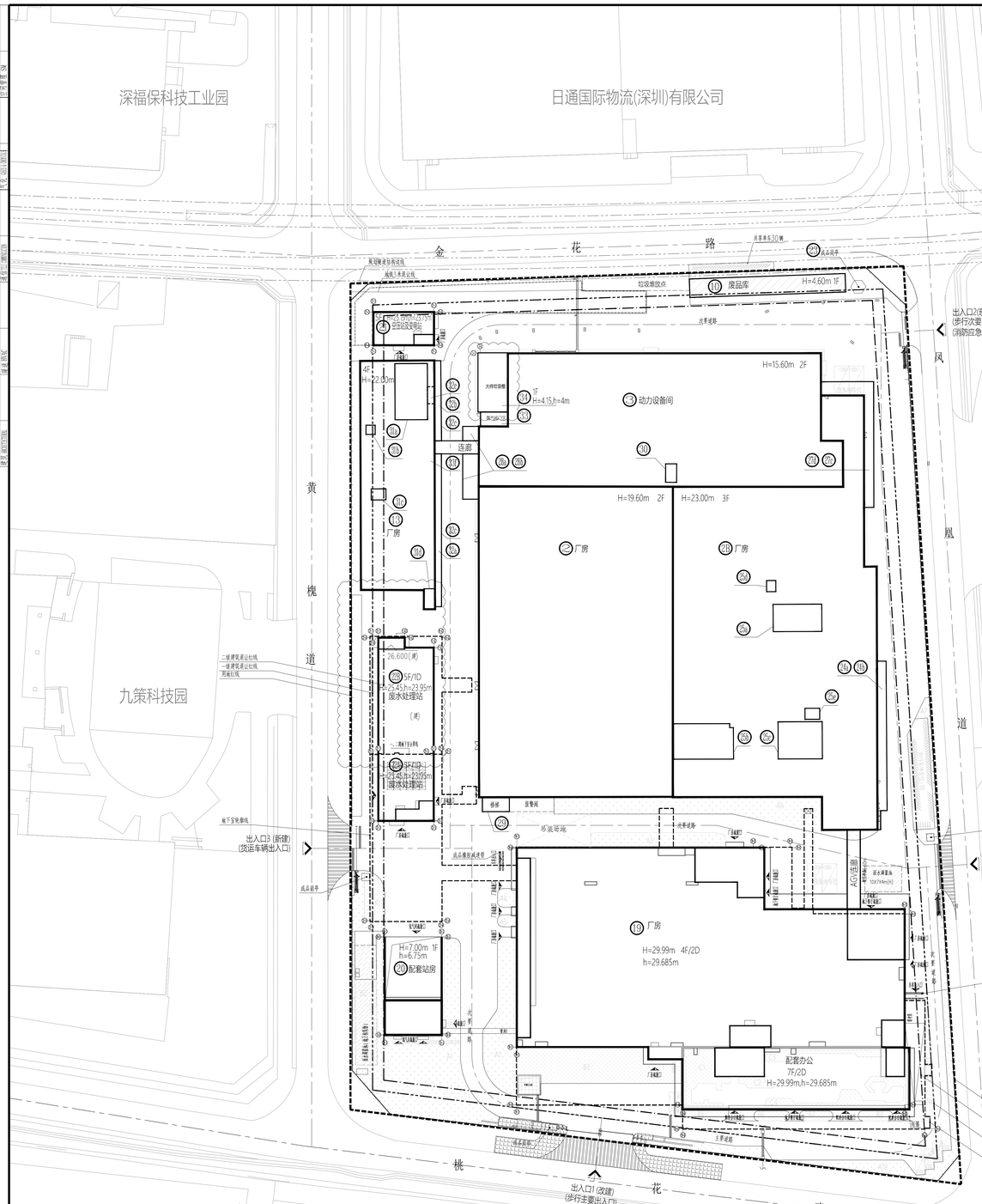


屋顶总平面图 1:500

| 主要经济技术指标表 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、项目概况 | | | | | | |
| 项目名称 | 深圳赛意法微电子有限公司改扩建项目 | | 用地单位 | 深圳赛意法微电子有限公司 | | |
| 宗地号/宗地代码 | B105-0025 | | 用地位置 | 广东省深圳市福田区梅花路 16 号 | | |
| 二、主要技术经济指标 | | | | | | |
| 建设用地面积 | 37132 | ㎡ | 总建筑面积 | | 92062.73 | ㎡ |
| 容积率/规定容积率 | 2.084/2.082 | | 计容积率建筑面积 | | 77382.25 | ㎡ |
| 地上规定建筑面积 | 72853.34 | ㎡ | 不计容积率建筑面积 | | 14680.48 | ㎡ |
| 地下规定建筑面积 | 2181.09 | ㎡ | 地上核减建筑面积 | | 2262.45 | ㎡ |
| 地上核增建筑面积 | 85.37 | ㎡ | 地下核减建筑面积 | | 0 | ㎡ |
| 地下核增建筑面积 | 14680.48 | ㎡ | 建筑覆盖率(一/二级) | | 57.27 | % |
| 最大层数(地上/下) | 7/2 | 层 | 建筑基底面积 | | 21266.86 | ㎡ |
| 建筑最高高度 | 29.99 | m | 机动车停车位(地上/下) | | 8/99 | 辆 |
| 绿化覆盖率 | 7.3 | % | （其中充电桩车位36辆，占总数比33.6%；无障碍车位2辆，占总数比1.87%） | | | |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 2220.48/486.37 | ㎡ | 自行车停车位(地上/下) | | 98/0 | 辆 |

本项目建设用地规划许可证附件2，规划设计要点批复表（要点编号FT202300017）规定：已建规定建筑面积35840㎡；新建规定建筑面积 43499㎡（一期已批复规定建筑面积37664.98㎡，二期已批复规定建筑面积1348.30㎡，三期本次拟报建规定建筑面积2443.60㎡，合计41456.88㎡，不超用地批复面积。）。另，总图中6、6B、16号子项为厂房，本期建设前拆除，相关面积指标数据未计入上表数据。

| 一期已报建建筑面积及分配 | | | | 建筑功能 | 建筑面积㎡ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 规定 | 核减 | 合计 |
| 总建筑面积 87618.95㎡ | 计容积率建筑面积 73590.35㎡ | 计规定容积率建筑面积 73504.98㎡ | 地上 | 已建规定建筑面积 | 35840.00 | | 35840.00 |
| | | | | 厂房 | 26104.59 | 2262.45 | 28367.04 |
| | | | | 配套办公 | 7116.85 | | 7116.85 |
| | | | 地下 | 配套食堂 | 2181.09 | | 2181.09 |
| | 不计容积率建筑面积 14028.6㎡ | 地上核增建筑面积 85.37㎡ | | 风雨连廊 | 85.37 | | |
| | | 地下核增建筑面积 14028.6㎡ | | 公用设备房 | 8286.41 | | |
| | | | | 共用停车库 | 5742.19 | | |

已取得工程规划许可证报建项目明细表（一期）（m²）【建字第4403042023GG0043314(改1)号】

| | 编号 | 项目名称 | 层数 地上 | 层数 地下 | 基底面积 | 总建筑面积 | 计容建筑面积 | 计规定容积率建筑面积 | 地上规定建筑面积 | 地上核减建筑面积 | 地上核增建筑面积 | 地下规定建筑面积 | 地下核增建筑面积 | 不计容建筑面积 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 已取得工程规划许可证项目（一期） | 19 | 厂房（包括地下室） | 4 | 2 | 4981.22 | 41035.93 | 28336.35 | 28250.98 | 23807.44 | 2262.45 | 85.37 | 2181.09 | 12699.58 | 12699.58 | |
| | 7 | 配套办公（包括地下室） | 7 | | 940.43 | 7116.85 | 7116.85 | 7116.85 | 7116.85 | | 0.00 | | | | |
| | 20 | 配套站房 | 1 | | 154.60 | 154.60 | 154.60 | 154.60 | 154.60 | | | | | | |
| | 21 | 空压站及变电站 | 5 | | 148.87 | 761.74 | 761.74 | 761.74 | 761.74 | | | | | | |
| | 22A | 废水处理站（包括地下室） | 5 | 1 | 267.93 | 2709.83 | 1380.81 | 1380.81 | 1380.81 | | | | 1329.02 | 1329.02 | |
| | 合计 | | | | 6493.05 | 51778.95 | 37750.35 | 37664.98 | 33221.44 | 2262.45 | 85.37 | 2181.09 | 14028.60 | 14028.60 | |

| 改扩建（二期）建筑面积及分配表 | | | | 建筑功能 | 建筑面积㎡ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 规定 | 核减 | 合计 |
| 总建筑面积（㎡） 1348.30 | 计容积率建筑面积（㎡） 1348.30 | 计规定容积率建筑面积（㎡） 1348.30 | 地上 | 改扩建厂房面积（二期） | 1348.30 | | 1348.30 |
| | | | 地下 | / | | | |
| | | 地上核增建筑面积 | | / | | | |
| | 不计容积率建筑面积 | 地下核增建筑面积 | | / | | | |

改扩建建设工程报建项目明细表（二期）（单位：m²）

| 子项所在栋号 | 编号 | 项目名称 | 层数 地上 | 层数 地下 | 建筑基底面积 | 总建筑面积 | 计容建筑面积 | 计规定容积率建筑 | 地上规定建筑面积 | 地上核减建筑面积 | 地上核增建筑面积 | 地下规定建筑面积 | 地下核增建筑面积 | 不计容建筑面积 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2B号 | 24a | 东南侧卸货平台雨蓬 | 1 | | 0.00 | 56.00 | 56.00 | 56.00 | 56.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 一半计建筑面积 |
| | 24b | 东南侧卸货平台 | 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 投影面积98.25㎡ |
| | 25a | 屋面站房 | 1 | | 0.00 | 97.53 | 97.53 | 97.53 | 97.53 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 25b | 屋面站房 | 1 | | 0.00 | 154.42 | 154.42 | 154.42 | 154.42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 25c | 屋面站房 | 1 | | 0.00 | 120.20 | 120.20 | 120.20 | 120.20 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 25d | 屋面VOC监控站房 | 1 | | 0.00 | 7.55 | 7.55 | 7.55 | 7.55 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 25e | 屋面污染物监控系统站房 | 1 | | 0.00 | 12.00 | 12.00 | 12.00 | 12.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 26e | 东南角三夹层 | 1 | | 0.00 | 105.23 | 105.23 | 105.23 | 105.23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 27a | 东北角一夹层 | 2 | | 0.00 | 152.85 | 152.85 | 152.85 | 152.85 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 27b | 东北角二夹层 | 1 | | 0.00 | 79.18 | 79.18 | 79.18 | 79.18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 27c | 东北角卸货平台雨蓬 | 1 | | 0.00 | 104.46 | 104.46 | 104.46 | 104.46 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 一半计建筑面积 |
| | 27d | 东北角卸货平台 | 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 投影面积131.74㎡ |
| 2号 | 28a | 西侧卸货平台雨蓬 | 1 | | 0.00 | 35.86 | 35.86 | 35.86 | 35.86 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 一半计建筑面积 |
| | 28b | 西侧卸货平台 | 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 投影面积71.72㎡ |
| | 29 | 西南角室外钢梯 | 2 | | 29.40 | 29.40 | 29.40 | 29.40 | 29.40 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3号 | 30 | 屋面污染物监控系统站房 | 1 | | 0.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 33 | 氮气阀门室 | 1 | | 28.86 | 28.86 | 28.86 | 28.86 | 28.86 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 13号 | 31a | 屋面空调机房 | 1 | | 0.00 | 133.76 | 133.76 | 133.76 | 133.76 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 31b | 屋面VOC监控站房 | 1 | | 0.00 | 6.25 | 6.25 | 6.25 | 6.25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 31c | 屋面污染物监控系统站房 | 1 | | 0.00 | 12.00 | 12.00 | 12.00 | 12.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 31d | 楼梯间出屋面 | 1 | | 0.00 | 16.23 | 16.23 | 16.23 | 16.23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 32a | 东南侧人员通行平台雨蓬 | 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 32b | 东北侧人员通行平台雨蓬 | 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 32c | 东侧带护栏人员通行平台(有雨蓬) | 1 | | 94.09 | 94.09 | 94.09 | 94.09 | 94.09 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 32d | 东侧南段封闭走廊 | 1 | | 60.42 | 60.42 | 60.42 | 60.42 | 60.42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 32e | 东侧北段封闭走廊 | 1 | | 8.74 | 8.74 | 8.74 | 8.74 | 8.74 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| | 33f | 东侧中段开敞走廊 | 1 | | 36.54 | 18.27 | 18.27 | 18.27 | 18.27 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 一半计建筑面积 |
| | 合计 | | | | 258.05 | 1348.30 | 1348.30 | 1348.30 | 1348.30 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |

注：1、屋面层铁皮房水平投影面积 441.31 平方米，其中拟拆除建筑：铁皮棚25㎡水平投影55.00 平方米，铁皮房25g、25h、25i水平投影分别为18.00、18.00、33.16平方米，面积合计124.16平方米。
2、地面以上钢结构楼板建筑面积 443.58 平方米，其中东南角各楼层钢结构楼板26a、26b、26c、26d区，面积分别为34.70、34.70、18.82、18.10平方米，仅功能改变面积不变，面积不计入报规面积。

| 三期报规建筑面积及分配表 | | | | 建筑功能 | 建筑面积㎡ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 规定 | 核减 | 合计 |
| 总建筑面积（㎡） 3095.48 | 计容积率建筑面积（㎡） 2443.60 | 计规定容积率建筑面积（㎡） 2443.60 | 地上 | 厂房、垃圾棚 | 2443.60 | | 2443.60 |
| | | | 地下 | / | | | |
| | | 地上核增建筑面积（㎡） | | / | | | |
| | 不计容积率建筑面积（㎡） | 地下核增建筑面积（㎡） | | 公用设备房 | 651.88 | | |

改扩建建设工程报建项目明细表（三期）（单位：m²）

| | 编号 | 项目名称 | 层数 地上 | 层数 地下 | 基底面积 | 总建筑面积 | 计容建筑面积 | 计规定容积率建筑面积 | 地上规定建筑面积 | 地上核减建筑面积 | 地上核增建筑面积 | 地下规定建筑面积 | 地下核增建筑面积 | 不计容建筑面积 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 改扩建（三期） | 22B | 废水处理站 | 5 | 1 | 458.11 | 2967.08 | 2315.20 | 2315.20 | 2315.20 | | | | 651.88 | 651.88 | |
| | 34 | 大件垃圾棚 | 1 | | 128.40 | 128.40 | 128.40 | 128.40 | 128.40 | | | | | | |
| | 合计 | | | | 586.51 | 3095.48 | 2443.60 | 2443.60 | 2443.60 | | | | 651.88 | 651.88 | |

图例

| 图样 | 名称 | 图样 | 名称 |
|---|---|---|---|
| | 用地红线 | | 建筑退线 |
| | 改扩建规划建筑物 | | 已建地上建、构筑物 |
| | 新建地下建筑物 | | 基础开挖范围 |
| 1-2,3-4,5-6,7-8 | 建筑物轴线定位 | D/1 D/2 | 新建建筑总长尺 |
| | 国徽及厂名牌及牌 | | 机动车停车位 |
| | 国际出入口 | | 货车停车位 |
| | 建筑疏散口 | | 非机动车停车位 |
| 1.400 | 建筑室内标高 | H=29.99m | 规划高度 |
| 1.000 | 室外建筑标高 | h=29.685m | 建筑高度 |
| 1.000 | 室外地坪标高 | | 围合板围栏 |
| | 流水檐胶减速带 | | 有组织排水方向 |

注：1、室外地面机动车停车位总数25辆，其中4辆小汽车停车位，4辆货车停车位；
2、本图根据业主提供的地坪图，并按照国家规范进行的设计；
3、坐标系采用2000国家大地坐标系，高程系用1956黄海高程系；
4、图中所注距离：建筑物台阶端皮，道路台阶端石台缘；
5、图中所注坐标：用地红线及新点坐标，建筑物坐标为轴线交点坐标；
6、图中标注的尺寸，坐标，标高及道路坡长均以m为单位，坡度坡长分数计；
7、本图未详部分详环艺图纸，包括架空雨篷、绿化、台阶及内部道路；
8、其它专业深化的图纸，均需我院审核、认可，并满足相关要求；


中国电子系统工程第二建设有限公司
China Electronics System Engineering No.2 Construction Co., Ltd.
NO.88 JIUQU ROAD, WUXI, JIANG SU PROVINCE
联系电话 TEL: 0510-81180018
传 真 FAX: 0510-81180018
网 址 WEB: www.ceso2.com


设计资质等级 甲级 资质证书编号 A132020104 A232020701


本图纸版权属我方所有未经我方书面允许不得复制、转载、摘录或用于其他工程项目。图中涉及的专有技术、工艺、设备、材料、结构、构造等内容未经我方书面允许不得向第三方提供或泄露。

The copyrights and other related rights of this drawing belong to China Electronics System Engineering No.2 Construction Co., Ltd. (CESS2) and the proprietary technical information contained in the drawing shall be kept confidential. Without our written permission, it is forbidden to duplicate this drawing or provide or disclose any information to any third party unless otherwise specified.


会签单位：
COOPERATOR:

会签内容：
KEY PLAN:

注册执业人专用章：
SPECIAL STAMP OF PERSON REGISTERED:

出图印章：
PRINT STAMP:

| 版次 REV. | 日期 DATE | 说明 DESCRIPTION |
|---|---|---|
| D | 2025.06 | 报规图 |
| C | 2021.12 | 报规图 |
| B | 2021.06 | 报规图 |
| A | 2021.09 | 报规图 |

| 职责 FUNCTION | 姓名 NAME | 签署 SIGNATURE |
|---|---|---|
| 设计人 DESIGNER | 于潇婷 邓龙 | |
| 校对人 CHECKER | 王敏 | |
| 审核人 REVIEWER | 杨赞雄 | |
| 审定人 APPROVER | 杨赞雄 | |
| 专业负责人 DISCIPLINE HEAD | 邓杰 | |
| 项目负责人 PROJECT HEADER | 戴化平 邓杰 | |

建设单位：CLIENT: 深圳赛意法微电子有限公司

工程名称 PROJECT: 深圳赛意法微电子有限公司改扩建项目 STS Reconstruction and Expansion Project

子项名称 SUBITEM: 00平面外工程

图名 TITLE: 屋顶总平面图(公示图)

图号 DRAWING No.: DOOWP-LAY-N02-01

比例 SCALE: 1:500 张号 SHT No.: 002

设计阶段 PHASE: 报规图 专业 DISCIPLINE: 建筑

设计编号 PROJECT No.: 2023070044 出图日期 DATE: 2025.06