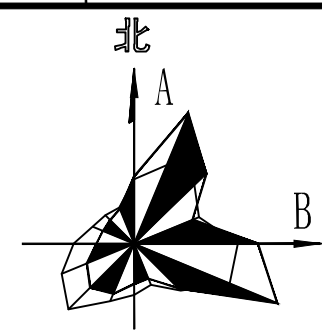
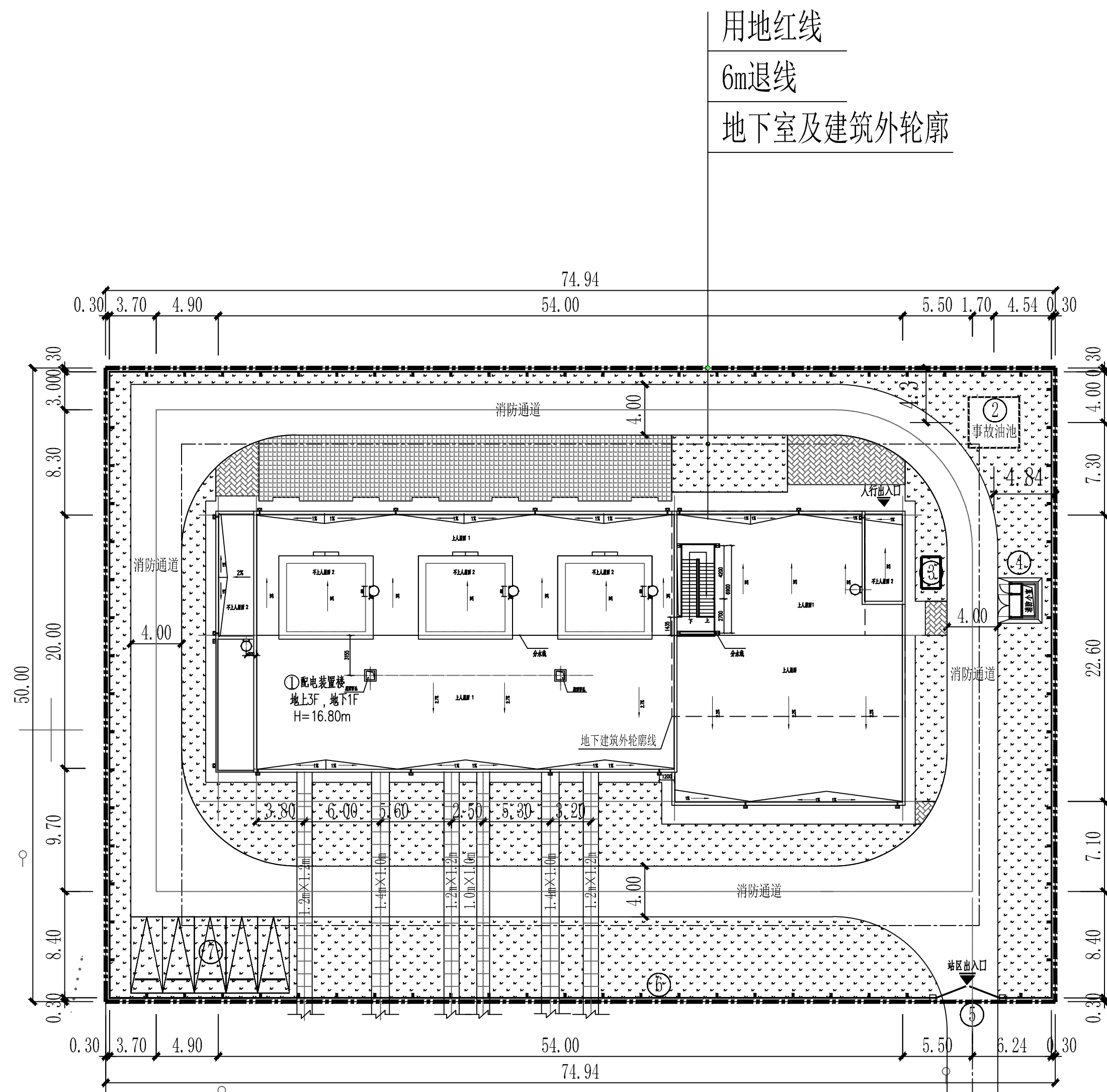


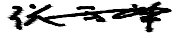


一、项目概况								
项目名称		葵涌西变电站		用地单位	深圳供电局有限公司			
宗地号 / 宗地代码		无		用地位置	深圳市大鹏新区大鹏街道			
二、主要技术经济指标								
建设用地面积		3746.38 m ²		总建筑面积		3020.8 m ²		
容积率 / 规定容积率		0.869		计容积率建筑面积		3020.80 m ²		
地上规定建筑面积		2870.80 m ²		不计容积率建筑面积		0 m ²		
地下规定建筑面积		150 m ²		地上核减建筑面积		0 m ²		
地上核增建筑面积		0 m ²		地下核减建筑面积		0 m ²		
地下核增建筑面积		0 m ²		建筑覆盖率（— / 二级）		31.20 %		
最大层数（地上 / 下）		地上3层 地下1层		建筑基底面积		1169 m ²		
建筑最高高度		18.50 m		机动车停车位（地上 / 下）		5 辆		
绿化覆盖率		30.1 %		自行车停车位（地上 / 下）		0 辆		
绿地面积 / 折算绿地面积		1128 m ²						
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 /m ²			
					规定	核减	合计	
总建筑面积 3170.8m ²	计容积率 建筑面积 3020.8m ²	计规定容积率 建筑面积 3020.8m ²	地上	配电装置楼	2870.80	0	3020.8	
			地下	消防水池	150			
	地上核增建筑面积 0m ²			—		0		
不计容积率 建筑面积 0m ²	地下核增建筑面积 0m ²		—		0			
本期地上建筑分拆指标								
栋号	高度	层数	建筑功能	建筑面积m ²	核减面积m ²	核增功能	核增面积m ²	
1	18.5m	地上3层地下1层	配电装置楼	3020.80				

图例

	用地红线		新建建(构)筑物		地下新建建(构)筑物
	建筑退线		砖铺场地		绿化草坪
	地上建筑外轮廓线		道路		电缆沟
	地下建筑外轮廓线		围墙		混凝土场地

1. 本图尺寸、标高以米为单位，高程为1956年黄海高程系，采用深圳独立坐标系。
2. 站区竖向采用平坡式，场地设计标高为10.00米（黄海高程），地面坡度控制在0.5%~2.0%，室内外高差0.3米。
3. 站址南侧为鱼塘，北侧为山地，东侧为空地，西侧为空地，西北侧为厂区，站内配电装置楼与西北侧多层民用建筑物距离超过30米，满足防火间距要求。建筑物退红线距离均大于6米。
4. 站区附近无风景区、轨道交通、加油站、河道或油气管道、高压线及其他保护控制线。
5. 本工程为输电工程，站内不设公共空间、公共服务设施及市政公用设施。
6. 本站场地平整后，与外场场地高差最大不超过12m，于东西侧设置格构梁，北侧设置抗滑桩+格构梁。
7. 站内空地地带均设植草绿化。
8. 站内主要道路为配电装置楼四周道路，为消防车道及运输车道。
9. 根据广东省深圳市下沙（葵涌西）输电工程地质灾害危险性评估报告结论与建议，站区北侧采用抗滑桩+锚索+格构梁支护。站区东西侧采用格构梁支护。

				深圳新能电力开发设计院有限公司			
葵涌西变电站				工程		施工图	
批准				顶层总平面图			
审核							
校核							
设计							
制图							
2020.07.22		比例		图号		D-02	