

《高层工业厂房消防安全管理规范》

解读

一、为什么编制《高层工业厂房消防安全管理规范》

随着我市现代化进程加快，土地资源日益紧张，传统工业厂房模式已难以适应发展需求。深圳市于 2012 年在全国率先探索发展高层工业厂房的新模式，并将其形象概括为“工业上楼”模式，通过建设高层工业厂房提高土地利用效率，促进产业集聚发展。

“工业上楼”模式已成为深圳解决工业用地紧张、促进土地集约化利用的有效手段和高端制造业发展的重要模式，随着城市产业转型升级，大量的高精尖产业可以找到适配创新的生产空间，从而进一步推进产城融合，全面构建现代产业体系。

然而，高层工业厂房在建筑高度、产业集聚度等方面与传统厂房存在显著差异，在传统工业建筑的基础上衍生出新的消防安全风险。建筑高度增加导致疏散救援难度加大，产业集聚使火灾隐患更为复杂，各类设施设备管理要求更高。现有消防标准主要针对传统工业厂房制定，难以完全适用于高层工业厂房。

为有效解决现有高层工业厂房规划布局不合理、消防安全服务不精准、消防主体责任落实不到位的问题，需制定专门的

消防安全管理规范。通过明确技术要求和管理标准，提升高层工业厂房消防安全水平，为“工业上楼”模式健康发展提供保障。

二、本文件的总体结构和部分内容说明

《高层工业厂房消防安全管理规范》由 9 个章节构成。以下对标准中的主要条款进行简要说明：

（一）范围

本文件规定了高层工业厂房的消防安全职责、消防组织、消防安全制度和管理、消防安全措施、灭火和应急疏散预案编制与演练、火灾事故处置和善后等内容。

本文件适用于高层工业厂房的消防安全管理，单、多层工业厂房的消防安全管理可参照执行。

本文件不适用于生产或储存火药、炸药、弹药、火工品的厂房消防安全管理。

（二）规范性引用文件

本章节给出了标准编制过程中引用的相关文件。

（三）术语和定义

GB/T 5907.1、GB 25201、GB 25506、GB/T 38315、GB/T 40248、GB 50016、GB 55036、GB 55037、XF/T 1245 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

产权房、高层工业厂房、多产权高层工业厂房、分租式高层工业厂房、统一管理单位、消防设施、公用消防设施。

（四）消防安全责任

本章节从一般规定、产权方、使用方、统一管理单位、人员方面对高层工业厂房的消防安全管理职责进行了要求。

（五）消防组织

本章节对高层工业厂房的消防组织的建设进行了要求。

（六）消防安全制度和管理

本章节对高层工业厂房的消防安全制度建设以及消防管理工作进行了要求。

（七）消防安全措施

本章节从通用要求、生产区、储存区、试验区、办公区等方面对高层工业厂房的消防安全措施进行了要求。

（八）灭火和应急救援预案编制与演练

本章节对灭火和应急疏散预案的制定、组织机构、实施程序、宣贯和完善、消防演练进行了要求。

（九）火灾事故处置和善后

本章节对高层工业厂房的火灾情况下的处置程序，以及火灾发生后的现场保护、配合调查、事故总结方面进行了要求。

三、附则

本文件由深圳市消防救援支队提出并归口，起草单位：深圳市消防救援支队、深圳市城市公共安全技术研究院有限公司。