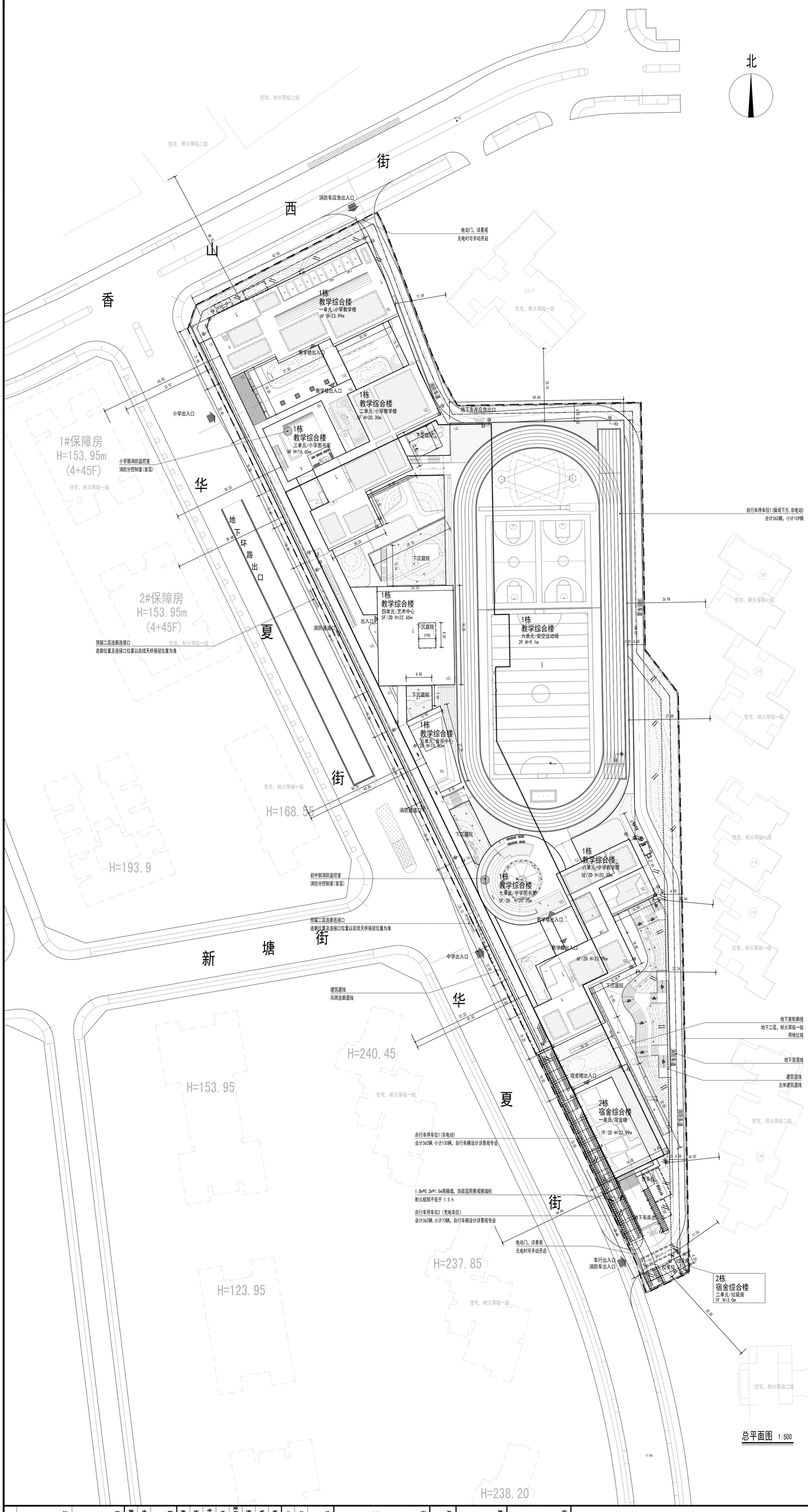
会签				给排水	董访问		强电	邱仁冠		总图	秦英	
	建筑											
	结构	陈奕华		暖通	李玮		弱电	邱仁冠		景观	侯睿	



总平面图 1:500

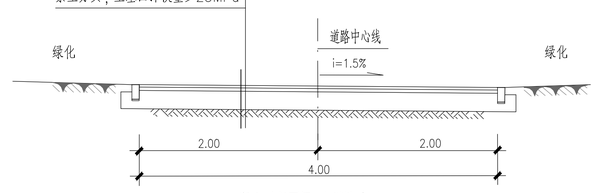
说 明:

1.本工程坐标采用国家2000大地坐标系,高程为1985年国家高程基准，设计±0.00对应的绝对标高值为13.000。
2.本图中所注坐标：红线指用地红线折点坐标，道路指中心线交点、变坡点坐标。
3.图中所注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
4.图中所注距离，建筑指建筑的外墙皮，道路指路缘石内缘。
5.本项目建筑散水为隐形散水。
6.主、次入口大门、红线内外景观、围墙详见景观图纸。
7.图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度，建筑高度指室外地面到屋面的高度。
D表示地下室层数。
8.图中除特别注明外其他建筑室内、道路和场地标高均为完成面标高。
9.图中化粪池、隔油池位置仅为示意，详见水专业相关图纸。
10.图中消防车道转弯半径不小于12米。
11.图中场区内道路纵坡控制在0.30%~8.00%之间。
12.防空警报间设中学教学楼屋顶层，使用面积不小于10平方米。
13.消防车道及其范围内场地下面的建筑结构、暗沟和管道能承受的承载力按不小于36吨计算。
14.建筑耐火等级，地下室部分为一级，地上部分为二级。

图 例:

用地红线	坐标
多层控制红线	建筑设计标高
地下室控制红线	地下室设计标高
地下室边界线	场地设计标高
人防分区界线	道路设计标高
新建建筑(本项目)	基地出入口
已建建筑	车库出入口
拟建建筑	建筑安全出入口
道路	排水方向
消防车道	绿化
消防车流线	室外消火栓
消防救援窗口	

面层铺装详景观
200厚C30混凝土
250厚6%水泥稳定石粉渣
素土夯实，土基回弹模量≥25MPa



4m宽车道断面图(含消防车道)

注：面层若采用铺装，详景观设计

工程技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	绿景沙河学校项目	用地单位	深圳市南山区教育局
宗地号	440305202200056	用地位置	沙河街道沙河街道沙河五村城市更新单元范围内

二、主要技术经济指标					
建设用地面积	28499.94	m^2	总建筑面积	66193.00	m^2
容积率/规定容积率	1.92/1.73		计容积率建筑面积	54702.00	m^2
地上规定建筑面积	42795.50	m^2	不计容积率建筑面积	11491.00	m^2
地下规定建筑面积	6598.50	m^2	地上核减建筑面积	0	m^2
地上核增建筑面积	5308.00	m^2	地下核减建筑面积	0	m^2
地下核增建筑面积	11491.00	m^2	建筑覆盖率(一/二级)	59.70%	
最大层数(地上/下)	7/2		建筑基底面积	17015.08	m^2
建筑最高高度	23.99	m	机动车停车位(地上/下)	2辆(地上)/89辆(地下)(其中充电车位28辆)	
绿化覆盖率	20.00%		非机动车停车位(地上/下)	362辆(地上,其中充电自行车位73辆)	
绿地面积	5699.99	m^2			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m^2 规定	核减	合计
总建筑面积 66193.00m^2	计容积率建筑面积 54702.00m^2	计规定容积率建筑面积 49394.00m^2	地上规定建筑面积 42795.50m^2	教学及教学辅助用房	40275.50	0	40275.50
				教工宿舍	2520.00	0	2520.00
			地下规定建筑面积 6598.50m^2	教学及教学辅助用房	6598.50	0	6598.50
		地上核增建筑面积 5308.00 m^2		架空绿化休闲	3988.00		
				风雨连廊	1000.00		
				屋面楼梯间及机房	320.00		
	不计容积率建筑面积 11491.00m^2	地下核增建筑面积 11491.00m^2		架空绿化休闲	1135.00		
				设备用房	1715.00		
				地下车库(含一层负一层车道)	8641.00(人防平战结合)		

专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	ZT-ZS-01	修改版次	

总平面图

注册签字人

出图签章

本图解释权归出图单位，签字一律无效

设计单位

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.
深圳市同济人建筑设计有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (SHENZHEN) CO., LTD.
深圳市南山区科技园北区朗山路11号阳光谷港口港五层
D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR 11 LANGSHAN RD. NANSHAN DISTR. SHENZHEN. P.R.C
Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212

项目名称: 绿景沙河学校项目

项目编号: 24-WT-004

子项名称: 总图及道路图

		日期
审定		2025-02-24
审核	张凌飞	2025-02-24
校对	秦英	2025-02-24
设计总专业负责人	张凌飞	2025-02-24
项目经理	周浩	2025-02-24
专业负责人	秦英	2025-02-24
设计	周浩	2025-02-24
绘图	周浩	2025-02-24

图纸名称: 总平面图

建设单位: 深圳市南山区教育局工务署

施工图审查批准

测绘(人防)自审备案

备注