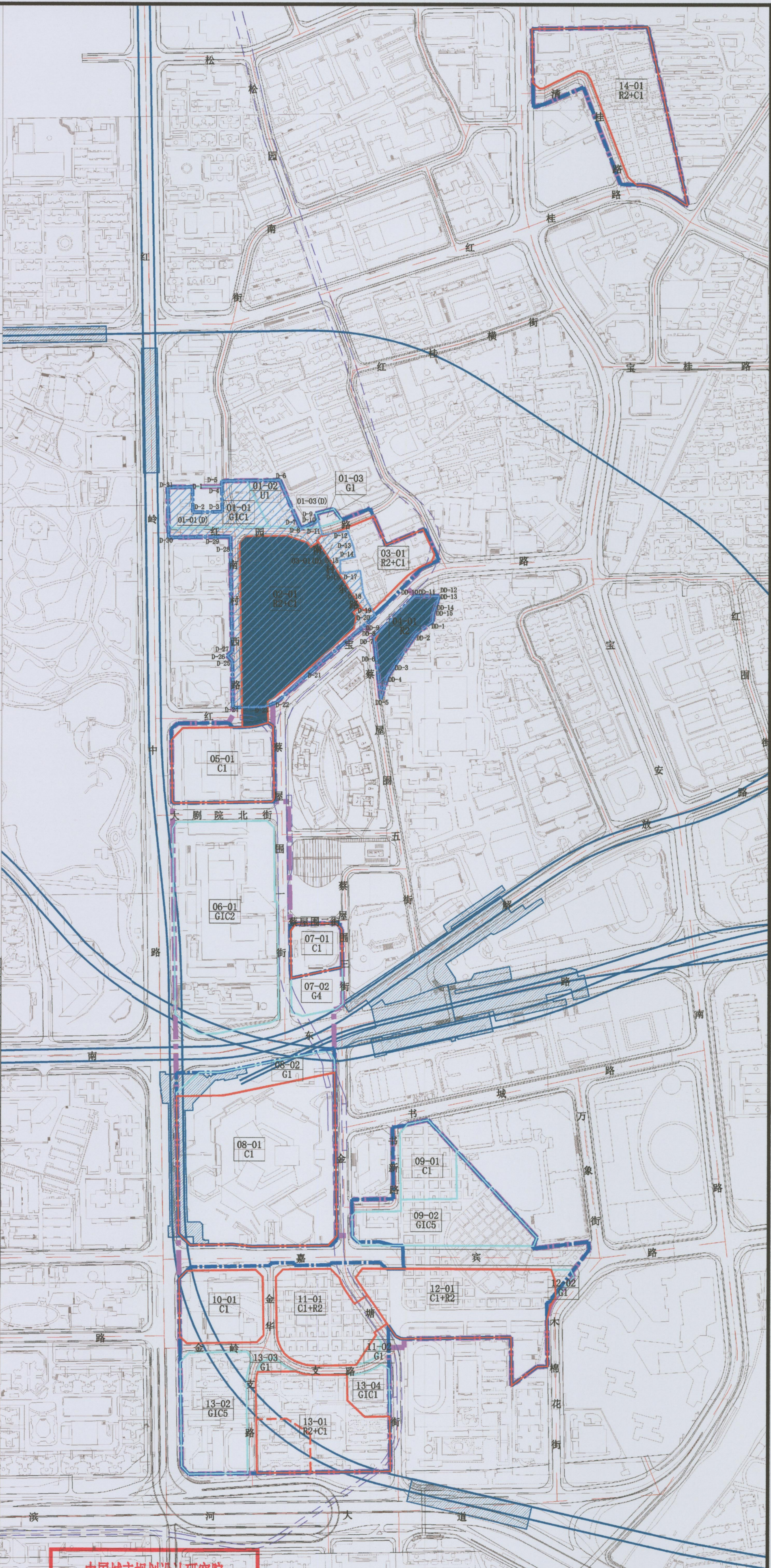




拆除用地面积 (㎡)		45200.2					
地块编号	01-01	01-02	02-01	04-01	合计		
性质代码	G1C1	U1	R2+C1	R2	-		
用地性质	行政管理用地		二类居住+商业用地	二类居住用地	-		
用地面积 (㎡)	6460.1	2502.7	24890.3	4226.1	38079.2		
规划容积率 (地上)	9.86	-	10.47	9.23	-		
规划容积 (㎡)	63700	-	260690	39000	365390		
其中	住宅	-	-	130350	39000 (含保障性住房 39000平方米)	169350	
	商业、办公及旅馆 业建筑	-	-	60500	-	60500	
	商务公寓	-	-	60490	-	60490	
	公共配套设施	100	-	9350	-	9450	
	行政办公用房	41600	-	-	-	41600	
	宿舍	19000	-	-	-	19000	
	合计	63700	-	260690	39000	365390	
地下商业 (㎡)	-	-	23500	-	23500		
地下公共配套设施 (㎡)	-	-	1300	-	1300		
公共配套设施内容 (㎡)	公共图书馆 (100)	110KV变电站	社区管理用房 (400)、社区警务室 (200)、便民服务站 (500)、文化活动室 (2000)、社区健康服务中心 (3000)、社区老年人日间照料中心 (750)、公交首末站 (2500)、地下公共充电站 (地下1300)、社区体育活动场地 (可设于首层地面、租房屋顶层或架空2400)		保障性住房	-	
年径流总量控制率 (%)						按照《深圳市城市规划标准与准则》核定	-
备注	拆除重建	拆除重建, 建筑面积2500平方米	拆除重建	拆除重建	拆除重建	-	



中国城市规划设计研究院深圳分院		项目名称	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元规划		
		委托单位	深圳市京基房地产股份有限公司 罗湖区桂园街道办事处		
审 定		工程代号		日 期	2025.06
审 核		图纸名称	分期实施规划图——二期子项目D	图 别	规 划
项目负责				图 号	附图4-6-2