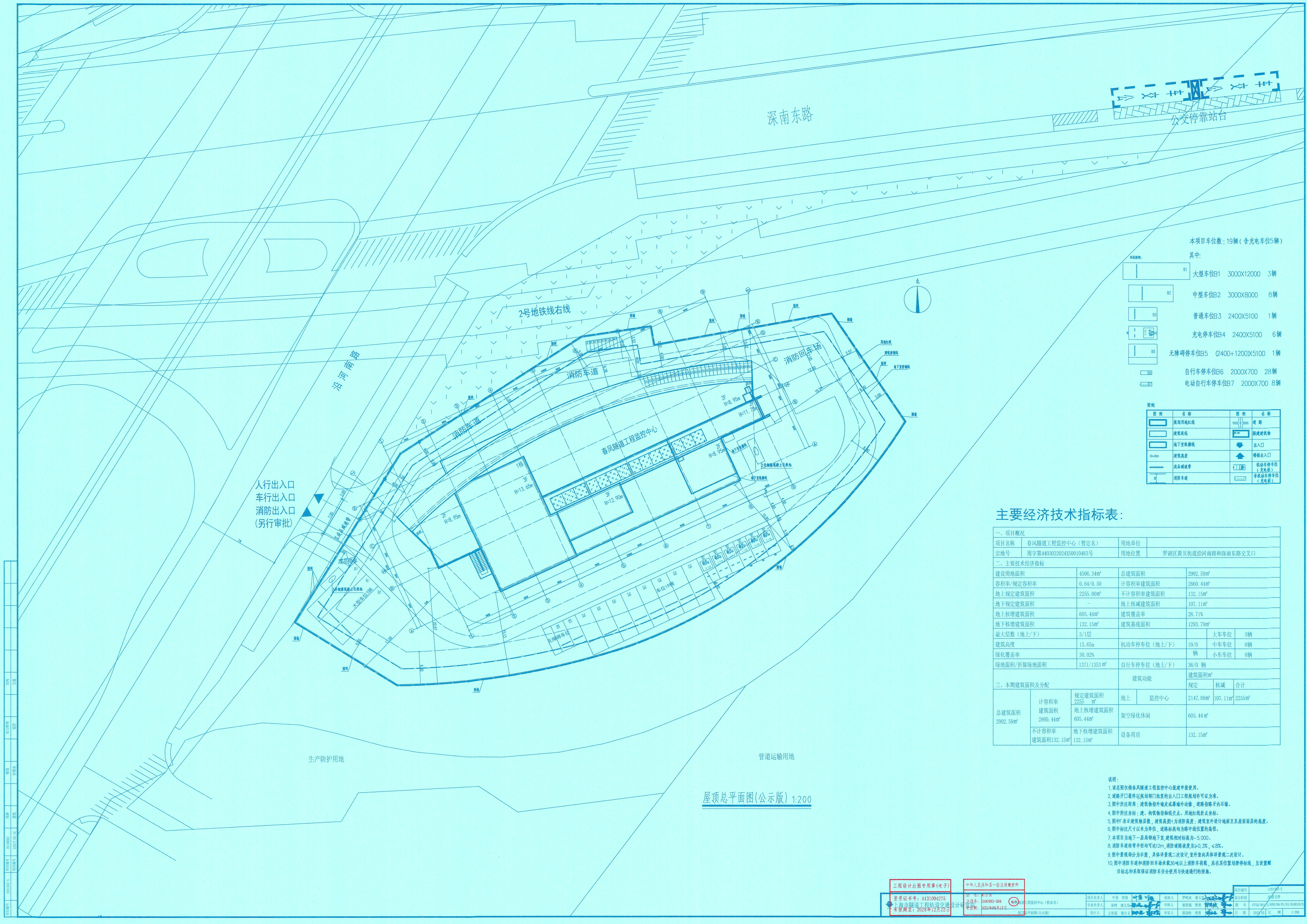




本项目车位数: 19辆 (含充电车位5辆)

其中:

B1	大型车位B1	3000X12000	3辆
B2	中型车位B2	3000X8000	8辆
B3	普通车位B3	2400X5100	1辆
B4	充电车位B4	2400X5100	6辆
B5	无障碍停车位B5	2400+1200X5100	1辆
B6	自行车停车位B6	2000X700	28辆
B7	电动自行车停车位B7	2000X700	8辆

图例	名称	图例	名称
[Symbol]	规划用地红线	[Symbol]	道路
[Symbol]	建筑退线	[Symbol]	新建建筑
[Symbol]	地下室轮廓线	[Symbol]	出入口
[Symbol]	建筑高度	[Symbol]	楼梯出入口
[Symbol]	成品减建带	[Symbol]	机动车停车位 (无充电桩)
[Symbol]	消防车道	[Symbol]	非机动车停车位 (无充电桩)

主要经济技术指标表:

一、项目概况						
项目名称		春风隧道工程监控中心（暂定名）		用地单位		罗湖区黄贝街道沿河南路和深南东路交叉口
宗地号		用字第44030320243S0010483号		用地位置		
二、主要经济技术指标						
建设用地面积		4506.34㎡		总建筑面积		2992.59㎡
容积率/规定容积率		0.64/0.50		计容积率建筑面积		2860.44㎡
地上规定建筑面积		2235.00㎡		不计容积率建筑面积		132.15㎡
地下规定建筑面积		-		地上核减建筑面积		107.11㎡
地上核增建筑面积		605.44㎡		建筑覆盖率		28.71%
地下核增建筑面积		132.15㎡		建筑基底面积		1293.79㎡
最大层数（地上/下）		3/1层				
建筑高度		13.65m		机动车停车位（地上/下）		19/0
绿化覆盖率		30.02%				辆
绿地面积/折算绿地面积		1371/1353㎡		自行车停车位（地上/下）		36/0 辆
				建筑功能		建筑面积㎡
				规定		核减
				合计		
总建筑面积 2992.59㎡	计容积率 建筑面积 2860.44㎡	规定建筑面积 2235 ㎡	地上	监控中心	2147.89㎡	107.11㎡
		地上核增建筑面积 605.44㎡	架空绿化休闲		605.44㎡	
	不计容积率 建筑面积132.15㎡	地下核增建筑面积 132.15㎡	设备用房		132.15㎡	

- 说明:
- 该总图仅供春风隧道工程监控中心报建使用。
 - 道路开口最终以规划部门批复的出入口工程规划许可证为准。
 - 图中所注距离: 建筑指外墙及幕墙外边线, 道路指路牙内石线。
 - 图中所注坐标: 建、构筑物指轴线交点、用地红线节点坐标。
 - 图中所示建筑物层数、建筑高度: 为消防高度, 建筑室外设计地面至其屋面层的高度。
 - 图中所述尺寸以米为单位, 道路标高为路中桩位置的高程。
 - 本项目为地下一层局部地下室, 建筑相对标高为-5.000。
 - 消防车道转弯半径均可达12m, 消防道路坡度为 $\geq 0.3\%$, $\leq 8\%$ 。
 - 图中表现部分为示意, 具体详景观二次设计, 室外意向具体详景观二次设计。
 - 图中消防车道和消防回车场承载35吨以上消防车荷载, 应在其位置划设荷载线, 且设置醒目标志和采取保证消防车安全使用与快速通行的措施。

工程设计出图专用章(电子)		中华人民共和国住房和城乡建设部		项目负责人		肖伟 肖伟		审核人		罗伟 罗伟		设计人		设计日期		2023.12.22	
资质证书号: A131004275		设计日期		2023.12.22		设计人		罗伟 罗伟		审核人		罗伟 罗伟		设计日期		2023.12.22	
有效期至: 2028年12月22日		设计人		罗伟 罗伟		审核人		罗伟 罗伟		设计日期		2023.12.22		设计人		罗伟 罗伟	