

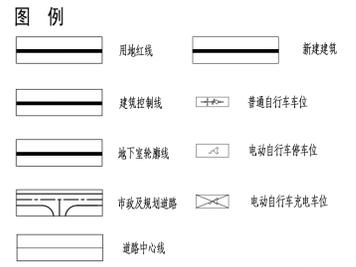


深圳市华筑工程设计有限公司
SHENZHEN HUAZHU ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

设计资质等级: 甲级
DESIGN CLASS: CLASS A
国家工程勘察设计证书号: A144017997
注册建筑师证书号: A144017997
地址: 深圳市福田区福仙大道3333号鹏城广场A座33层
ADDRESS: 33F, Block A, Fuxian Road, No. 3333, Lixian Rd.,
Shenzhen District, Shenzhen.

修改记录		REVISION REFERENCE	
版次	日期	描述	摘要
REV.	DATE	DESCRIPTION	SUMMARY

平面索引
KEY PLAN



一、项目概况		工程项目技术经济指标表	
项目名称	凤凰府	用地名称	深圳市福田区凤凰岗社区凤凰岗二期工业用地
用地编号	A110-0908	用地位置	宝安区西乡街道凤凰岗社区凤凰岗二期工业用地
建设单位	深圳市华筑工程设计有限公司, 深圳市凤凰岗股份合作公司	用地面积	6129.64 m ²
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	总建筑面积	31550.41 m ²
容积率	3.46/3.32	计容积率建筑面积	21537.57 m ²
地上总建筑面积	20330.00 m ²	不计容积率建筑面积	10012.84 m ²
地下总建筑面积	0 m ²	地下不计容积率建筑面积	0 m ²
地上计容积率建筑面积	1207.57 m ²	地下计容积率建筑面积	0 m ²
地下计容积率建筑面积	10012.84 m ²	建筑层数(一/二/三)	40F/25F
最大层数(地上/下)	30/2 层	建筑层数(地上/下)	2450.86 m ²
建筑层数	99.65 m	机动车停车位(地上/下)	6/224 辆
机动车停车位	31.01 %	自行车停车位(地上/下)	112/0 辆
非机动车停车位	524.98/1375.98 m ²	非机动车停车位	112/0 辆

二、主要经济技术指标		三、主要经济技术指标	
建设用地上总建筑面积	6129.64 m ²	住宅	13250.00 m ²
容积率/建筑密度	3.46/3.32	商业	3400.00 m ²
地上总建筑面积	20330.00 m ²	文化体育	1500.00 m ²
地下总建筑面积	0 m ²	物业服务用房	100.00 m ²
地上计容积率建筑面积	1207.57 m ²	养老服务站	100.00 m ²
地下计容积率建筑面积	10012.84 m ²	幼儿园	1980.00 m ²
最大层数(地上/下)	30/2 层	架空连廊	367.56 m ²
建筑层数	99.65 m	架空层	577.73 m ²
机动车停车位	31.01 %	屋面架空连廊及机房	183.20 m ²
非机动车停车位	524.98/1375.98 m ²	穿楼非住宅楼梯间核心筒	79.08 m ²
非机动车停车位	112/0 辆	共用自行车库	7947.97 m ²
非机动车停车位	112/0 辆	必须设备用房	2064.87 m ²

四、分期地上建筑技术指标		五、分期地上建筑技术指标	
序号	层数	总建筑面积(m ²)	建筑密度
1	30	18350.00	13.25%
2	4	1980.00	13.25%
分期总建筑面积合计		20330.00	13.25%
分期地上计容积率建筑面积合计		1207.57	13.25%
分期地下计容积率建筑面积合计		0	13.25%
分期总建筑面积合计		20330.00	13.25%
分期地上计容积率建筑面积合计		1207.57	13.25%
分期地下计容积率建筑面积合计		0	13.25%
分期总建筑面积合计		20330.00	13.25%

会签栏	
总图	王鹏
建筑	王鹏
结构	王鹏
给排水	王鹏
暖通	王鹏
电气	王鹏

六、分期地上建筑技术指标	
序号	层数
1	30
2	4
分期总建筑面积合计	
分期地上计容积率建筑面积合计	
分期地下计容积率建筑面积合计	
分期总建筑面积合计	
分期地上计容积率建筑面积合计	
分期地下计容积率建筑面积合计	
分期总建筑面积合计	

七、分期地上建筑技术指标			
序号	层数	总建筑面积(m ²)	建筑密度
1	30	18350.00	13.25%
2	4	1980.00	13.25%
分期总建筑面积合计		20330.00	13.25%
分期地上计容积率建筑面积合计		1207.57	13.25%
分期地下计容积率建筑面积合计		0	13.25%
分期总建筑面积合计		20330.00	13.25%
分期地上计容积率建筑面积合计		1207.57	13.25%
分期地下计容积率建筑面积合计		0	13.25%
分期总建筑面积合计		20330.00	13.25%

屋顶总平面图 1:300



本图须经相关主管部门审批后方可实施