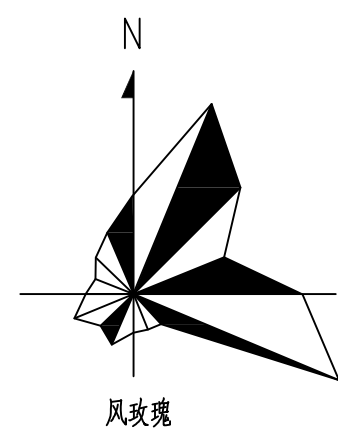
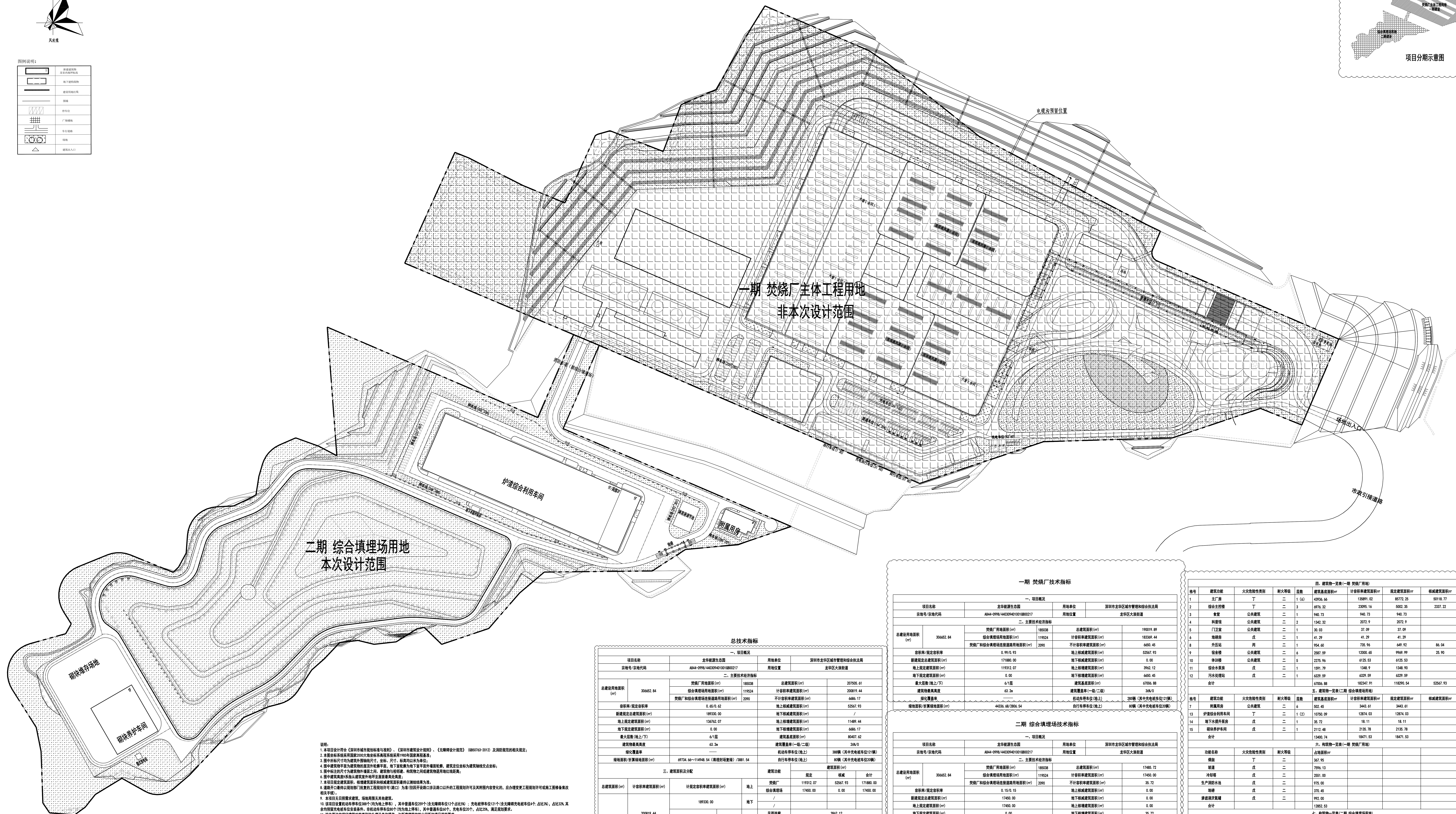
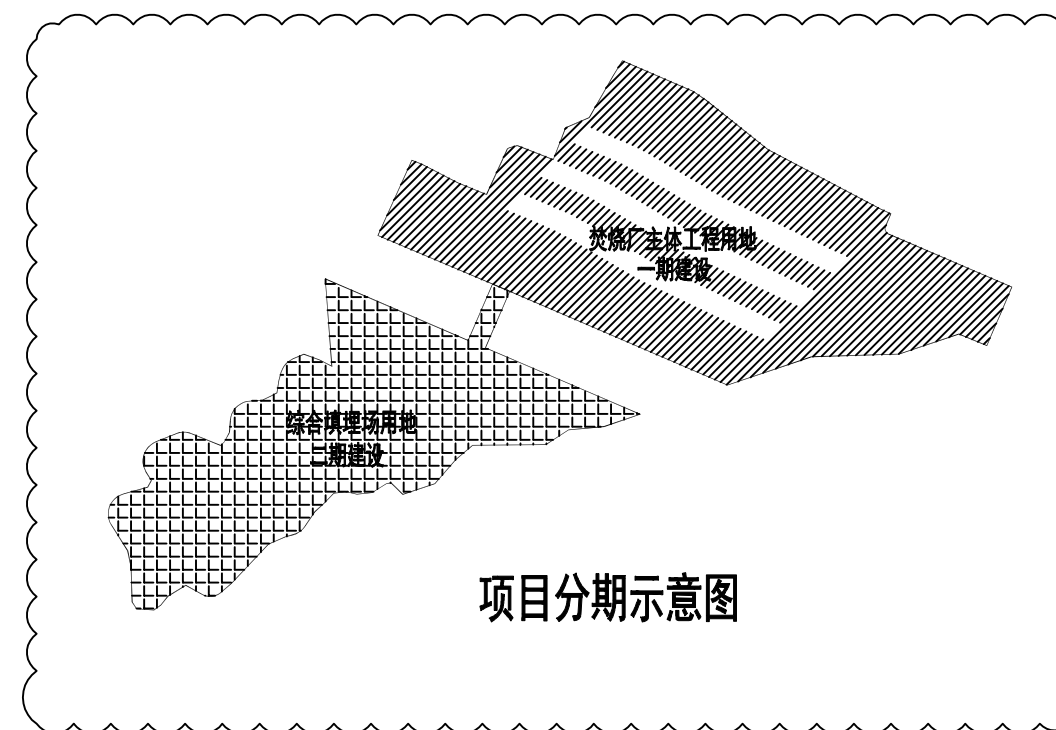




图例说明:

	新建建筑物 及室内地坪标高
	地下建构筑物
	建设用地红线
	道路
	停车位
	广场铺地
	车行道路
	绿地
	建筑出入口



说明:

1. 本项目设计符合《深圳市福田区城市绿化条例》、《深圳市福田区设计规划》、《深圳市福田区规划》(2008年-2012)及国际惯例的相关规定;
2. 本项目设计符合《深圳市福田区城市绿化条例》、《深圳市福田区设计规划》、《深圳市福田区规划》(2008年-2012)及国际惯例的相关规定;
3. 本项目设计符合《深圳市福田区城市绿化条例》、《深圳市福田区设计规划》、《深圳市福田区规划》(2008年-2012)及国际惯例的相关规定;
4. 本项目设计符合《深圳市福田区城市绿化条例》、《深圳市福田区设计规划》、《深圳市福田区规划》(2008年-2012)及国际惯例的相关规定;
5. 本项目设计符合《深圳市福田区城市绿化条例》、《深圳市福田区设计规划》、《深圳市福田区规划》(2008年-2012)及国际惯例的相关规定;
6. 本项目设计符合《深圳市福田区城市绿化条例》、《深圳市福田区设计规划》、《深圳市福田区规划》(2008年-2012)及国际惯例的相关规定;
7. 本项目设计符合《深圳市福田区城市绿化条例》、《深圳市福田区设计规划》、《深圳市福田区规划》(2008年-2012)及国际惯例的相关规定;
8. 本项目设计符合《深圳市福田区城市绿化条例》、《深圳市福田区设计规划》、《深圳市福田区规划》(2008年-2012)及国际惯例的相关规定;
9. 本项目设计符合《深圳市福田区城市绿化条例》、《深圳市福田区设计规划》、《深圳市福田区规划》(2008年-2012)及国际惯例的相关规定;
10. 本项目设计符合《深圳市福田区城市绿化条例》、《深圳市福田区设计规划》、《深圳市福田区规划》(2008年-2012)及国际惯例的相关规定;

总技术指标							
项目名称		立项概况		用地单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
宗地号/宗地名称		M844-009/4403240102011000217		用地性质	龙华区大源街道		
总建筑面积(m ²)	306652.84	建筑/非建筑用地(m ²)		49039	总建筑面积(m ²)	207956.61	
		综合类居住用地面积(m ²)		119524	计容积率建筑面积(m ²)	208914.44	
		建筑/和综合类居住连接道路用地面积(m ²)		2090	不计容积率建筑面积(m ²)	6686.17	
		容积率		0.65/0.42	地上建筑减建筑面积(m ²)	32567.93	
		新建规定总建筑面积(m ²)		189330.00	地下建筑减建筑面积(m ²)	/	
		地上规定建筑面积(m ²)		136762.07	地上净增建筑面积(m ²)	11489.44	
		地下规定建筑面积(m ²)		0.00	地下净增建筑面积(m ²)	6686.17	
		最大柱距(长/上下)		6/1±m	地上总建筑面积(m ²)	80407.62	
		建筑物最高高度		63.2m	建筑层数(一层/二层)	2/6/0	
		绿化覆盖率		——	公共停车位(地上/地下)	3898 (其中公共停车位121辆)	
绿地面积/开算绿地面积(m ²)		69734.36/114948.54 (含绿地停车场)/3881.54		6036 (其中公共停车位20辆)			
三、建筑密度及配							
总建筑面积(m ²)	计容积率建筑面积(m ²)	计规定容积率建筑面积(m ²)	地上	建筑密度	建筑密度(m ²)		
				密度	合计		
				公共建筑	171912.07	52667.93	171880.00
				综合停车场	17409.00	0.00	17409.00
				地下			
207956.61	208914.44	地上净增建筑面积	11489.44	m ²	地下净增		
					公共道路	3942.12	
					架空道路	615.63	
					架空绿化用地	6911.49	
					不计容积率建筑面积(m ²)	地下净增建筑面积	6686.17

二期 焚烧炉技术指标						
一、项目概况						
项目名称		龙华能源生态园	用地单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
宗地号/土地代码		A844-0095-0403094010010800217	用地位置	龙华区大浪街道		
二、主要技术经济指标						
总建筑面积 (㎡)	306652.84	焚烧炉用地面积(㎡)		185038	总建筑面积(㎡)	190011.89
		综合填埋场用地面积(㎡)		119254	计容积率建筑面积(㎡)	183349.44
		焚烧炉和综合填埋场连接道路用地面积(㎡)		2090	不计容积率建筑面积(㎡)	6655.45
		容积率/建筑密度		0.99/93.00	地上绿化建筑面积(㎡)	32567.93
		新建建筑总占地面积(㎡)		171880.00	地下绿化建筑面积(㎡)	0.00
		地上规定建筑面积(㎡)		119312.07	地上净增建筑面积(㎡)	3962.12
		地下规定建筑面积(㎡)		0.00	地下净增建筑面积(㎡)	6655.45
		最大层数(地/下)		6/1层	建筑基底面积(㎡)	47006.88
		建筑物高度		63.2m	建筑层数(一/地—二/地)	36/0
		绿化覆盖率				
绿地率/透水铺装率(㎡)		44336.48/2805.54				
二期 综合填埋场技术指标						
一、项目概况						
项目名称		龙华能源生态园	用地单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
宗地号/土地代码		A844-0095-0403094010010800217	用地位置	龙华区大浪街道		
二、主要技术经济指标						
总建筑面积 (㎡)	306652.84	焚烧炉用地面积(㎡)		185038	总建筑面积(㎡)	17485.72
		综合填埋场用地面积(㎡)		119254	计容积率建筑面积(㎡)	17450.00
		焚烧炉和综合填埋场连接道路用地面积(㎡)		2090	不计容积率建筑面积(㎡)	35.72
		容积率/建筑密度		0.15/15.15	地上绿化建筑面积(㎡)	0.00
		新建建筑总占地面积(㎡)		17450.00	地下绿化建筑面积(㎡)	0.00
		地上规定建筑面积(㎡)		17450.00	地上净增建筑面积(㎡)	0.00
		地下规定建筑面积(㎡)		0.00	地下净增建筑面积(㎡)	35.72
		最大层数(地/下)		6/1层	建筑基底面积(㎡)	13400.74
		建筑物高度		23.93m	建筑层数(一/地—二/地)	11X/0
		绿化覆盖率				
绿地率/透水铺装率(㎡)		25397.98-70611.86 (填埋场复绿量)	1/075	自行车停车位(个)	103	

四、建筑构筑物一览表(一期 焚烧厂用地)										
序号	建筑功能	火灾危险性类别	耐火等级	层数	建筑面积㎡	计容积率建筑面积㎡	总建筑面积㎡	修建建筑面积㎡	新增建筑面积㎡	
1	主厂房	丁	二	1 (4)	43956.46	135891.02	85772.25	50118.77	6593.16	地下
2	综合控制楼	丁	二	3	6976.32	2395.16	5002.35	2337.22	9484.48	
3	食堂	公共建筑	二	1	940.73	940.73	940.73			
4	化验楼	公共建筑	二	2	1342.32	2072.9	2072.9			
5	门卫室	公共建筑	二	1	30.03	37.09	37.09			
6	地磅房	戊	二	1	41.29	41.29	41.29			
8	升压站	丙	二	1	954.60	735.96	649.92		86.04	
9	宿舍楼	公共建筑	二	6	2587.09	12000.65	9969.99	25.90	2004.76	
10	体操馆	公共建筑	二	5	2275.96	6125.53	6125.53			
11	污水处理泵房	戊	二	1	1591.79	1348.9	1348.90			
12	污水处理站	戊	二	1	6329.59	6329.59	6329.59		57.29	地下
合计					67006.48	182347.91	118290.54	52567.93	18139.89	

五、建筑构筑物一览表(二期 综合填埋站用地)										
序号	建筑功能	火灾危险性类别	耐火等级	层数	建筑面积㎡	计容积率建筑面积㎡	总建筑面积㎡	修建建筑面积㎡	新增建筑面积㎡	
7	附属用房	公共建筑	二	6	502.48	3443.61	3443.61			
13	炉渣综合利用车间	丁	二 (2)	1	10750.09	12874.03	12874.03			
14	地下污水处理泵房	戊	二	1	35.72	18.11	18.11		35.72	地下
15	很快养护车间	戊	二	1	2112.48	2135.78	2135.78			
合计					13400.74	18471.53	18471.53		35.72	

六、构筑物一览表(一期 焚烧厂用地)										
功能名称	火灾危险性类别	耐火等级	占地面积㎡							
烟囱	丁	二	367.95							
渣道	戊	二	7996.13							
冷却塔	戊	二	2551.00							
生产调节水池	戊	二	975.00							
地磅	戊	二	370.46							
渗滤液收集罐	戊	二	992.00							
合计			12852.53							

七、构筑物一览表(二期 综合填埋站用地)										
功能名称	火灾危险性类别	耐火等级	占地面积㎡							
渗滤液调节池	戊	二	124.44							
地磅	戊	二	370.46							
合计			494.89							