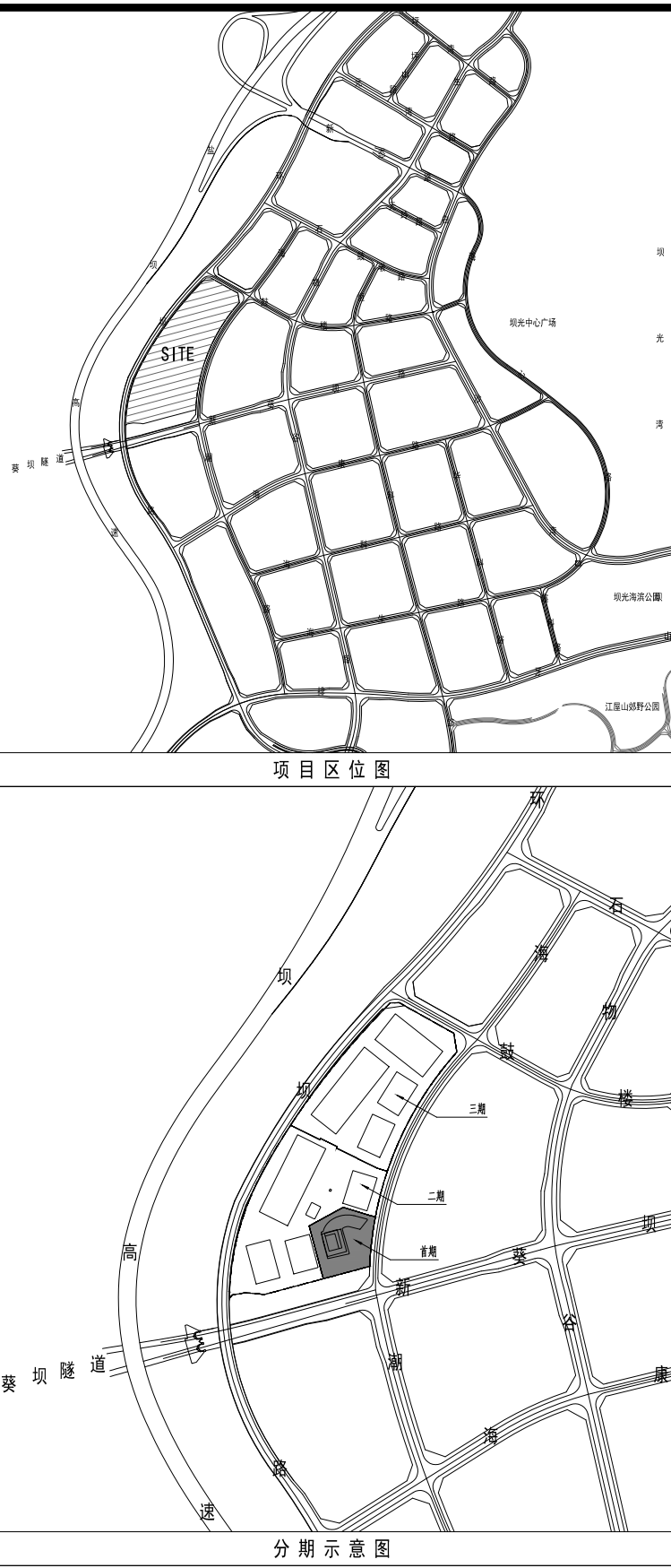
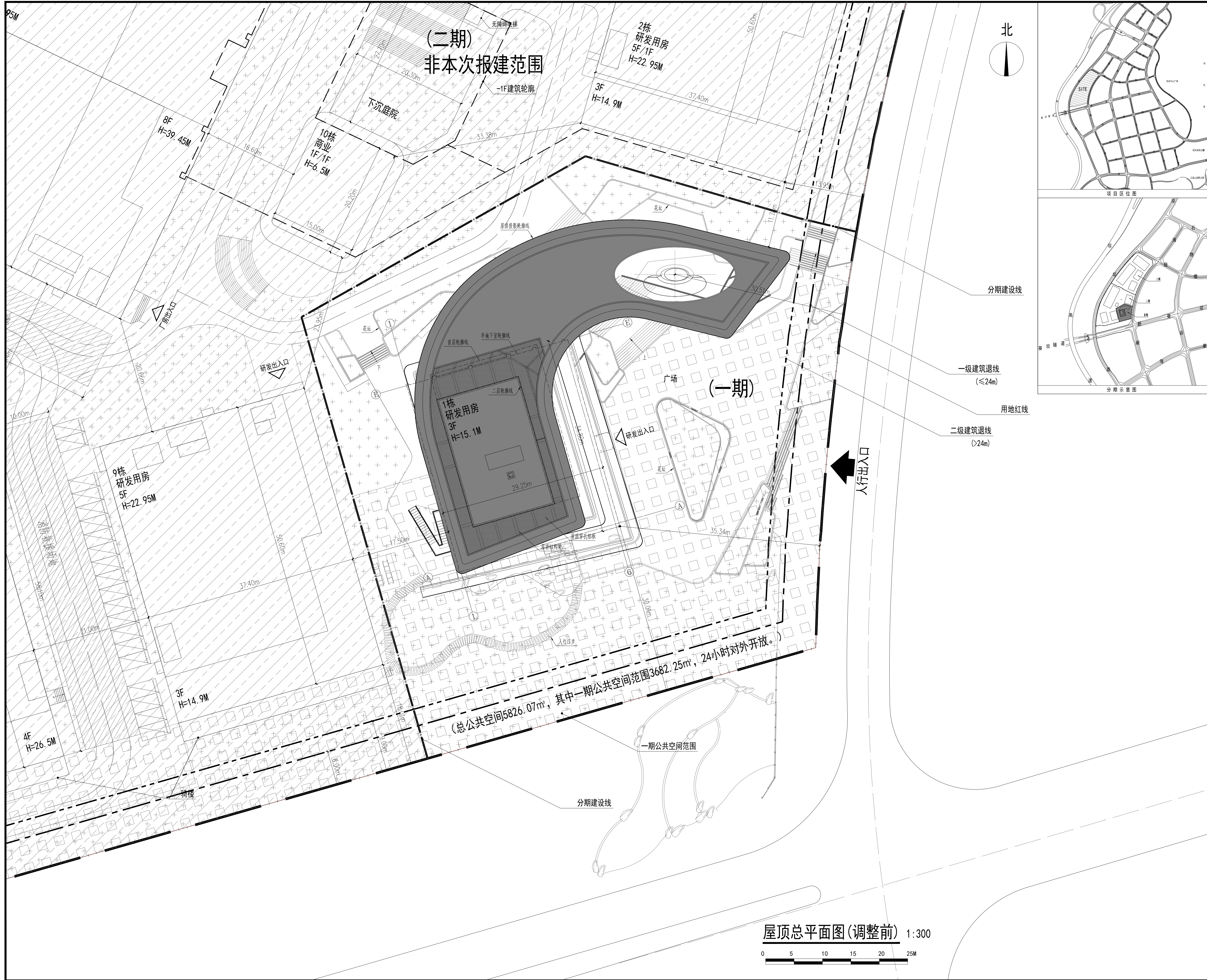




总体经济技术指标表							
一、项目概况							
项目名称		DY02-19优质产业空间试点项目（暂定名）		用地单位	深圳市大鹏新区特区产业空间发展有限公司		
宗地号/宗地代码		G15401-1523/440307402002G800485		用地位置	深圳市大鹏新区葵涌街道坑光社区		
二、主要经济技术指标							
建设用地面积		70322.36		㎡	总建筑面积	225952.41	
容积率/规定容积率		3.039 / 3.000			计容积率建筑面积	213740	
地上规定建筑面积		208832.00		㎡	不计容积率建筑面积	12212.41	
地下规定建筑面积		2134.00		㎡	地上核增建筑面积	/	
地上核增建筑面积		2774.00		㎡	地下核增建筑面积	/	
地下核增建筑面积		12212.41		㎡	建筑覆盖率	40.66%	
最大层数(地/上/下)		12层/1层		层	建筑基底面积	28593.83	
建筑最高高度		57.65		米	机动车停车位(地/上/下)	300 (84/216)	
绿化覆盖率		20.02%		%	非机动车停车位(地/上/下)	270 (270/0)	
绿地面积/折算绿地面积		9901.58 / 4173.98		㎡			
其它：项目范围配建充电桩车位30%，共95辆，剩余停车位预留充电桩安装条件；							
三、建筑面积及分配				建筑功能			
				规定	核减	合计	
总建筑面积 225952.41 ㎡	计容积率建筑面积 213740.00 ㎡	计规定容积率建筑面积 210966 ㎡	地上	厂房（无污污染生产）	189756.00	0.00	189756.00
			研发用房	187776.00	/	187776.00	
			商业	300.00	/	300.00	
			物业服务用房	420.00	/	420.00	
			食堂	1600.00	/	1600.00	
	地下	厂房（无污污染生产）	114.00	/	114.00		
	地上核增建筑面积		2774.00 ㎡		架空停车	1110.03	
					架空绿化休闲	1413.05	
					骑楼下方空间	250.92	
	不计容积率建筑面积 12212.41 ㎡	地下核增建筑面积 12212.41 ㎡	共用停车库		7193.82		
公用设备用房			1946.86				
人防工程			3071.73				

一期工程经济技术指标表							
项目概况							
项目名称		DY02-19优质产业空间试点项目(暂定名)	用地性质		深圳市大鹏新区铁岗社区工业产业发展有限公司		
宗地号/宗地代码		G15401-1523/440307402002G800485	用地位置		深圳市大鹏新区葵涌街道社区		
二、主要经济技术指标							
建设用地面积		7321.49	㎡	总建筑面积	3289.79		㎡
容积率/规定容积率		总用地/计容		计容积率建筑面积	3289.79		
地上规定建筑面积		1876.74	㎡	不计容积率建筑面积	0		㎡
地下规定建筑面积		0	㎡	地上技术建筑面积	/		
地上技术建筑面积		1413.05	㎡	地下技术建筑面积	/		
地上核容建筑面积		0	㎡	建筑密度	/		总用地/计容
最大层数(地上/下)		3层/0层	层	建筑基底面积	2044.70		㎡
建筑最高高度		15.10	m	机动车停车位(地上/下)	0/0辆		(总基地/计容)
绿化覆盖率		总基地/计容		非机动车停车位(地上/下)	0/0辆		(总基地/计容)
绿地面积/折算绿地面积		2913.21	㎡				
其它：满足周边配建的停车位于整体基地平衡满足。充电车位30%，剩余车位预留充电桩安装条件；							
三、本期建设技术方案及分配				总建筑面积㎡			
		建筑功能		规定	核减	合计	备注
		研发用房		1876.74	0.00	1876.74	
总建筑面积 3289.79 ㎡	计容积率建筑面积	1876.74 ㎡					
	地上核容建筑面积	1413.05 ㎡					
	地上技术建筑面积	/		1413.05			
	地下核容建筑面积	/		/			
四、本期建筑分栋指标							
栋号	高度	层数	规定面积	核减面积	核增功能	核减面积	
1栋 研发用房	15.1	3	1876.74	/	架空绿化面积	1413.05	

设计说明:

图 例			
用地红线坐标			
用地红线		建筑出入口	
地下室边界线		车库出入口	
一级建筑退线 (≤24m)		车行出入口	
二级建筑退线 (>24m)		人行出入口	
分期建设线		室外机动车停车位	
不在本次报建范围		室外非机动车停车位	
屋顶轮廓线		消防车道	
地上层数/地下层数	5F/1F	消防登高操作场地	
建筑高度	H=15.1M	公共空间	
建筑正负零绝对标高		公共充电站	
场地设计标高		规划绿化	



图纸使用说明