

|               |                  |
|---------------|------------------|
| 给水排水 PLUMBING | 暖通 PASSES WARMLY |
| 建筑 ARCHT.     | 机械 MECHANICAL    |
| 结构 STRUCT.    | 环境 ENVIROMENT    |
| 电气 ELEC.      | 燃气 FUDL GAS      |



## 经济技术指标

[illegible]

| 建筑名称                         | 建筑面积 m <sup>2</sup>    |                     | 合计                     |
|------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
|                              | 规定                     | 折减                  |                        |
| 综合楼                          | 1505.67 m <sup>2</sup> |                     | 1505.67 m <sup>2</sup> |
| 教学楼                          | 1126.41 m <sup>2</sup> | 1746 m <sup>2</sup> | 1143.89 m <sup>2</sup> |
| 门厅室                          | 10.00 m <sup>2</sup>   |                     | 10.00 m <sup>2</sup>   |
| 生产区通道及配电用房                   | 3792.82 m <sup>2</sup> |                     | 3792.82 m <sup>2</sup> |
| 架空公共空间                       |                        |                     |                        |
| 不计容积率建筑面积 0 m <sup>2</sup>   |                        |                     |                        |
| 不计容积率建筑面积 0 m <sup>2</sup>   |                        |                     |                        |
| 总建筑面积 7924.16 m <sup>2</sup> |                        |                     |                        |
| 总建筑面积 7924.16 m <sup>2</sup> |                        |                     |                        |
| 总建筑面积 7924.16 m <sup>2</sup> |                        |                     |                        |

| 序号 | 高度<br>m      | 层数 | 建筑功能            | 类型                     | 建造总面积<br>(栋面积)<br>m <sup>2</sup> | 规划建筑面积<br>m <sup>2</sup> | 核准建筑面积<br>m <sup>2</sup> | 核准建筑面积<br>m <sup>2</sup> | 总建筑面积<br>m <sup>2</sup>  |
|----|--------------|----|-----------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1  | 10.40        | 1  | 独栋别墅及联排别墅       | 建构筑物合计                 | 142.18                           | 153.20                   | 0                        | 0                        | 153.20                   |
| 2  | 9.40         | 2  | 美麓公馆商住楼         | 建构筑物合计                 | 876.62                           | 1038.99                  | 0                        | 192.65                   | 1231.64                  |
| 3  | 14.56        | 1  | 1+1连体式+别墅联排式    | 建构筑物合计                 | 1161.5                           | 1135.92                  | 0                        | 129.81                   | 249.33                   |
| 4  | 14.56        | 3  | 2+2连体式+气代水+联排组团 | 建构筑物合计                 | 974.23                           | 536.11                   | 0                        | 107.53                   | 643.54                   |
| 5  | 7.70         | 1  | 联排别墅            | 建构筑物                   | 596.12                           | 40.91                    | 0                        | 39.88                    | 546.79                   |
| 6  | 12.30        | 2  | 板式洋房            | 建构筑物                   | 420.76                           | 59.08                    | 0                        | 59.08                    | 59.08                    |
| 7  | 8.20         | 1  | 连体式联排联排中间       | 建构筑物<br>地下车库<br>建构筑物合计 | 663.54<br>389.63<br>1053.17      | 606.46                   | 0                        | 55.98<br>43.44<br>46.10  | 663.54<br>43.44<br>46.10 |
| 8  | 8.48<br>5.50 | 1  | 独栋小别墅<br>联排联排式  | 建构筑物<br>地下车库<br>建构筑物合计 | 196.81<br>118.56<br>315.37       | 0                        | 0                        | 0<br>0<br>0              | 0<br>0<br>0              |
| 9  | 15.00        | 3  | 联排式联排式联排式       | 建构筑物                   | 74.54                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 10 | 9.20         | 2  | 联排式联排式联排式       | 建构筑物                   | 834.34                           | 1156.41                  | 17.48                    | 382.13<br>375.26         | 1887.80<br>1519.13       |
| 11 | 3.30         | 1  | 地下室             | 建构筑物                   | 333.55                           | 333.55                   | 0                        | 0                        | 333.55                   |
| 12 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 88.00                            | 10.00                    | 0                        | 0                        | 10.00                    |
| 13 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 14 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 15 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 16 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 17 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 18 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 19 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 20 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 21 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 22 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 23 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 24 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 25 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 26 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 27 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 28 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 29 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 30 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 31 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 32 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 33 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 34 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 35 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 36 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 37 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 38 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 39 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 40 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 41 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 42 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 43 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 44 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 45 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 46 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 47 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        | 0                        |
| 48 | 9.00         | 1  | 联排式             | 设备                     | 12.25                            | 0                        | 0                        | 0                        |                          |

说明

1. 本规范系参照国家标准《钢结构设计规范》, 经证明, 本规范中无矛盾之处。
2. 本设计系参照国家标准《钢结构设计规范》, 经证明, 本规范中无矛盾之处。
3. 图中所示结构为永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构。
4. 图中所示结构为永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构。
5. 本规范中所示结构为永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构。
6. 本规范中所示结构为永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构。
7. 本规范中所示结构为永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构。
8. 本规范中所示结构为永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构。
9. 本规范中所示结构为永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构。
10. 本规范中所示结构为永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构。
11. 本规范中所示结构为永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构。
12. 本规范中所示结构为永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构, 是永久性结构。

|        |                 |        |                 |       |           |        |           |        |           |    |      |
|--------|-----------------|--------|-----------------|-------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|----|------|
| 一期建筑轮廓 | XXXXX<br>——XXXX | 厂内建筑轮廓 | XXXXX<br>——XXXX | 厂区车行道 | XXXX<br>▲ | 室外地坪标高 | XXXX<br>▽ | 室内地坪标高 | XXXX<br>▽ | 水面 | 地面绿地 |
| 一期建筑轮廓 | XXXXX<br>——XXXX | 厂内建筑轮廓 | XXXXX<br>——XXXX | 厂区车行道 | XXXX<br>▲ | 室外地坪标高 | XXXX<br>▽ | 室内地坪标高 | XXXX<br>▽ | 水面 | 地面绿地 |

|                                                                                                                                                                 |                       |                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|
|  <b>深圳市和利水务设计咨询有限公司</b><br>SHENZHEN YULI WATER DESIGN & CONSULTING CO., LTD. |                       | 规划一期工程主楼及附属工程<br>厂区总平 |  |
| 英文名称<br>YULI WATER DESIGN & CONSULTING CO., LTD.                                                                                                                | 中英文名称<br>和利水务设计咨询有限公司 | 工程名称<br>和利水务设计咨询有限公司  |  |
| 法人代表<br>王利军                                                                                                                                                     | 技术负责人<br>王利军          | 设计单位<br>和利水务设计咨询有限公司  |  |
| 项目负责人<br>王利军                                                                                                                                                    | 项目负责人<br>王利军          | 设计日期<br>2023.05       |  |
| 项目负责人<br>王利军                                                                                                                                                    | 项目负责人<br>王利军          | 设计日期<br>2023.05       |  |
| 项目负责人<br>王利军                                                                                                                                                    | 项目负责人<br>王利军          | 设计日期<br>2023.05       |  |