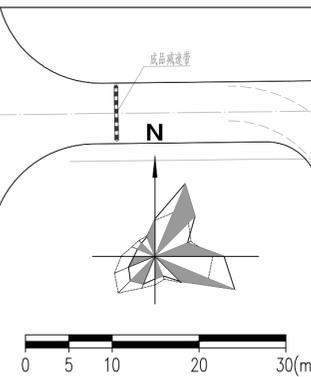




区位图

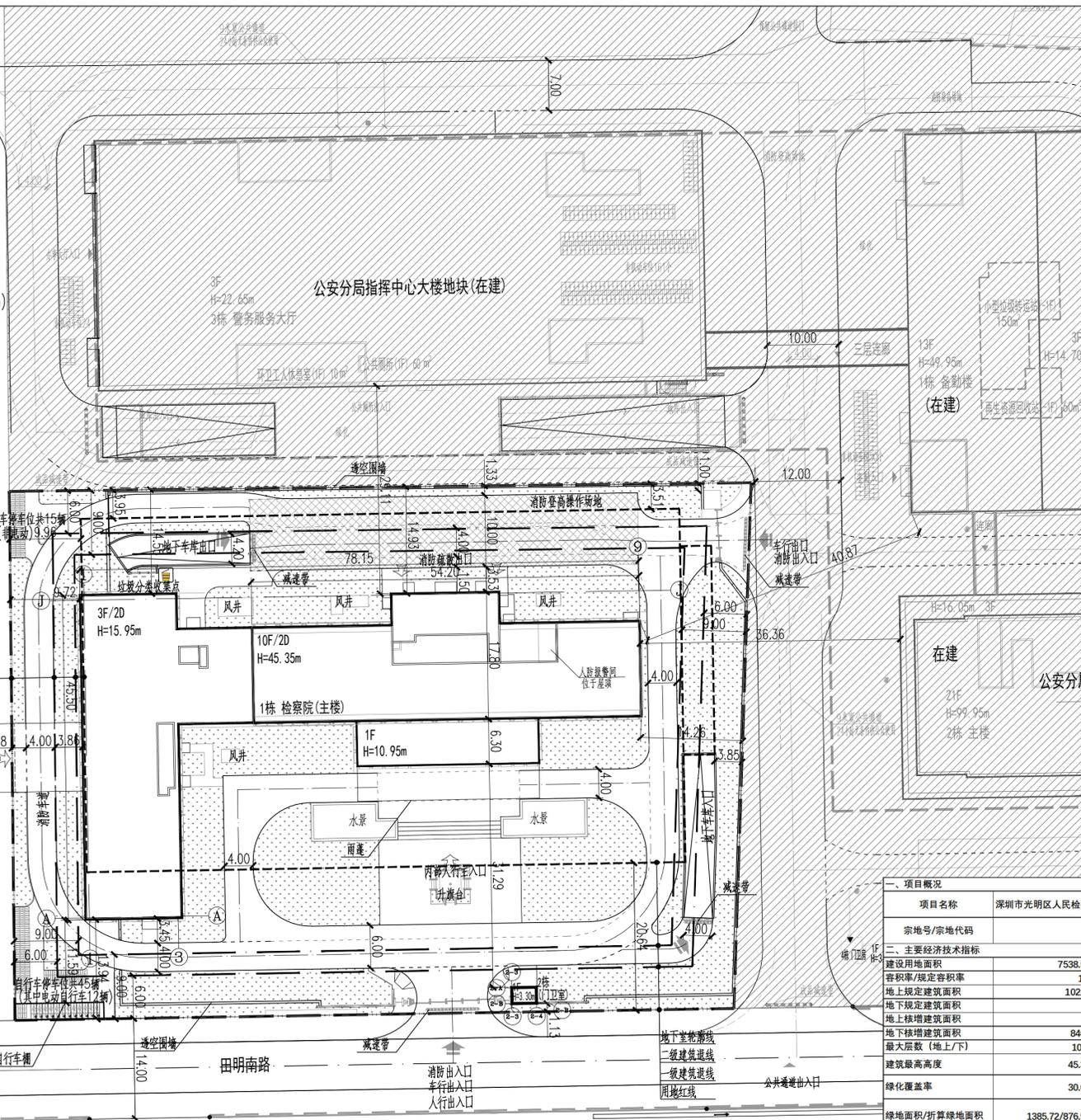


城市绿地

松白路

城市绿地

松白路



屋顶总平面图 1:500

图例

	用地红线
	建筑红线
	地下室轮廓线
	设计建筑物
	设计道路
	消防道路
	建筑高度
	无障碍道路
	车行、人行出入口
	减建带
	垃圾分类收集点
	非机动车位/电动自行车位
	绿化
	消防登高操作场地
	透空围墙

说明

- 设计依据:
 - 深圳市规划和自然资源局批复的宗地附图(宗地号A609-0267,宗地代码440311205002GB00761);
 - 深圳市规划和自然资源局2024.02.01<建设用地规划许可证>(地字第 4403112024YG0014482 号)及规划设计要点批复表(GM202400008);
 - 国家、广东省和深圳市现行或颁布的有关设计规范、规定和技术标准;
 - 建设单位提供的任务书、文件及相关要求、说明及周边市政资料。
- 图中建筑物轮廓为建筑物的屋顶平面轮廓,地下室轮廓为地下室平面外墙面轮廓。
- 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间、建筑物(或地下室)与相邻构筑物之间、或建筑物退用地红线的距离。
- 图中所注建筑高度H为室外地面至建筑屋顶完成面高度。
- 图中坐标和标高与用地红线坐标系(2000国家大地坐标系)和地形图高程系统(1956黄海高程系)一致。
- 图中围墙、广场、绿地、升旗台等仅为规划,待与景观设计统一考虑。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

主要技术经济指标表

一、项目概况							
项目名称	深圳市光明区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目						
用地单位	深圳市光明区人民检察院						
宗地号/宗地代码	2209-440300-04-01-309876						
用地位置	光明区玉塘街道,松白路与光明大道交汇处东南侧						
二、主要经济技术指标							
建设用地面积	7538.52 m ²						
容积率/规定容积率	1.4						
地上规定建筑面积	10224 m ²						
地下规定建筑面积	0 m ²						
地上核增建筑面积	0 m ²						
地下核增建筑面积	8460 m ²						
建筑覆盖率(一/二级)	23%						
最大层数(地上/下)	10/2 层						
建筑最高高度	45.35 m						
绿化覆盖率	30.01 %						
绿地面积/折算绿地面积	1385.72/876.93 m ²						
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积 (m ²)	地上	10224					
	地下	8460					
计容积率建筑面积 (m ²)	地上	10224					
	地下	0					
不计容积率建筑面积 (m ²)	地上	0					
	地下	8460					
四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度	层数	建筑功能	建筑面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	核增面积 (m ²)	
1栋	45.35m	10	检察院(主楼)	其中	0	0	
				办案用房及专业技术用房	5530	0	0
				配套附属用房	379	0	0
				公益诉讼办案用房	303	0	0
				未成年检察办案用房	1288	0	0
12309检察服务中心用房	2715	0	0				
2栋	3.3m	1	检察院(门卫)	9	0	0	

1.0	2025.05.10	方案	
版本号 REV.	修改时间 DATE	备注 REMARK	
表中“ ”所围为当前版本,此前版本作废 注释/NOTES:(非打印用) x,y版(x,y为数字代码) x为大版本,涉及全专业出图; y为小版本,在大版本基础上微调或部分专业出图。			
人防工程设计自审小组专用章			
防火设计自审小组专用章			
工程设计出图专用章			
注册章			
项目名称		深圳市光明区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目	PROJ
子项名称			SUB PROJ
建设单位		深圳市建筑工务署工程设计管理中心	DEV
平面示意			
KEY PLANE			
屋顶总平面图			
图名	TITLE		
图号	ZS-01	DRAWN NO.	
专业	总图	SPECIALTY	
设计阶段	方案	PHASE	
比例	1:500	SCALE	
日期	2025.05.10	DATE	
设计	余音	余音	DESIGN
校对	刘曦蔓	刘曦蔓	CHECK
专业负责人	余音	余音	CHIEF
专业审核人	王瑜	王瑜	EXAMINE
专业审定人	贾宗梁	贾宗梁	APPROVE
项目设计主持人	周圣捷	周圣捷	PROJECT CHIEF
子项号	SUB DESIGN NO.		
设计号	DESIGN NO.		
华森设计 HSARCHITECTS			
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
资质证书编号: A244066224			