

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403112025GG0074531 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

日期

2025年5月29日



用地单位（个人）	光明区人民政府
建设工程名称	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程（地下连通通道）
建设位置	光明区玉塘街道田寮社区警民路与田盛路交汇处西南侧
计规定容积率建筑面积	93.44m ²
附件及附图名称	附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：GM20250383） 附图：本建设工程总平面图

遵守事项

- 本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字GM20250383号

用地单位	光明区人民政府						
项目名称	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程(地下连通通道)						
用地位置	光明区玉塘街道田寮社区警民路与田盛路交汇处西南侧						
宗地号	A605-0447						
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403112025YG0025511号/GM202500248						
分期建设子项名称	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程(地下连通通道)						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 ^{m²}		
					规定	核减	合计
总建筑面积 93.44 ^{m²}	计容积率 建筑面积93.44 ^{m²}	计规定容积率 建筑面积93.44 ^{m²}	地上				
			地下	地下连通通道	93.44	0	93.44
		地上核增 建筑面积 ^{m²}					
	不计容积率 建筑面积0.00 ^{m²}	地下核增 建筑面积0.00 ^{m²}					
建筑覆盖率(一/二级)%		/		绿化覆盖率%			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	个	地下	个	占地面积 ^{m²}		
	总计	个(含充电桩位个)			总计个(含充电桩位个)		
公共设施和公共空间占地							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403112025GG0074531号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>3、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</p> <p>4、用地单位须落实建筑信息模型(BIM)技术应用的相关规定。</p> <p>5、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸,涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>6、本项目应与主体工程(A605-0441宗地)做好衔接。</p> <p>7、本项目已结合主体工程提供海绵城市设计专篇,承诺书、自我评价表等齐全,自评该项目年径流总量控制率完成值为74%,符合海绵城市相关规定要求,具体以主管部门意见为准。</p> <p>8、本项目已结合主体工程按照国标二星级目标设计提交绿色建筑专篇,承诺书、自我评价表等齐全,符合绿色建筑有关规定要求,具体以主管部门意见为准。</p> <p>9、本项目已结合主体工程提供装配式设计专篇,自评结论符合相关规定,具体以主管部门意见为准。</p> <p>10、本项目应急避难场所应根据区应急管理局意见,与学校主体一并设计、建设,并落实《深圳市光明区室外应急避难场所管理实施细则》相关要求。同时,连通通道设计建设管理应做好安全工作,特别是严控高空坠物、人员坠落等安全生产事故。</p> <p>11、以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》(2024版)、《建设用地规划许可证》(地字第4403112025YG0025511号)等有关规定执行。</p> <p>12、本证根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第328号)核发,须将本证核准的屋顶总平面图及核增建筑面积专篇在项目现场公布。</p>						

深圳市规划和自然资源局光明管理局

2025年5月29日
光明管理局
4403041449141