

专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
给排水 PLUMBING	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
电气 ELECTRICAL	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
暖通 HVAC	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
总图 GENERAL PLAN	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
建筑 ARCHITECTURE	姓名 NAME	签名 SIGNATURE
结构 STRUCTURAL	姓名 NAME	签名 SIGNATURE

港之龙科技园

港之龙科技园

区位示意图

悦见新时代大厦主要经济指标表

项目名称	悦见新时代大厦	用地单位	深圳市宝玺房地产开发有限公司
宗地号/宗地代码	A826-0226、A826-0226 (1)	用地位置	龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧
建设用地面积	A826-0226 (1) 1147.34m² A826-0226 10731.77m²	总建筑面积	117766.12m²
容积率/规定容积率	8.5 / 7.93	计容积率建筑面积	91173.48m²
地上规定建筑面积	84320.00m²	不计容积率建筑面积	26592.64m²
地下规定建筑面积	700.00m²	地上核减建筑面积	0
地下核增建筑面积	6153.48m²	地下核减建筑面积	0
地下核增建筑面积	26592.64m²	建筑覆盖率 (—/—级)	62.56% / 17.09%
最大层数 (地上/下)	42/3层	建筑基底面积	6714.19m²
建筑最高高度	197.75m	机动车停车位 (地上/下)	0/468 (其中包含社会公共停车位60个, 无障碍车位10个, 充电桩车位141个)
绿化覆盖率	30.03%	自行车停车位 (地上/下)	271/0 (全部位于地上, 其中包含非机动车充电桩车位55个)
绿地面积/折算绿地面积	1236.81m² / 1986.15m²		
其他			

三、本期建筑面积及分配	建筑功能	规定	建筑覆盖率	合计
总建筑面积 117766.12m²	计容积率 建筑面积 91173.48m²	地上 规定容积率 85020.00m²	0.00	66420.00
	不计容积率 建筑面积 26592.64m²	地下 地下公共充电桩 700.00m²	0.00	17900.00
		地上核增建筑面积 6153.48m²	0.00	700.00
		地下核增 建筑面积 26592.64m²	0.00	2116.86
		地下核增 建筑面积 26592.64m²	0.00	393.84
		地下核增 建筑面积 26592.64m²	0.00	393.84
四、本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m²	占总量比例	
户数	—	—	—	—
建筑面积	—	—	—	—

图例

用地红线	新建建筑物	地下室轮廓线	新建道路	测量坐标	正负零标高	室外设计标高	市政道路标高	纵向坡度 (%)	变坡点距离 (m)	人行出入口	车行出入口	地下车库出入口	建筑出入口	绿化范围	消防登高操作场地	植草砖
------	-------	--------	------	------	-------	--------	--------	----------	-----------	-------	-------	---------	-------	------	----------	-----

说明:

- 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计;
- 本工程坐标系采用2000国家大地坐标系, 高程系采用黄海高程系统;
- 本工程建筑的(±0.00)相当于黄海高程绝对标高 米;
- 本图尺寸、坐标、标高、道路坡长等均以米为单位, 高程均为绝对高程;
- 图中建筑物为共屋顶轮廓, 图中标注的尺寸为建筑外墙之间, 用地红线与建筑控制线之间, 道路、建筑物外墙与用地红线之间的距离;
- 室外地面以不小于 的坡度向四周找坡排水。
- 出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768—2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准, 并由专业公司深化设计;
- 图中广场、花池、台阶、绿化等均作为示意, 具体详见景观二次设计;
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准, (但因开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的, 应办理变更工程规划许可或施工图修编备案相关手续);
- 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2018局部修改版版)、《深圳市建筑设计规则》(2019版)、《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)、消防相关规范的相关规定;
- 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为最终;
- 图中建筑定位坐标为轴线交叉点的定位坐标;
- 图中建筑高度由室外高度+建筑高度+屋顶面层组成。

屋顶总平面图 1:500

筑道设计
ZHUODAO DESIGN

深圳市筑道建筑工程设计有限公司
SHENZHEN ZHUODAO ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计证书编号: A244009574
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO: A244009574

序号 I/R	内容摘要 DESCRIPTION	日期 DATE
0	首次发行	2022.10
1	设计修改	2023.11
2	设计修改	2025.05.06

注册师章 PROJECT PRINCIPAL REGISTRATION STAMP

工程设计出图专用章 ARCHITECTURE + ENGINEERING LICENSE STAMP

设计总负责人 PROJECT PRINCIPAL	谭竣 孟存向	谭竣 孟存向
项目经理 PROJECT MANAGER	孟存向	孟存向
主创建筑师 PRU DESIGNER	陈凡 涂文泽	陈凡 涂文泽
审定 APPROVED BY	谭竣	谭竣
审核 REVIEWED BY	严锋	严锋
专业负责 DISCIPLINE PRINCIPAL	肇志宝	肇志宝
校对 CHECKED BY	肇志宝	肇志宝
设计 DRAWN BY	廖欧洋	廖欧洋

建设单位 CLIENT

深圳市宝玺房地产开发有限公司

项目名称 PROJECT NAME

悦见新时代大厦

子项名称 SUBTITLE NAME

总图

图名 DRAWING TITLE

屋顶总平面图

设计号 PROJECT NO.	20-ZDQH-06		
子项号 SUBTITLE NO.	版次 EDITION NO.	V2.1	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
图号 SHEET NO.	JS-Z-C04(修2)	图幅 SHEET SIZE	A240.50
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2025.05.06