



主要建筑一览表

编号	名称	占地面积 (m ²)	备注
1栋	主控楼	1057.0	建筑面积3223.0m ² ? , 高13.8m
2栋	水房	59.0	建筑面积59.0m ² ? , 高4.8m
3栋	380V配电室	141.0	建筑面积141.0m ² ? , 高4.6m
4栋	警卫室	77.0	建筑面积70.0m ² ? , 高3.3m
5栋	值班楼	477.0	建筑面积744.0m ² ? , 高4.5m
6栋	220kV GIS室	1906.0	建筑面积3812.0m ² ? , 高13.12m
7栋	500kV GIS室	3257.0	建筑面积3257m ² ? , 高15.34m

主要构筑物一览表

编号	名称	占地面积 (m ²)	备注
A	500kV 配电装置场		本期1#、2、#4主变
B	主变场		
C	35kV 配电装置场		
D	220kV 配电装置场		
E	进线中心站		不在本工程内
F	污水处理装置场	37.0	地下构筑物
G	消防水池	5.5x2	构筑物
H	雨水井	8.7x4	构筑物

主要技术经济指标表

一、项目概况	项目名称	500kV 变电站(佛山) 输电工程	建设单位	深圳供电局有限公司
	项目编号/ 变更代码		监理单位	深圳市联合岩土工程
二、主要技术经济指标	建设总用地面积	42299.15m ²	总建筑面积	12406.0m ²
	容积率	0.3/0.3	计容积率建筑面积	12406.0m ²
	地上总建筑面积	10500.0m ²	不计容积率建筑面积	0m ²
	地下总建筑面积	1906.0m ²	地上地下总建筑面积	0m ²
	地上地下总建筑面积	0m ²	容积率	(- / -) 16.5%
	最大高度 (地上/下)	地上 4 / 下 15.34m	建筑基底面积	6974.0m ²
	建筑密度	15.34%	建筑层数	8/0层
	绿化覆盖率	54.3%	自行车停车位	0/0辆
	绿地面积	23000m ²		

三、本期建设内容及功能

建设内容	建设内容		建设面积 / m ²	
	数量	单位	地上	地下
总建筑面积 12406.0 m ²	12406.0 m ²	地上	计容积率建筑面积	12406.0
			不计容积率建筑面积	0
			地上总建筑面积	10500.0
			地下总建筑面积	1906.0
			地上地下总建筑面积	12406.0
			地上	10500.0
			地下	1906.0

四、本期住宅户型控制

户型	数量	户内建筑面积	占总面积比例
户数	P	P	%
建筑面积	m ²	m ²	%

本期地上建设内容

序号	高度	层数	建设内容	建筑面积 m ²	建设面积 m ²	建设内容	建设面积 m ²
1	13.8m	3层	市政设施 (主控楼)	3223			
2	4.8m	1层	其他配套设施 (水房)	59			
3	4.6m	1层	市政设施 (380V 配电室)	141			
4	6.3m	2层	其他配套设施 (警卫室)	170			
5	14.5m	4层	市政设施 (值班楼)	1744			
6	13.12m	1层	市政设施 (220kV GIS室)	3812			
7	15.34m	1层	市政设施 (500kV GIS室)	3257			
			合计	12406			

* 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 A B *



屋顶总平面图及竖向设计图 1:300

- 说明
- 本图尺寸、标高以米为单位，高程为1985年国家高程系，采用大统一2000-115坐标系。
 - 本图细实线表示预埋管、构筑物，粗实线表示本期地下、构筑物。
 - 变电站位于深圳市龙岗区坪地街道石岗村。
 - 站址设计标高：采用台阶设计，南段为45.5米，中段为47.4米，北段为50.5米，室内外高差0.3米。站址四周均设置排水沟，边坡不硬化。
 - 站址附近无风区、铁路、加油站、加气站、高压线及其他保护设施。
 - 本工程为输电工程，站址不设公共空间、公共服务设施及市政公用设施。
 - 站址内空地均设置绿化。
 - 站址道路从乡道2111引路，采用公路标准，长577m。
 - 变电站供水采用市政供水，自2111乡道接入，接入管径600mm。

图例

	新建建(构)筑物		铺装地坪
	地下建(构)筑物		混凝土地坪
	道路		绿化草坪
	电缆沟		预埋管(兼线表示双层)
	围墙		不锈钢围栏

SPD 深圳供电规划设计院有限公司

500kV 变电站(佛山) 输电工程

批准: 何东浩
审核: 李强
审核: 江志
设计: 吴进超

专业 会 签 日期: 2025年04月 比例: 1:300 图号: D-1-1