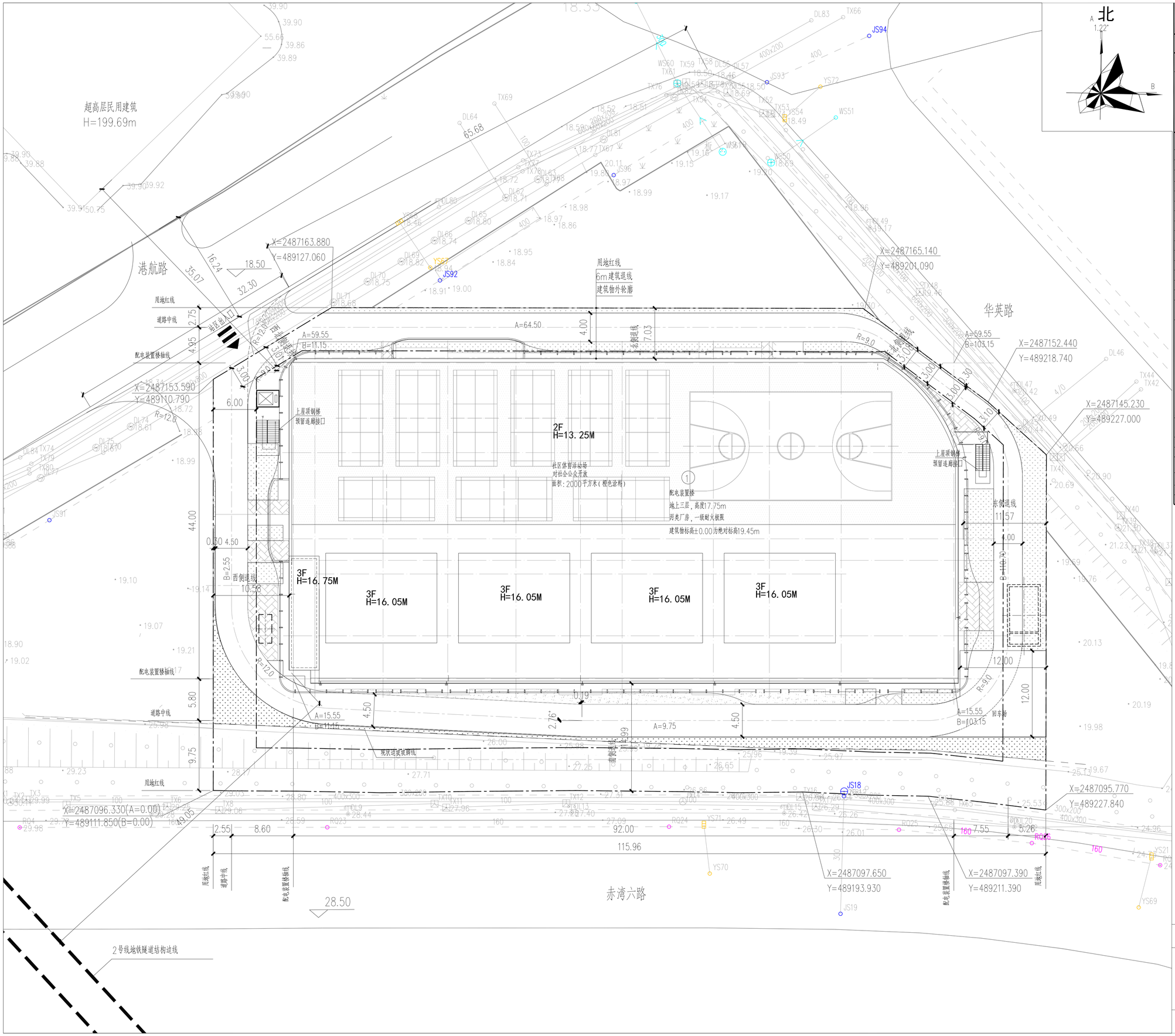

主要建构筑物一览表

编号	名称	占地面积（m^2）	备注
1	配电装置楼	4166	建筑面积9558m^2

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	220千伏松湖（华英）输变电工程（暂定名）	用地单位	深圳供电局有限公司
宗地号/宗地代码	K104-0053	用地位置	前海合作区招商街道华英路与赤湾六路交汇处西侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	7513.47 m^2	总建筑面积	9558 m^2
容积率 /规定容积率	1.27/1.27	计容积率建筑面积	9558 m^2
地上规定建筑面积	9440 m^2	不计容积率建筑面积	0 m^2
地下规定建筑面积	118 m^2	地上核减建筑面积	0 m^2
地上核增建筑面积	0 m^2	地下核减建筑面积	0 m^2
地下核增建筑面积	0 m^2	建筑覆盖率 （一/二级）	55.4%
最大层数 （地上 /下）	地上3层，地下1层	建筑基底面积	4166 m^2
建筑最高高度	17.75m	机动车停车位 （地上 /下）	0 辆
绿化覆盖率	6.4 %	自行车停车位 （地上 /下）	0 辆
绿地面积 /折算绿地面积	480/0 m^2		
其它			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积/m^2 规定	核减	合计
总建筑面积 9558 m^2	计容积率建筑面积 9558 m^2	计规定容积率建筑面积 9558 m^2	地上	输变电设备用房	9440	0	9440
			地下	输变电设备用房（消防水池）	118	0	118
		地上核增建筑面积 0m^2		—			
	不计容积率建筑面积 0 m^2	地下核增建筑面积 0m^2					

四、本期住宅户型比例	总量	户型舍内建筑面积 < 90	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	m^2	m^2	%

本期地上建筑分栋指标

栋号	高度	层数	建筑功能	建筑面积 m^2	核减面积 m^2	核增功能	核增面积m^2
1	17.75	3层	配电装置楼（输变电设备用房）	9558			0
			合计	9558			0

图例

新建建（构）筑物	砖铺地坪
地下新建建（构）筑物	混凝土地坪
道路	绿化草坪
电缆沟	围墙

说明：

1. 图中标高以米为单位，大地2000坐标系，56黄海高程系。
2. 本图粗虚线表示本期地下构筑物.
3. 建筑±0.00m相当于绝对标高19.45m，场地设计标高暂定为9.00m(黄海高程)，室内外高差0.45m.
4. 建筑坐标A与北方向之间的夹角为1.22°。建筑坐标与大地2000坐标系的关系为：
   X=2487096.330+ACosR+BSinR Y=489111.850+BCosR−ASinR
   建筑物定位为外墙轴线交点坐标。
5. 为保证南侧赤湾六路安全，场地保留原南侧高度约10米的现状边坡，南侧退让约7~10m距离。
6. 由于避让边坡后站区狭窄，变电站配电装置楼东南角及西南角退线不足6m，仅为3.33m及3.01m。
7. 变电站从西北侧港航路接入进站道路，路宽4.5m，为满足消防及运输要求，转弯半径12m。
8. 变电站配电装置楼与西北侧在建超高层民用建筑距离为32.30m，满足消防间距要求。

220千伏松湖（华英）输变电工程（暂定名）

总平面布置图

2025.06　　比例 1:100