

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403072025GG0117517 (改1) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

大鹏管理局

日期

2025年6月9日



用地单位（个人）	深圳市水务局
建设工程名称	坝光水厂
建设位置	大鹏新区葵涌街道坝光片区
计规定容积率建筑面积	6452.38m²
附件及附图名称	
附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：DP202500404） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字DP202500404号

用地单位	深圳市水务局						
项目名称	坝光水厂						
用地位置	大鹏新区葵涌街道坝光片区						
宗地号	G15401-1504						
用地规划许可证/规划要点号	DP-2018-0001/DP201800001						
分期建设子项名称	坝光水厂一期工程						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 7924.16m²	计容积率 建筑面积7924.16m²	计规定容积率 建筑面积 6452.38m²	地上	综合楼	1505.67	0	1505.67
				宿舍	1126.41	17.48	1143.89
				门卫室	10	0	10
				生产设施及配套用房	3792.82	0	3792.82
		地下					
			地上核增 建筑面积1471.78m²		架空公共空间	1471.78	
	不计容积率 建筑面积0.00m²	地下核增 建筑面积0.00m²					
建筑覆盖率（一/二级）%		15.29/		绿化覆盖率%		49.61	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	8个	地下	0个	占地面积m²		
	总计	8个（含充电桩位3个）			总计个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地							
备注	1、本核查表为【建字第4403072025GG0117517（改1）号】建设工程规划许可证附件 2、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 3、本证书依据《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。 4、本项目水池投影面积2848.65平方米未计入总建筑面积中。 5、方案设计海绵专篇自评符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求，下阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见（如有），加强对该项目海绵城市相关内容的审查。 6、本项目须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。 7、停车位中含3辆充电车位（配件比为37.5%），剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 8、车行出入口位置及宽度仅为示意，应另行报批，并以正式审批意见为准。 9、用地单位后续开展实地勘察、施工等工作时，如发现法律法规规定保护的野生动植物等自然资源，应及时向相关主管部门报告。 10、宿舍建筑面积含食堂面积301.13平方米。 11、本次涉及变更图纸共46张，其中修改图纸43张，图号为：建施-201（修）~建施-203（修）、建施-301（修）~建施-303（修）、建施-401（修）、建施-403（修）、建施-4B01（修）~建施-4B03（修）、建施-4B06（修）、建施-4C01（修）~建施-4C04（修）、建施-4C06（修）、建施-4C07（修）、建施-701（修）、建施-708（修）、建施-901（修）、建施-902（修）、建施-1001（修）、建施-1002（修）、建施-1301（修）~建施-1308（修）、建施-1310（修）、建施-1311（修）、建施-1401（修）~建施-1406（修）、建施-1501（修）~建施-1503（修）；新增图纸3张，图号为：建施-904（增）、建施-1003（增）、建施-1408（增）。出图日期：2025年5月，设计号：2016DS-060，版次：B，投审单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司。 12、原《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字DP-2022-0003号）作废，原证附件报建图纸保留。						



