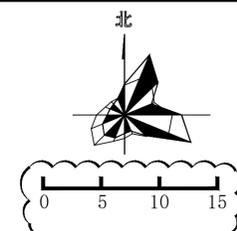


下沙变电站

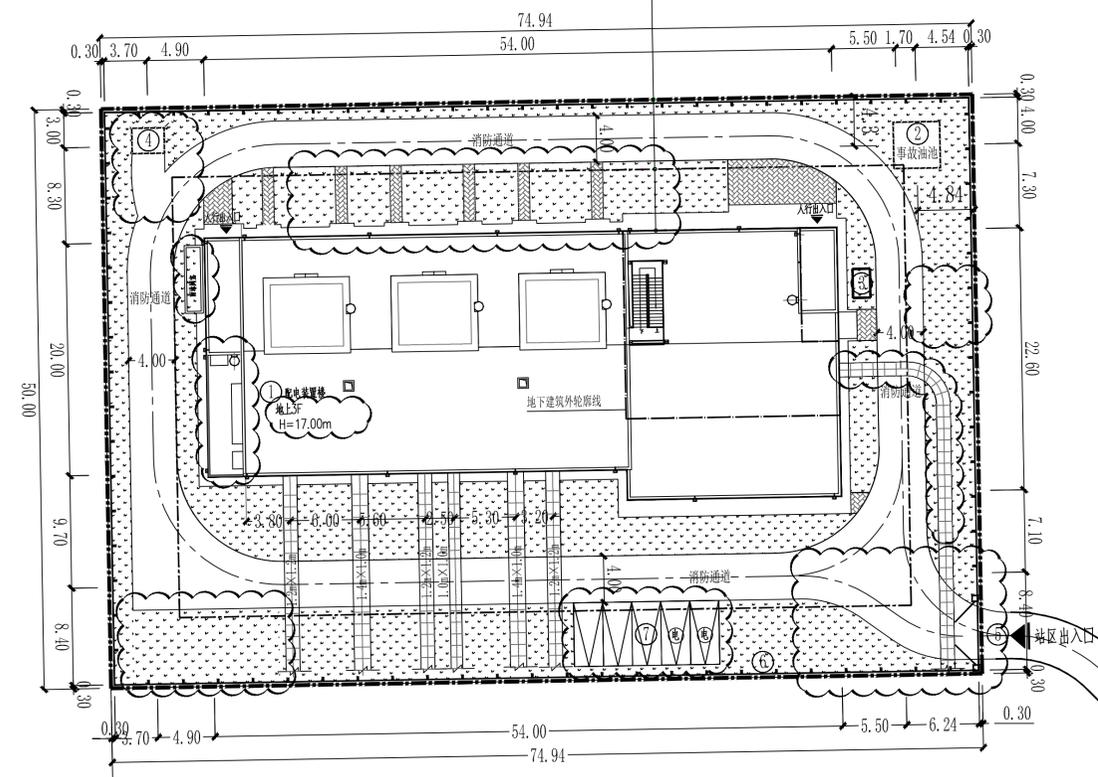
金沙路

主要技术经济指标表

项目概况			
项目名称	下沙变电站	用地单位	深圳供电局有限公司
宗地号 / 宗地代码	G16201-0295	用地位置	深圳市大鹏新区大鹏街道
一、主要技术经济指标			
建设用地面积	3746.38 m <sup>2</sup>	总建筑面积	3020.8 m <sup>2</sup>
容积率 / 规定容积率	0.869	计容积率建筑面积	3020.80 m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	2870.80 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	0 m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	150 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	0 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	0 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	31.20 %
最大层数 (地上/下)	地上3层	建筑基底面积	1169 m <sup>2</sup>
建筑最高高度	17.0 m	机动车停车位 (地上/下)	5辆 (充电桩车位2辆)
绿化覆盖率	30.1 %	自行车停车位 (地上/下)	0 辆
绿地面积 / 折算绿地面积	1128 m <sup>2</sup>		
二、本期建筑面积及分配		建筑功能	
计容积率 总建筑面积 3020.8m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 3020.8m <sup>2</sup>	地上	配电装置楼 3020.80
		地下	0
		合计	3020.8
不计容积率 建筑面积 0m <sup>2</sup>	地上核增建筑面积 0m <sup>2</sup>		0
		地下核增建筑面积 0m <sup>2</sup>	0
本期地上建筑分性指标			
楼层	高度	层数	建筑功能
	17.0m	地上3层	配电装置楼
			建筑面积m <sup>2</sup>
			核减面积m <sup>2</sup>
			核增面积m <sup>2</sup>



用地红线  
6m退线  
地下室及建筑外轮廓



图例

--- 用地红线	新建建(构)筑物	--- 地下新建建(构)筑物
--- 建筑退线	砖铺场地	--- 绿化草坪
--- 地上建筑外轮廓线	道路	--- 电缆沟
--- 地下建筑外轮廓线	围墙	--- 混凝土场地

建(构)筑物一览表			
编号	名称	编号	名称
1	配电装置楼	5	出入口
2	事故油池	6	绿地
3	化粪池	7	停车位
4	消防小室		

1. 本图尺寸、标高以米为单位，高程为1956年黄海高程系，采用国家大地2000坐标系。
2. 站区竖向采用平坡式，场地设计标高为10.00米(黄海高程)，地面坡度控制在0.5%~2.0%，室内外高差0.3米。
3. 站址南侧为鱼塘，北侧为山地，东侧为空地，西侧为空地，西北侧为厂区。站内配电装置楼与西北侧多层民用建筑物距离超过30米，满足防火间距要求。建筑物退红线距离均大于6米。
4. 站区附近无风景区、轨道交通、加油站、河道或油气管道、高压线及其他保护控制线。
5. 本工程为输变电工程，站内不设公共空间、公共服务设施及市政公用设施。
6. 本站场地平整后，与站外场地高差最大不超过12m，于东西侧设置格构梁、北侧设置抗滑桩+格构梁，全部位于用地红线外，不在本次报建范围内。
7. 站内空闲地带均设置植草绿化。
8. 站内主要道路为配电装置楼四周道路，为消防车道及运输车道。
9. 根据广东省深圳市下沙(葵涌西)输变电工程地质灾害危险性评估报告结论与建议，站区北侧采用抗滑桩+锚索+格构梁支护，站区西侧采用格构梁支护。
10. 图中绿化均为示意，具体由景观专业进行二次深化设计。
11. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

顶层总平面图 1:300

金沙路

深圳新能电力开发设计院有限公司

葵涌西变电站 工程 施工图 设计阶段

批准	张... 张...
审核	张...
校核	张...
设计	张...
制图	张...

2025.06.23 比例 图号 D-02-改