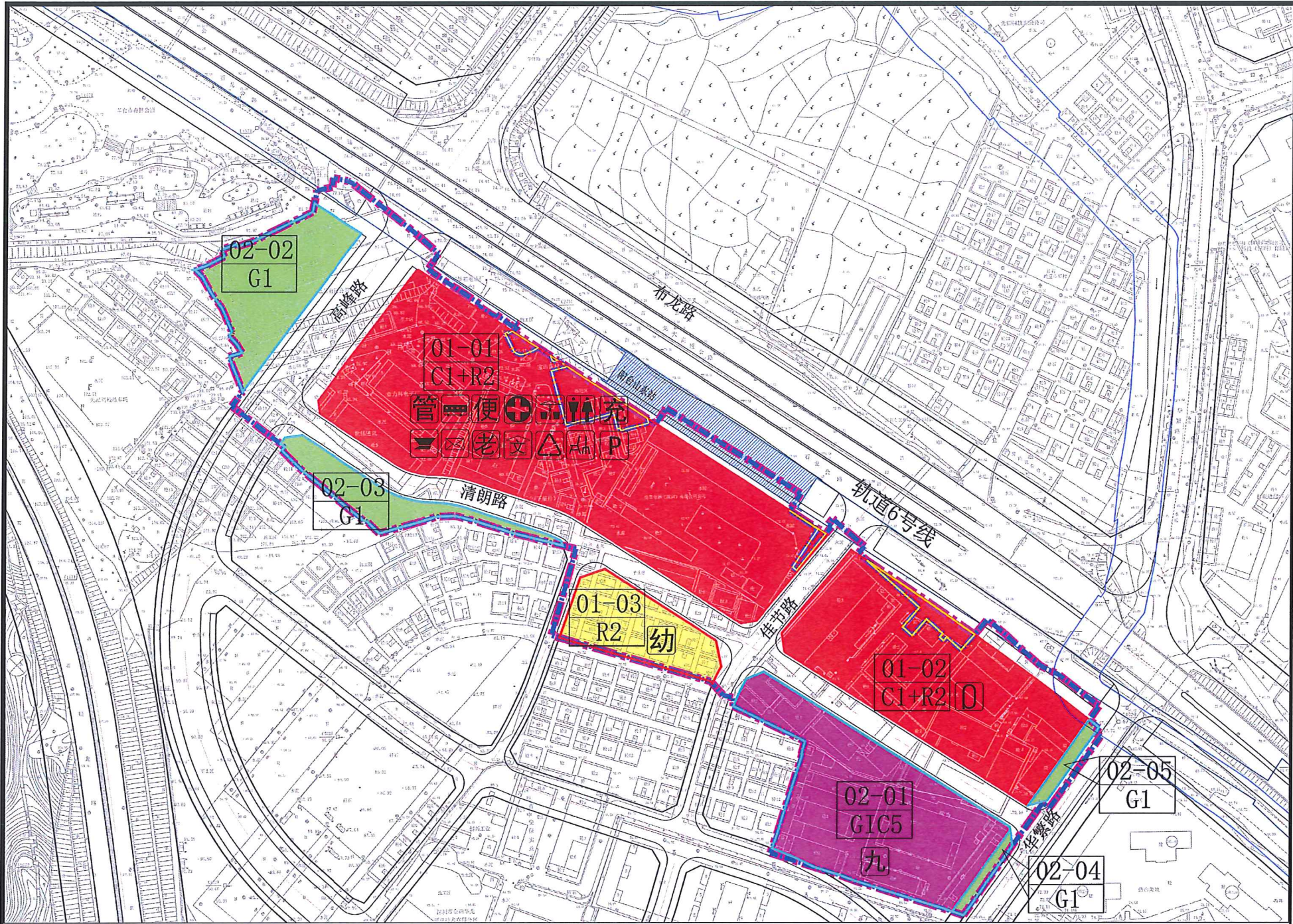


图 例

- C1+R2

商业用地+二类居住用地
- R2

二类居住用地
- GIC5

教育设施用地
- G1

公园绿地
- 更新单元范围线
- 拆除范围线
- 开发建设用地范围线
- 独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地范围线
- 划入的零星用地范围线
- 城市蓝线
- 轨道线及站点（已建）
- 01-01

C1+R2
- 地块编号
- 
- 用地性质代码

社区管理用房社区警务室公交首末站邮政所便民服务站老年人日间照料中心社区健康服务中心文化活动室小型垃圾转运站再生资源回收站公共厕所环卫工人作息房九年一贯制学校幼儿园公共充电站社会公共停车场社区体育活动场地

广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称:深圳市汉正时代规划设计有限公司

业务范围:城乡规划编制乙级

资质证书编号:粤自资规乙字23440069

有效期至:2028年3月27日

| 地块编号  | 性质代码  | 用地性质        | 用地面积 (m²) | 规划容积率 | 规划容积 (m²)           |                |                 |        | 公共配套设施内容 (含地下, m²)                                                                                                                                         | 年径流总量控制率 (%) | 备注   |
|-------|-------|-------------|-----------|-------|---------------------|----------------|-----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
|       |       |             |           |       | 住宅                  | 商业、办公及旅<br>业建筑 | 公共配套设施<br>(含地下) | 合计     |                                                                                                                                                            |              |      |
| 01-01 | C1+R2 | 商业用地+二类居住用地 | 28664.6   | 9.6   | 131790              | 131795         | 10985           | 274570 | 社区管理用房300、社区警务室100、便民服务站400、文化活动室2000、社区健康服务中心1000、社区老年人日间照料中心750、社区级公共配套用房2275、公交首末站2900、邮政所100、地下公共充电站700、小型垃圾转运站460 (含环卫工人作息房、公共厕所、再生资源回收站)、社会公共停车位178个 | 68           | 拆除重建 |
| 01-02 | C1+R2 | 商业用地+二类居住用地 | 14307.9   | 11.3  | 76755(含公共租赁住房28295) | 85265          | 0               | 162020 | 社区体育活动场地占地2200                                                                                                                                             | 68           | 拆除重建 |
| 01-03 | R2    | 二类居住用地      | 3969.4    | 1.2   | —                   | —              | 4800            | 4800   | 12班幼儿园面积4800, 占地面积3969.4                                                                                                                                   | 68           | 拆除重建 |
| 02-01 | GIC5  | 教育设施用地      | 12360.5   | —     | —                   | —              | —               | —      | 27班九年一贯制学校                                                                                                                                                 | 72           | 拆除重建 |
| 02-02 | G1    | 公园绿地        | 5509      | —     | —                   | —              | —               | —      | —                                                                                                                                                          | 75           | 拆除重建 |
| 02-03 | G1    | 公园绿地        | 2664.6    | —     | —                   | —              | —               | —      | —                                                                                                                                                          | 75           | 拆除重建 |
| 02-04 | G1    | 公园绿地        | 419.8     | —     | —                   | —              | —               | —      | —                                                                                                                                                          | 75           | 拆除重建 |
| 02-05 | G1    | 公园绿地        | 501.5     | —     | —                   | —              | —               | —      | —                                                                                                                                                          | 75           | 拆除重建 |
| 合计    | —     | —           | —         | —     | 208545              | 217060         | 15785           | 441390 | —                                                                                                                                                          | —            | —    |

附图1

龙华区大浪街道赖屋山城市更新单元规划（修改）

深圳市汉正时代规划设计有限公司

|      |     |      |     |
|------|-----|------|-----|
| 审 定  | 陈 萍 | 专业负责 | 胡林娟 |
| 审 核  | 陈 萍 | 设 计  | 徐 笑 |
| 项目负责 | 胡林娟 | 校 对  | 邹 珺 |

|      |                        |    |          |
|------|------------------------|----|----------|
| 项目名称 | 龙华区大浪街道赖屋山城市更新单元规划（修改） |    |          |
| 委托单位 | 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司       |    |          |
| 工程代号 | HZ202416               | 日期 | 2025. 06 |
| 图纸名称 | 地块划分与指标控制图             | 图别 | 规划       |
|      |                        | 图号 | 附图1      |