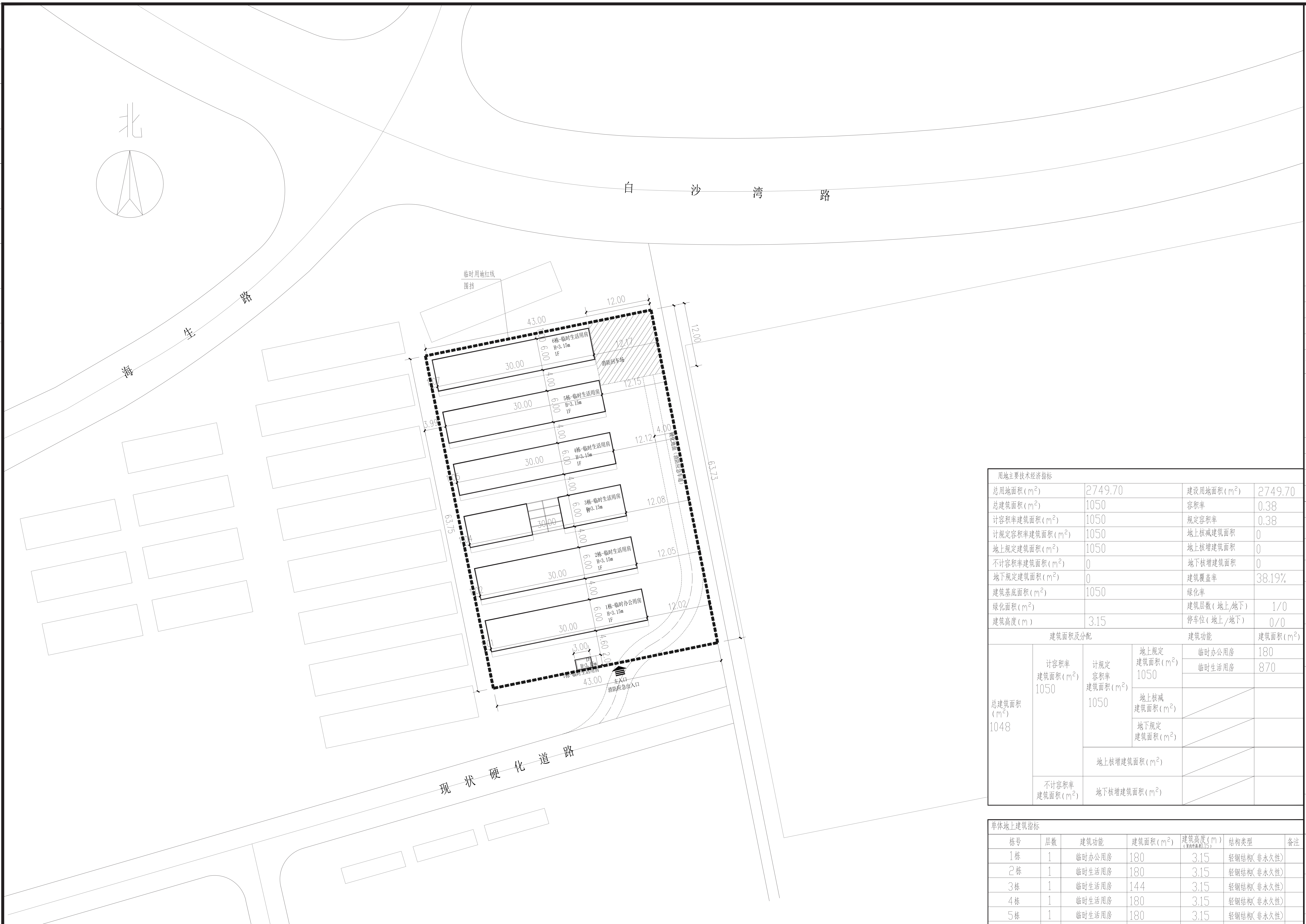
会签栏	总图		通信	
	规划		电力	
	园林		给排水	
	竖向		燃气	
	建筑		空调	
	结构		道路	
	强电		桥梁	
	弱电			


北
白 沙 湾 路
海 生 路
现 状 硬 化 道 路
临时用地红线
围挡
6栋-临时生活用房 H=3.15m 1F
5栋-临时生活用房 H=3.15m 1F
4栋-临时生活用房 H=3.15m 1F
3栋-临时生活用房 H=3.15m 1F
2栋-临时生活用房 H=3.15m 1F
1栋-临时办公用房 H=3.15m 1F
7栋-临时生活用房 H=3.15m 1F
消防回车场
硬化地面（消防应急车道）
主入口
消防应急出入口
43.00
12.00
30.00
6.00
4.00
12.17
12.15
12.12
12.08
12.05
12.02
3.99
63.75
63.73
3.00
4.60
2.00

总平面图 1:500

用地主要技术经济指标

总用地面积(m²)	2749.70	建设用地面积(m²)	2749.70
总建筑面积(m²)	1050	容积率	0.38
计容积率建筑面积(m²)	1050	规定容积率	0.38
计规定容积率建筑面积(m²)	1050	地上核减建筑面积	0
地上规定建筑面积(m²)	1050	地上核增建筑面积	0
不计容积率建筑面积(m²)	0	地下核增建筑面积	0
地下规定建筑面积(m²)	0	建筑覆盖率	38.19%
建筑基底面积(m²)	1050	绿化率	
绿化面积(m²)		建筑层数(地上/地下)	1/0
建筑高度(m)	3.15	停车位(地上/地下)	0/0

建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积(m²)
总建筑面积(m²) 1048	计容积率建筑面积(m²) 1050	计规定容积率建筑面积(m²) 1050	地上规定建筑面积(m²) 1050	临时办公用房	180
				临时生活用房	870
			地上核减建筑面积(m²)		
			地下规定建筑面积(m²)		
		地上核增建筑面积(m²)			
	不计容积率建筑面积(m²)	地下核增建筑面积(m²)			

单体地上建筑指标

栋号	层数	建筑功能	建筑面积(m²)	建筑高度(m)（室内外高差0.15）	结构类型	备注
1栋	1	临时办公用房	180	3.15	轻钢结构(非永久性)	
2栋	1	临时生活用房	180	3.15	轻钢结构(非永久性)	
3栋	1	临时生活用房	144	3.15	轻钢结构(非永久性)	
4栋	1	临时生活用房	180	3.15	轻钢结构(非永久性)	
5栋	1	临时生活用房	180	3.15	轻钢结构(非永久性)	
6栋	1	临时生活用房	180	3.15	轻钢结构(非永久性)	
7栋	1	临时生活用房	6	3.15	轻钢结构(非永久性)	
合计			1050m²			

图例

▪▪▪▪▪▪▪▪▪▪▪▪▪	用地红线		消防车道
□	新建建筑	X=2505339.110 Y=551320.530	测量定位坐标
	道路边线和中心线		出入口

说明:

1. 地形图及用地红线是根据深圳市规划局提供的规划定位图绘制
2. 图中建筑物均为本设计建筑物的屋顶层外轮廓平面。
3. 图中尺寸、标高、坐标均以米为单位。
4. 本工程坐标系统采用国家大地2000坐标系，高程采用黄海高程系。
   本图定位坐标除红线角点及地下室外皮角点外，所指为建筑轴线角点，
   建筑物间距为外墙间距离。
5. 本区建筑之间及与周围建筑的距离均满足防火规范和日照间距要求。
6. 消防车道周围场地均按通过30T消防车荷载设计。
7. 消防车道宽度4m，转弯半径12m，消防回车场12m*12m。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗　文
注册号：4401806-009
有效期：至2026年07月16日

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州大学建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A144018061
有效期至：2030年05月12日

版本号 Mark	日 期 Date	修 改 内 容 Description

广州大学建筑设计研究院有限公司
Guangzhou University Architectural Design and Research Institute Co., Ltd
地址：广州市解放北桂花岗东1号数理楼7-9楼

- □ 建筑工程设计证书号：甲级 A244018068
- □ 城乡规划编制证书号：自资规甲字 23440708
- □ 文物保护工程勘察设计证书号：文物设甲字0201SJ0041
- □ 风景园林工程设计证书号：乙级 A244018068
- □ 岩土工程设计证书号：乙级 B244065352

审 定 Authorized by	罗 文	
审 核 Processed by	罗 文	
初 审/校 对 Checked by	欧阳斌	
项目负责人 Project Director	罗 文	
专业负责人 Discipline Responsible by	罗 文	
设 计 Designed by	李翔州	

建 设 单 位 Client	深圳市水务局
工 程 名 称 Project	坝光水质净化厂临时用地
图 纸 名 称 Title	总平面图
设计阶段 Drawing Status	施工图

设计部门 Department		工程编号 Project No.	
专 业 Discipline	建筑	图 号 Drawing No.	JS-03
版 本 Rev.		日 期 Date	2025.06
电子文件名 File Name			

版权所有，未经授权，不得复制。
ALL RIGHTS RESERVED.