

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403112025GG0072586 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

日期

2025年5月28日



用地单位（个人）	深圳市光明区建筑工务署（深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心）
建设工程名称	万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目
建设位置	光明区光明街道华夏路与春熙路交汇处南侧
计规定容积率建筑面积	8769.00m ²
附件及附图名称	附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：GM20250375） 附图：本建设工程总平面图

遵守事项

- 本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字GM20250375号

用地单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)						
项目名称	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目						
用地位置	光明区光明街道华夏路与春熙路交汇处南侧						
宗地号							
用地规划许可证/规划要点号	CA-GM202500222						
分期建设子项名称	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 ^{m²}	
总建筑面积 8769.00 ^{m²}	计容积率 建筑面积 8769.00 ^{m²}	规定	核减	合计	地上	幼儿园及托育机构	8526
					地下	幼儿园及托育机构	243
	地上核增 建筑面积 ^{m²}						
	不计容积率 建筑面积0.00 ^{m²}		地下核增 建筑面积0.00 ^{m²}				
建筑覆盖率(一/二级)%		42.25/		绿化覆盖率%		20.81	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	9个	地下	个	占地面积 ^{m²}		
	总计	9个(含充电桩位3个)			总计26个(含充电桩位个)		
公共设施和公共空间占地							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403112025GG0072586号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目应按规定办理路口开设手续,机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>3、用地单位须落实建筑信息模型(BIM)技术应用的相关规定。</p> <p>4、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸,涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>5、本项目应做好与周边规划绿地、市政道路的竖向衔接,避免形成大的高差或者垂直挡墙,所有工程措施均应在用地红线内解决。后续设计深化及建设过程中出现路口与道路标高等竖向衔接问题,应及时向主管部门反馈并妥善解决。</p> <p>6、本项目已提供海绵城市设计专篇,承诺书、自评量表等齐全,自评该项目年径流总量控制率完成值为73%,符合海绵城市相关规定要求,具体以主管部门意见为准。</p> <p>7、本项目已按照国标二星级目标设计提交绿色建筑专篇,承诺书、自评量表等齐全,符合绿色建筑有关规定要求,具体以主管部门意见为准。</p> <p>8、本项目已提供装配式设计专篇,自评结论符合相关规定,具体以主管部门意见为准。</p> <p>9、本项目应按本次报建提交的《光明区应急管理局关于征求万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目应急避难场所设计方案意见的复函》落实应急避难场所建设。</p> <p>10、以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》(2024版)、《规划设计要点批复表》(CA-GM202500222)等有关规定执行。</p> <p>11、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>12、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>13、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</p>						

深圳市规划和自然资源局光明管理局

2025年5月26日

