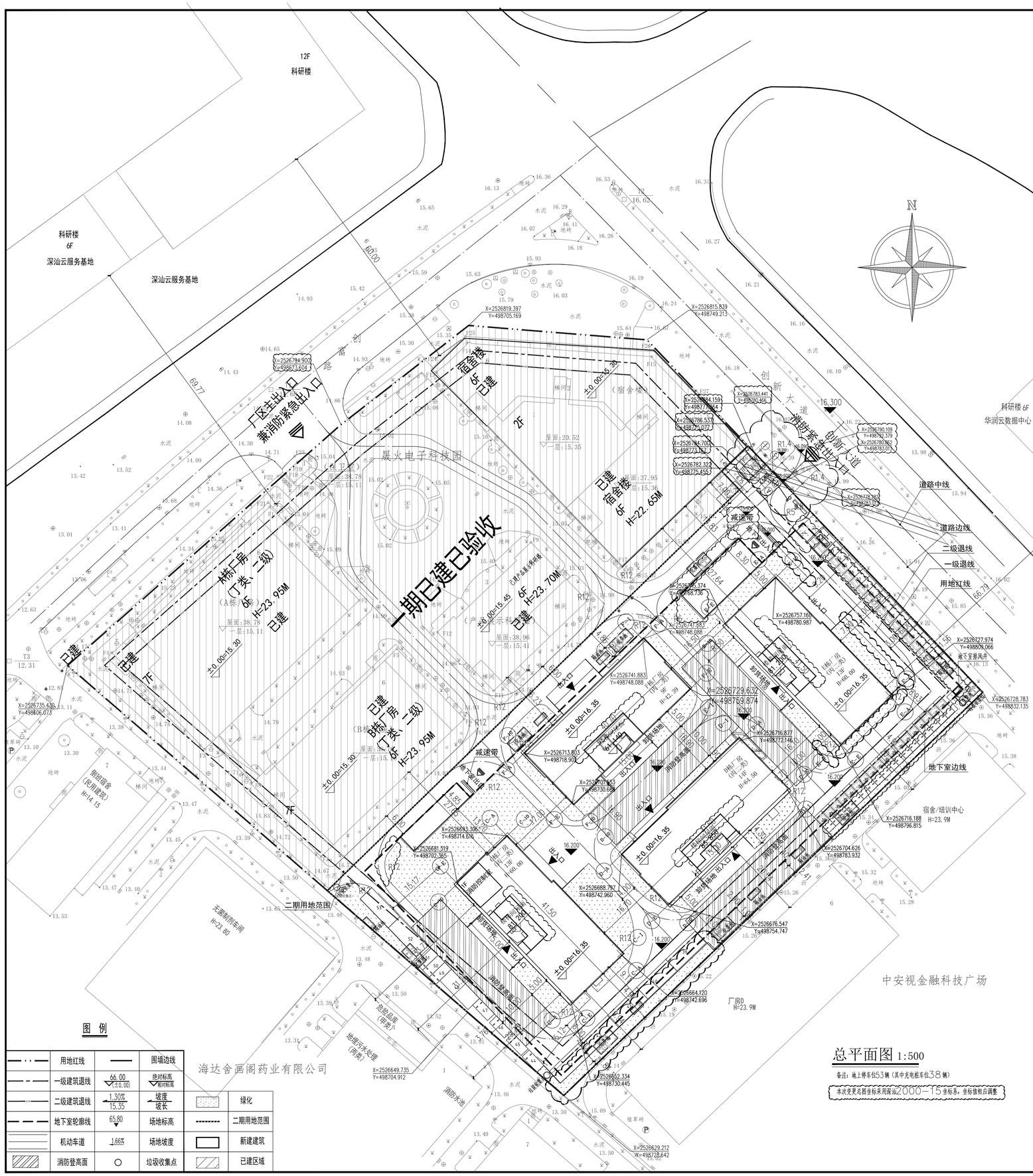

图 例

用地红线		围墙边线	
一级建筑退线	66.00 (±0.00)	绝对标高 相对标高	
二级建筑退线	1.30% 15.35	坡度 坡长	绿化
地下室轮廓线	65.80	场地标高	二期用地范围
机动车道	1.66%	场地坡度	新建建筑
消防登高面	○	垃圾收集点	已建区域

总平面图 1:500

备注：地上停车位53辆（其中充电桩车位38辆）

本次变更见图坐标采用深圳2000-15坐标系，坐标值相应调整

主要技术经济指标

建设用地面积	23308.00	㎡	总建筑面积	76595.23	㎡
计容积率建筑面积	67590.00	㎡	容积率	2.90	
建筑基底面积	8650.28	㎡	不计容积率建筑面积	9005.23	㎡
一期已建建筑占地面积	5770.28	㎡	建筑覆盖率	37.11	%
二期拟建建筑占地面积	2880.00	㎡	绿地覆盖率	25	%
最高高度	64.50	m	绿地面积/折算绿地面积	6833.72/5827.00	㎡
			最大层数（地上/下）	14/1	层
停车位 349	地上停车 53	辆	厂房、研发用房所占建筑面积百分比/规定 厂房、研发用房所占建筑面积百分比	83.81/≥70	%
	地下停车 296	辆			

一期已建建筑面积及分配

			建筑功能	建筑面积（㎡）
总建筑面积（㎡） 32724.66	计容积率建筑面积（㎡）	32724.66	厂房	17948.64
			产品展示科研楼	3816.92
			宿舍楼	10940.75
			保卫室	18.35
	不计容积率建筑面积（㎡）	0.00		

栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积（㎡）	耐火等级	火灾危险性分类	建筑类别	结构形式	备注
已建A栋厂房	23.90	6	丁类及以下厂房	10564.94	二级	丁类	厂房	钢筋混凝土结构	
已建B栋厂房	23.95	6	丁类及以下厂房	7383.70	二级	丁类	厂房	钢筋混凝土结构	
已建产品展示科研楼	23.70	6	多层公共建筑	3816.92	二级		多层	钢筋混凝土结构	
已建宿舍楼	22.65	6	宿舍	10940.75	二级		多层	钢筋混凝土结构	
保卫室	3.30	1	保卫室	18.35	二级		单层	钢筋混凝土结构	

二期拟建建筑面积及分配

			建筑功能	建筑面积（㎡）
总建筑面积（㎡） 43870.57	计容积率建筑面积（㎡）	34865.34	厂房	34855.34
			门卫室	10.00
	不计容积率建筑面积（㎡）	9005.23	地下室	9005.23

栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积（㎡）	耐火等级	火灾危险性分类	建筑类别	结构形式	备注
C栋厂房	60.00	13	丙二类厂房	9277.37	二级	丙类	高层厂房	钢筋混凝土结构	
D栋厂房	64.50	14	丙二类厂房	9991.98	二级	丙类	高层厂房	钢筋混凝土结构	
E栋厂房	60.00	13	丙二类厂房	9276.29	二级	丙类	高层厂房	钢筋混凝土结构	
F栋厂房	42.39	9	丙二类厂房	6309.70	二级	丙类	高层厂房	钢筋混凝土结构	
门卫室	3.20	1	门卫室	10.00	二级		单层	钢筋混凝土结构	
地下室	4.00	1	地下停车场	9005.23	一级			钢筋混凝土结构	

会 签 栏	
总 图	
建 筑	
结 构	
电 气	
给排水	
暖通/燃气	

区位示意及说明：

分期建设示意图

说明：本套图纸须经国家有关部门批准后方可施工；施工前必须仔细阅读所有专业图纸并核对尺寸(不可按图纸或CAD量取尺寸)，无误差后方可施工。

版 次	第 2 版

版次及修改说明

历史图号	日 期	备 注

专项章

注册师章

出图章

日期 DATE	2024.10.10	
制 图 DRAWING	蔡鸿鑫	蔡鸿鑫
设 计 DESIGN	蔡鸿鑫	蔡鸿鑫
校 对 CHECK	田 婷	田婷
专业负责 DESCIPLINE LEAD	范立波	范立波
审 核 VERIFICATION	胡 铁	胡铁
项目负责 PROJECT DIRECTOR	胡 铁 田 婷	胡铁 田婷
审 定 APPROVAL	高玉亭	高玉亭
建设单位 CLIENT	深圳深汕特别合作区晟火电子科技有限公司	
工程名称 PROJECT	晟火科技厂区二期	
子项名称 SUB PROJECT	总图	
工程代号 PROJECT NO.	JGSJ21-11	图别 DRAWING TYPE 建施
图 名 TITLE	总平面图	
图 号 DRAWN NO.	JS-Z-001(01)	

深圳市建工集团股份有限公司

SHENZHEN CONSTRUCTION ENGINEERINGGROUP, CO., LTD.

国家建筑工程甲级证书编号：A14058017