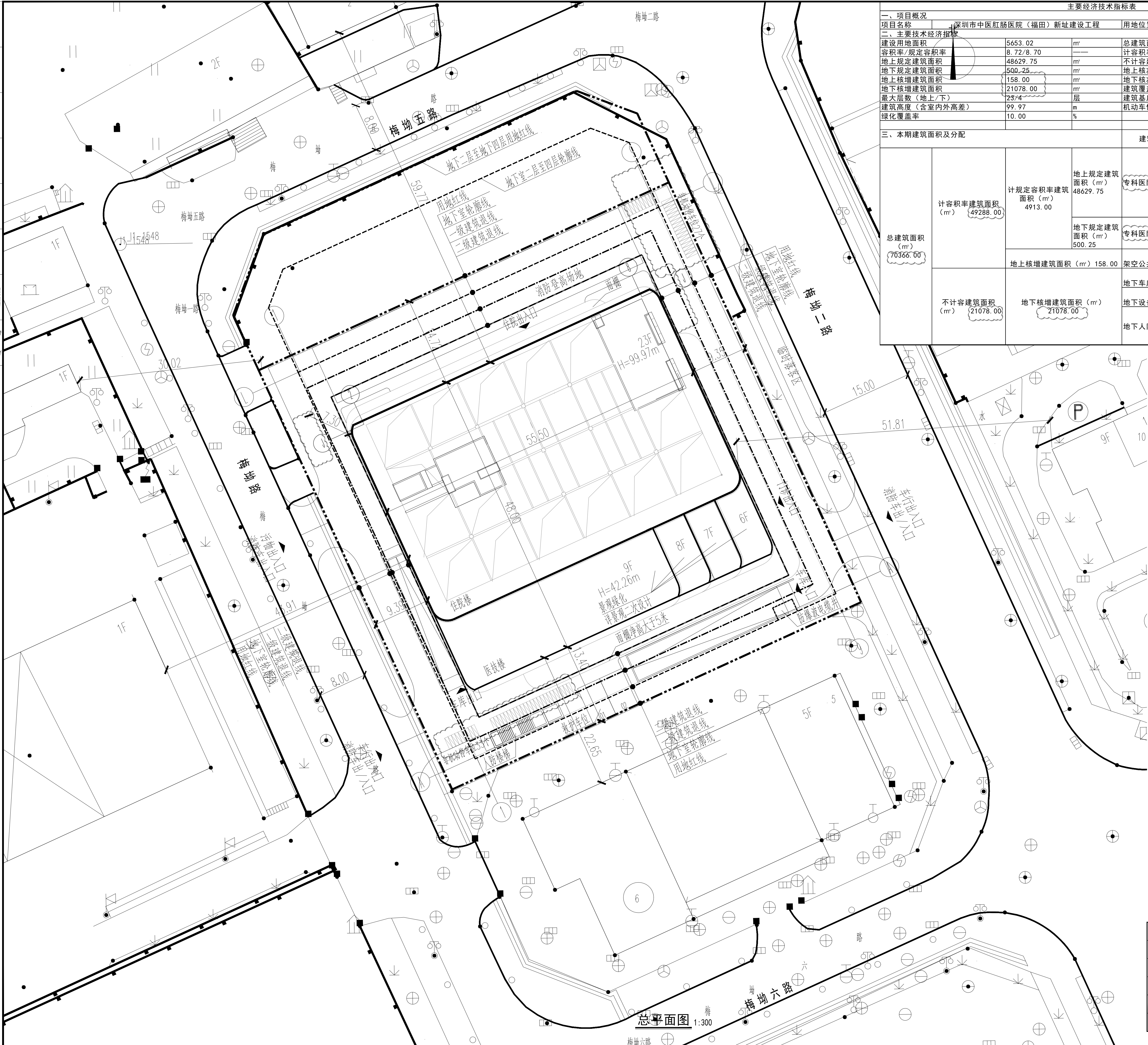


建筑	ARCHITECTURE		电气	ELECTRICAL	
结构	STRUCTURE		暖通	HEATING	
给排水	PLUMBING		总图	SITE PLAN	
暖通	HEATING				



主要经济技术指标表							
一、项目概况							
项目名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新建建设工程		用地位置	福田区梅岭一路和五路交界处东南侧			
二、主要经济技术指标							
建设用地面积	5653.02	m²	总建筑面积	70366.00	m²		
容积率/规定容积率	8.72/8.70	——	计容积率建筑面积	49288.00	m²		
地上规定建筑面积	48629.75	m²	不计容建筑面积	21078.00	m²		
地下规定建筑面积	500.25	m²	地上核减建筑面积	0	m²		
地上核增建筑面积	158.00	m²	地下核减建筑面积	0	m²		
地下核增建筑面积	21078.00	m²	建筑覆盖率	46.1	%		
最大层数（地上/下）	23/4	层	建筑基底面积	2608.29	m²		
建筑高度（含室内外高差）	99.97	m	机动车停车位（地上/下）	2/250	辆		
绿化覆盖率	10.00	%					
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积（m²）			
				规定	核减	合计	
总建筑面积 (m²) 70366.00	计容积率建筑面积 (m²) 49288.00	计规定容积率建筑面积（m²） 4913.00	地上规定建筑面积（m²） 48629.75 专科医院	48629.75			
			地下规定建筑面积（m²） 500.25 专科医院	500.25			
		地上核增建筑面积（m²）158.00	架空公共空间	158.00			
	不计容建筑面积 (m²) 21078.00	地下核增建筑面积（m²） 21078.00		地下车库	11520.00		
				地下设备用房	6628.00		
			地下人防区域	2930.00			

	地上用地红线		现状建筑
	地下用地红线		新建建筑
	一级建筑退线		规划建筑
	二级建筑退线		救护车停车位
	地下室轮廓线		绝对标高 相对标高
	机动车道	H=99.97m	建筑高度

说明			
1.本项目位于广东省深圳市福田区上梅林地区，梅岗一路和五路交界东南侧，编号FT06-0102-30-06地块，FT06-0102-30-14地块，属医疗卫生用地。项目西侧紧邻梅岗一路，东临梅岗二路，北临梅岗五路。			
2.本图依据项目可行性研究报告、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图等资料进行设计。			
3.图中坐标为2000大地坐标系，高程为56年黄海高程系。			
4.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。			
5.图中建筑轮廓线均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。			
6.图中所述尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。			
7.图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。			
8.图中室外广场等均为示意，具体详景观设计。			
9.基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。			
10.图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。			
11.图中场地高差大于0.5m处界外，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。			
12.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。			
人防工程设计自审小组专用章			
防火设计自审小组专用章			
注册章			
工程设计出图专用章			
平面图位置示意图			
版本 Revision			
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
审定 Examined	符润红		符润红
审核 Checked	李勇		李勇
项目负责 Project Principal	李梓柱 张胜		李梓柱 张胜
专业负责 Special Field in Charge	张兴他		张兴他
校对 Checked	闵倩		闵倩
设计 Design	张兴他		张兴他
绘图 Drawn	张兴他		张兴他
建设单位 Client			
深圳市福田区建筑工务署			
工程名称 Project Title			
深圳市福田区中医肛肠医院（福田）			
子项名称 Sub-Title			
总图			
图纸名称 Drawing title			
总平面图			
子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.	
Z	ZS-001		
图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date	
总施	修2	2024-12	
工程编号 Design NO.	GC200556	比例 Scale	1:300
CAPOL 華爾國際			
深圳市華爾國際工程設計股份有限公司			
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.			