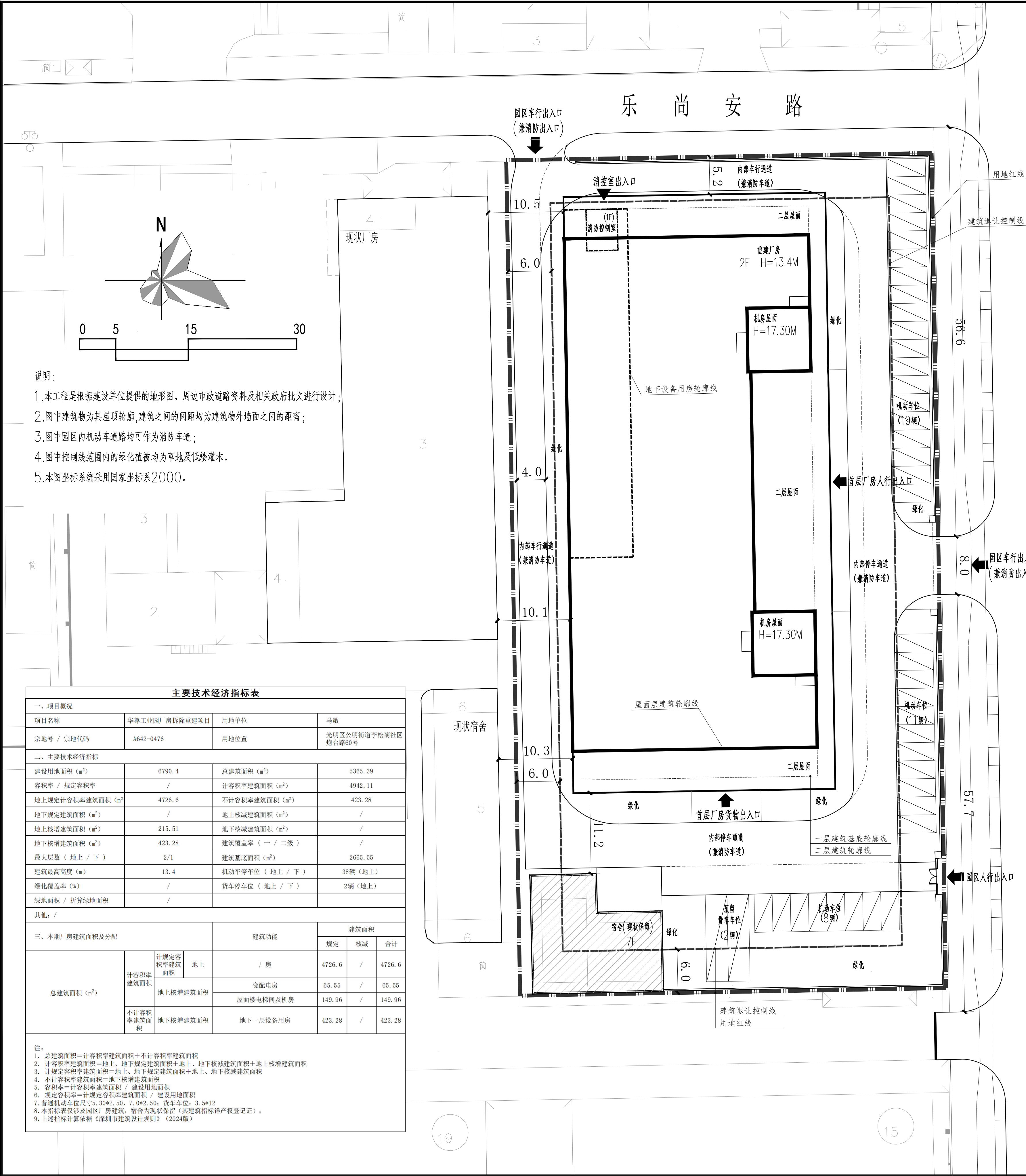




图例	
	建设用地界线
	用地建筑退让控制线
	新建建筑物轮廓线
	场地内现状保留建筑
	新建道路
	建筑单体出入口
	园区出入口
	挡土墙
	绿化

注册专用章

出图专用章

施工专用章

中国建筑科学研究院有限公司
中国建筑技术集团有限公司
建筑工程设计 证书编号 A11100545 (甲级)
风景园林设计 证书编号 A11100545 (甲级)
城乡规划编制 证书编号 21110204 (甲级)

特别声明

本图纸在加印我公司“出图专用章”和“可用于施工专用章”后，方可用于施工。

工程名称	华尊工业园厂房重建
工程编号	总设XXXX
子项名称	
专业名称	

签署栏

方案负责人	
方案设计师	

项目负责人

专业负责人	
设计人	
校审人	
审定人	

会签栏

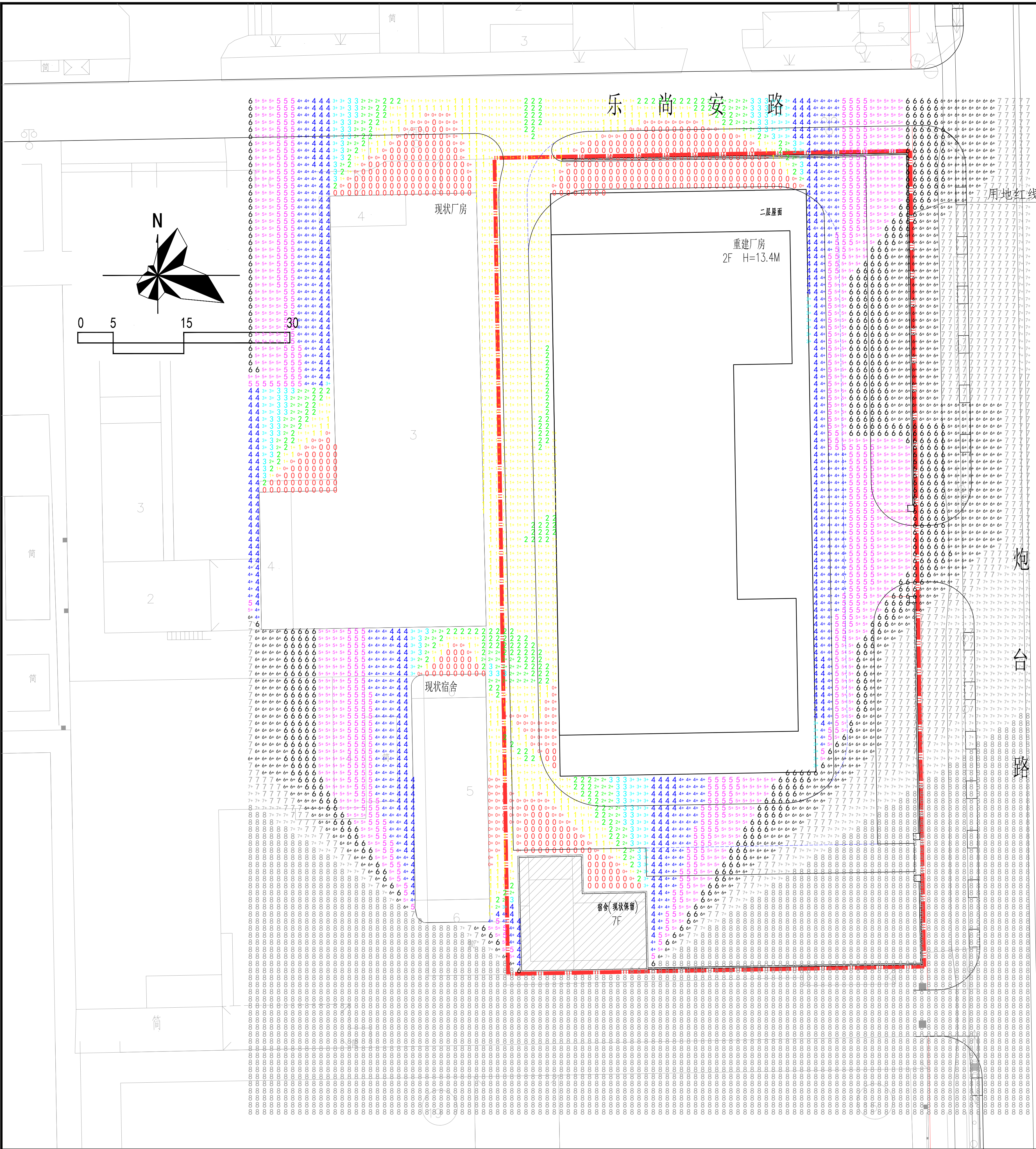
建筑	
结构	
暖通	
给排水	
电气	

图名	总平面图	
图号		版号
图别	建方	A-1版
时间	2025.02	比例 1:100

总平面图 1:500

- 说明：
- 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计；
 - 图中建筑物为其屋顶轮廓,建筑之间的间距均为建筑物外墙面之间的距离；
 - 图中园区内机动车道路均可作为消防车道；
 - 图中控制线范围内的绿化植被均为草地及低矮灌木。
 - 本图坐标系统采用国家坐标系2000。

主要技术经济指标表								
一、项目概况								
项目名称		华尊工业园厂房拆除重建项目		用地单位	马敏			
宗地号 / 宗地代码		A642-0476		用地位置	光明区公明街道李松朗社区炮台路60号			
二、主要技术经济指标								
建设用地面积（㎡）		6790.4		总建筑面积（㎡）	5365.39			
容积率 / 规定容积率		/		计容积率建筑面积（㎡）	4942.11			
地上规定计容积率建筑面积（㎡）		4726.6		不计容积率建筑面积（㎡）	423.28			
地下规定建筑面积（㎡）		/		地上核减建筑面积（㎡）	/			
地上核增建筑面积（㎡）		215.51		地下核减建筑面积（㎡）	/			
地下核增建筑面积（㎡）		423.28		建筑覆盖率（一 / 二级）	/			
最大层数（地上 / 下）		2/1		建筑基底面积（㎡）	2665.55			
建筑最高高度（m）		13.4		机动车停车位（地上 / 下）	38辆（地上）			
绿化覆盖率（%）		/		货车停车位（地上 / 下）	2辆（地上）			
绿地面积 / 折算绿地面积		/						
其他：/								
三、本期厂房建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积			
					规定	核减	合计	
总建筑面积（㎡）		计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积	地上	厂房	4726.6	/	4726.6
			地上核增建筑面积		变配电房	65.55	/	65.55
		不计容积率建筑面积	地上核增建筑面积		屋面楼梯电梯间及机房	149.96	/	149.96
			地下核增建筑面积		地下一层设备用房	423.28	/	423.28
注：								
1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积								
2. 计容积率建筑面积=地上、地下规定建筑面积+地上、地下核减建筑面积+地上核增建筑面积								
3. 计规定容积率建筑面积=地上、地下规定建筑面积+地上、地下核减建筑面积								
4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积								
5. 容积率=计容积率建筑面积 / 建设用地面积								
6. 规定容积率=计规定容积率建筑面积 / 建设用地面积								
7. 普通机动车位尺寸5.30*2.50, 7.0*2.50; 货车车位: 3.5*12								
8. 本指标表仅涉及园区厂房建筑, 宿舍为现状保留（其建筑指标详产权证登记证）；								
9. 上述指标计算依据《深圳市建筑设计规则》（2024版）								



建设单位

马敏

合作设计

分区示意

注册专用章

出图专用章

施工专用章

中国建筑科学研究院有限公司
中国建筑技术集团有限公司
建筑工程设计 证书编号 A111000545 (甲级)
风景园林设计 证书编号 A111000545 (甲级)
城乡规划编制 证书编号 21110204 (甲级)

特别声明
本图纸在加印我公司“出图专用章”和“可用于施工专用章”后，方可用于施工。

工程名称

华尊工业园厂房重建

工程编号

总设XXXX

子项名称

专业名称

签署栏

方案负责人

方案设计师

项目负责人

专业负责人

设计人

校审人

审定人

会签栏

建筑

结构

暖通

给排水

电气

图名

日照分析(建成后)

图号

版本号

A-1版

图别

建方

时间

2025.02

比例

1:100

日照分析(建成后)

图例:

0-1h

1-2h

2-3h

3-4h

4-5h

5-6h

6-7h

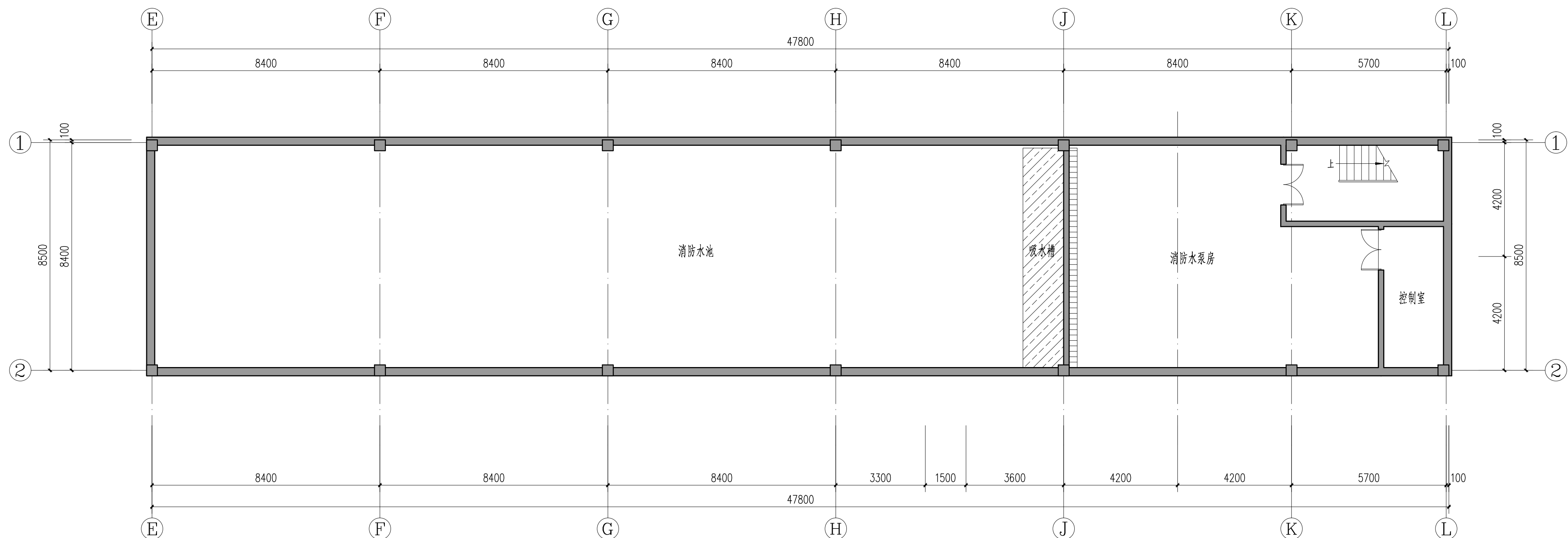
7-8h

根据软件计算,在本项目建成后,周边建筑满足日照要求。

一、日照分析依据:
1、日照分析取深圳市区地理位置取东经114°6′、北纬22°33′;
2、日照分析的有效日照时间带:冬至日、大寒日均为8时~16时(真太阳时);
3、日照分析的时间间隔不应大于5分钟。
4、有效时间带采用“多点沿线分析”的方法沿建筑外墙线分析日照状况;
5、日照分析的计算高度取首层房间的室内地坪标高H+0.9m。

二、日照分析结论:
1、项目用地西侧为现状多层厂房,无日照要求;
2、项目用地西南侧为现状多层宿舍建筑,本次计算高度取0.9米。

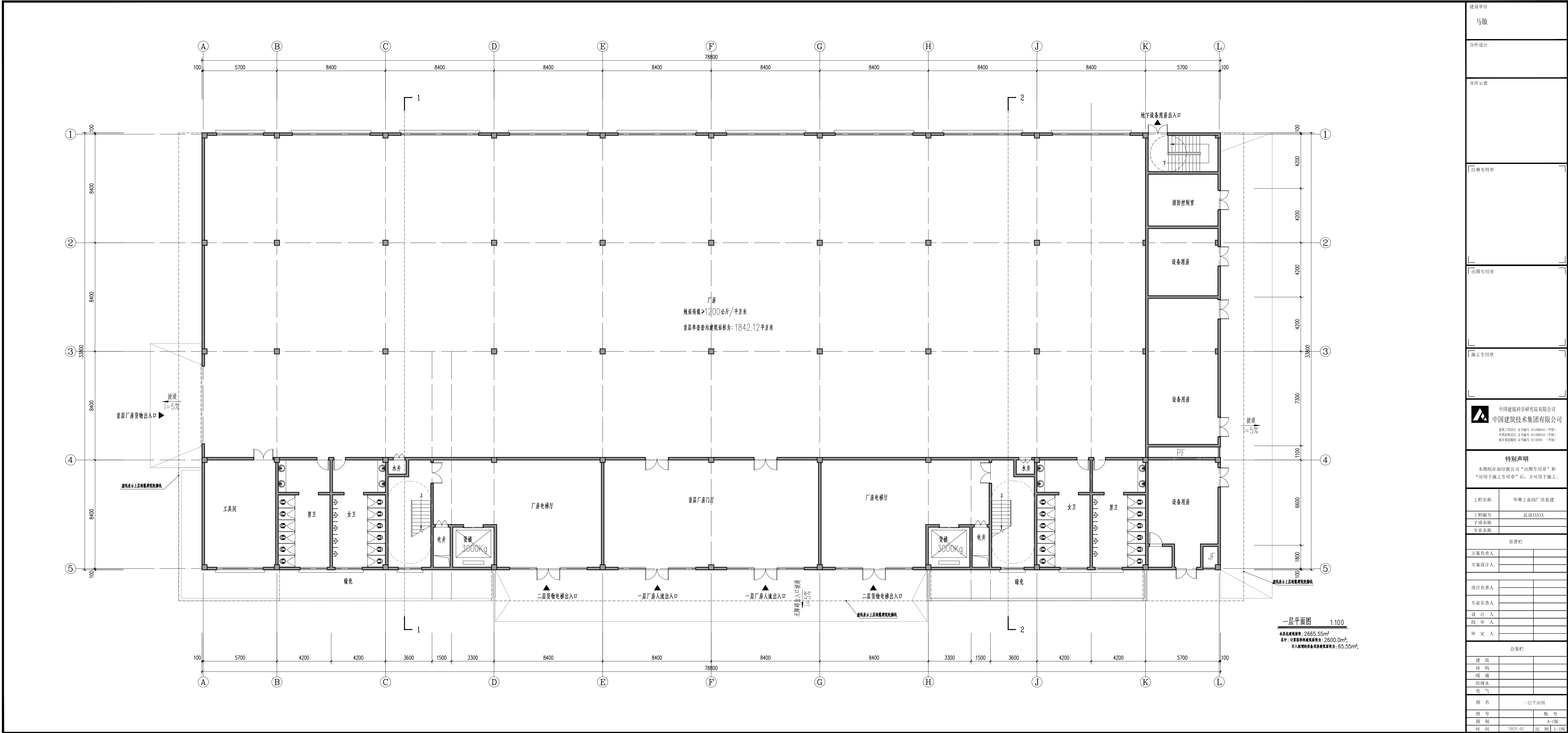
建设单位			马敏
合作设计			
分区示意			
注册专用章			
出图专用章			
施工专用章			
中国建筑科学研究院有限公司 中国建筑技术集团有限公司 建筑工程设计 证书编号 A111000545 (甲级) 风景园林设计 证书编号 A111000545 (甲级) 城乡规划编制 证书编号 21110204 (甲级)			
特别声明			本图纸在加印我公司“出图专用章”和“可用于施工专用章”后，方可用于施工。
工程名称	华尊工业园厂房重建		
工程编号	总设XXXX		
子项名称			
专业名称			
签署栏			
方案负责人			
方案设计师			
项目负责人			
专业负责人			
设计人			
校审人			
审定人			
会签栏			
建筑			
结构			
暖通			
给排水			
电气			
图名	日照分析(建成后)		
图号			版本号
图别	建方		A-1版
时间	2025.02		比例 1:100



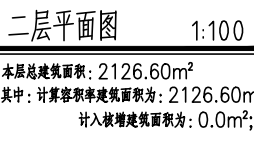
地下一层设备用房平面图 1:100

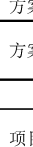
本层总建筑面积: 423.28m²
其中: 计算容积率建筑面积为: 0.0m²;
计入容积率建筑面积为: 423.28m²;

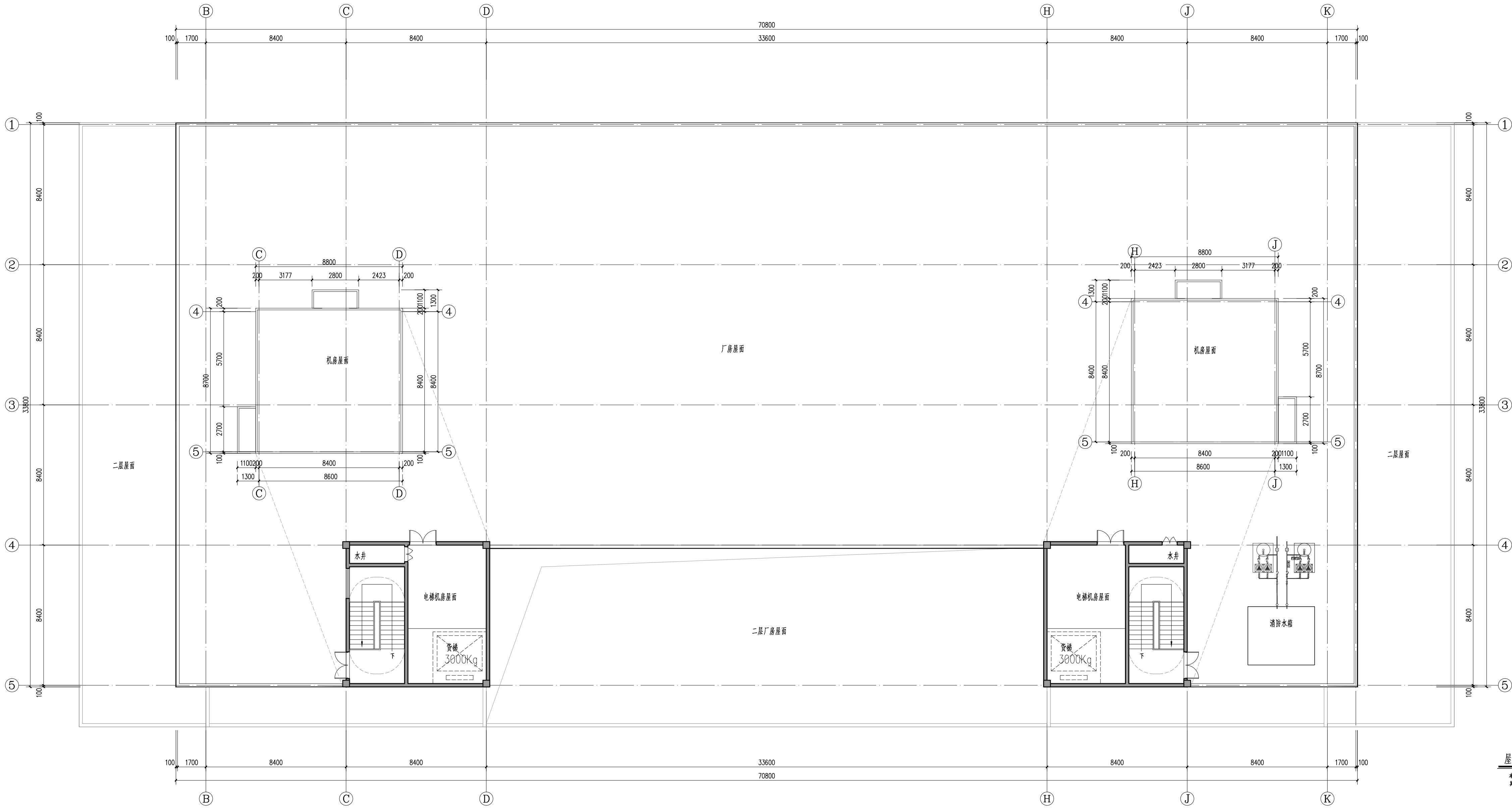
建设单位		
马敏		
合作设计		
分区示意		
注册专用章		
出图专用章		
施工专用章		
中国建筑科学研究院有限公司 中国建筑技术集团有限公司 建筑工程设计 证书编号 A111000345 (甲级) 风景园林设计 证书编号 A111000545 (甲级) 城乡规划编制 证书编号 21110204 (甲级)		
特别声明		
本图纸在加印我公司“出图专用章”和“可用于施工专用章”后，方可用于施工。		
工程名称	华尊工业园厂房重建	
工程编号	总设XXXX	
子项目名称		
专业名称		
签署栏		
方案负责人		
方案设计人		
项目负责人		
专业负责人		
设计人		
校审人		
审定人		
会签栏		
建筑		
结构		
暖通		
给排水		
电气		
图名	地下一层设备用房平面图	
图号		版号
图别		A-1版
时间	2025.02	比例 1:100



建设单位	马敏
合作设计	
分区示意	
注册专用章	
出图专用章	
施工专用章	
中国建筑节能科学研究院有限公司 中国建筑技术集团有限公司	
特别声明	本图纸在加印我公司“出图专用章”和“可用于施工专用章”后，方可用于施工。
工程名称	华尊工业园厂房重建
工程编号	总设XXXX
子项名称	
专业名称	
签字栏	
方案负责人	
方案设计人	
项目负责人	
专业负责人	
设计人	
校对人	
审定人	
会签栏	
建筑	
结构	
暖通	
给排水	
电气	
图名	一层平面图
图号	版号
图例	A-1版
时间	2025.02 比例 1:100



建设单位	马敏
合作设计	
分区示意	
注册专用章	
出图专用章	
盖章专用章	
	中国建筑科学研究院有限公司 中国建筑技术集团有限公司 建筑工程施工图设计审核证 证号编号 1111000101（中国） 工程勘察资质证书 证书编号 1111000101（中国） 城乡规划编制资质证书 证书编号 21110201（中国）
特别声明	
本图纸在加印我公司“出图专用章”和“可用于施工专用章”后，方可用于施工。	
工程名称	华尊工业园厂房的基建
工程编号	总设XXXX
子项名称	
专业名称	
签字栏	
方案负责人	
方案设计人	
项目负责人	
专业负责人	
设计人	
校对人	
审定人	
会签栏	
建筑	
结构	
暖通	
给排水	
电气	
图名	二层平面图
图号	版号
图别	大-版
时间	2025.02 比例 1:100



屋面层平面图 1:100
本图总图面积: 149.96m²
其中: 计算面积: 149.96m²
不计入面积: 0.00m²

建设单位	
马敏	
合作设计	
分区示意图	
注册专用章	
出图专用章	
施工专用章	
中国建筑节能集团有限公司 地址: 北京市 昌平区 回龙观 101300 电话: 010-60401111 传真: 010-60401111 邮编: 101300 电子邮箱: jianzhu@bjbm.com.cn 网站备案号: 京ICP备11000001号 公安备案号: 11010802010001	
特别声明 本图纸在加印我公司“出图专用章”和“可用于施工专用章”后, 方可用于施工。	
工程名称	华尊工业园厂房重建
工程编号	总设XXXX
子项名称	
专业名称	
签字栏	
方案负责人	
方案设计人	
项目负责	
专业负责人	
设计人	
校对人	
审定人	
会签栏	
建筑	
结构	
暖通	
给排水	
电气	
图名	屋面层平面图
图号	版号
图例	A-1版
时间	2025.02 比例 1:100

立面分色图例说明	
图例	材料名称
	彩色外墙涂料



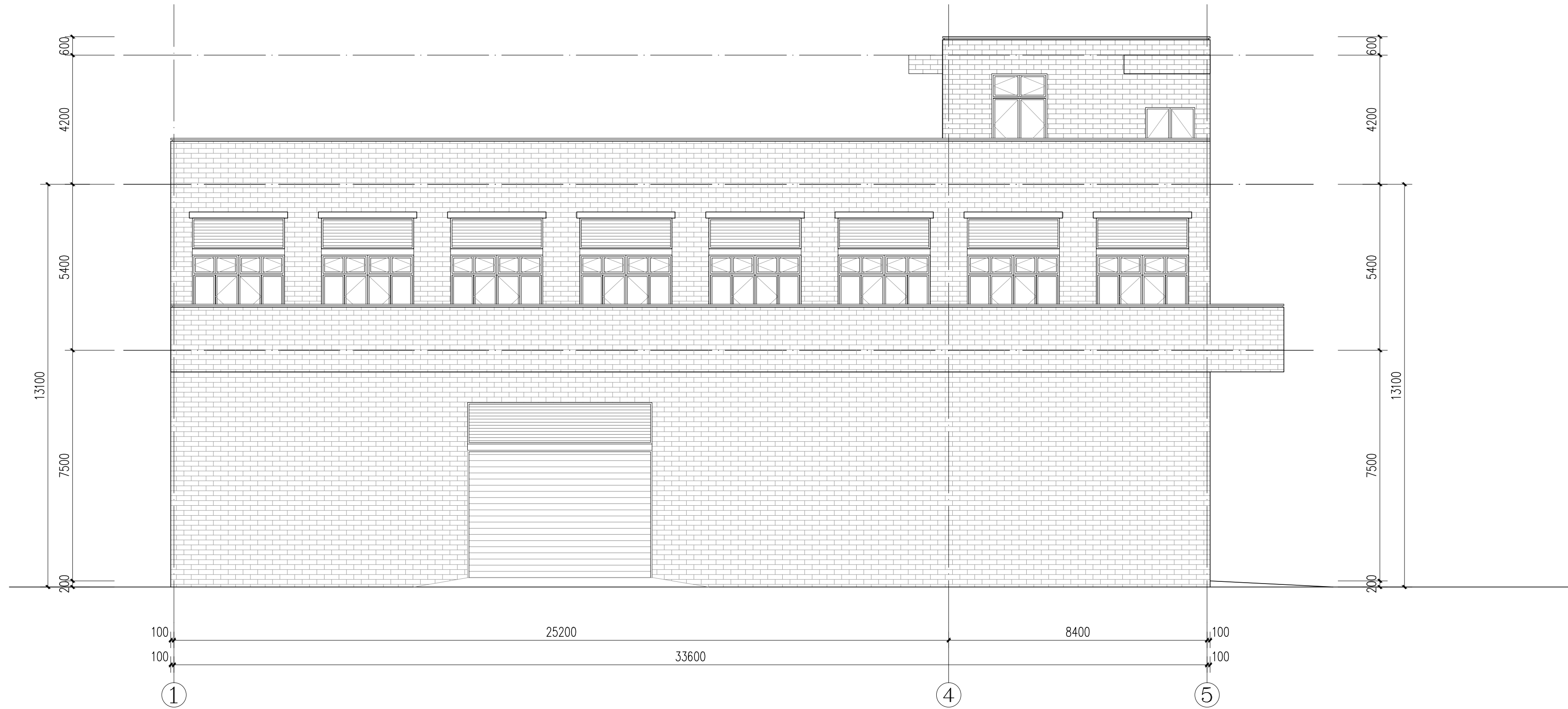
厂房①-①轴立面图 1:100



厂房①-①轴立面图 1:100

建设单位	
马敏	
合作设计	
分区示意	
注册专用章	
出图专用章	
施工专用章	
中国建筑科学研究院有限公司 中国建筑技术集团有限公司 地址: 北京市 朝阳区 亮马桥路 40 号 100004 (中国) 资质: 房屋设计 (证书编号: A111000101 (甲级)) 城乡规划编制 (证书编号: 23110001 (甲级))	
特别声明 本图纸在加印我公司“出图专用章”和“可用于施工专用章”后, 方可用于施工。	
工程名称	华尊工业园厂房重建
工程编号	总设XXXX
子项名称	
专业名称	
签署栏	
方案负责人	
方案设计人	
项目负责人	
专业负责人	
设计人	
校审人	
审定人	
会签栏	
建筑	
结构	
暖通	
给排水	
电气	
图名	厂房①-①轴立面图 厂房①-①轴立面图
图号	版号
图例	A-1版
日期	2025.02 比例 1:100

立面分色图例说明	
图例	所示材料
	棕色外墙面砖

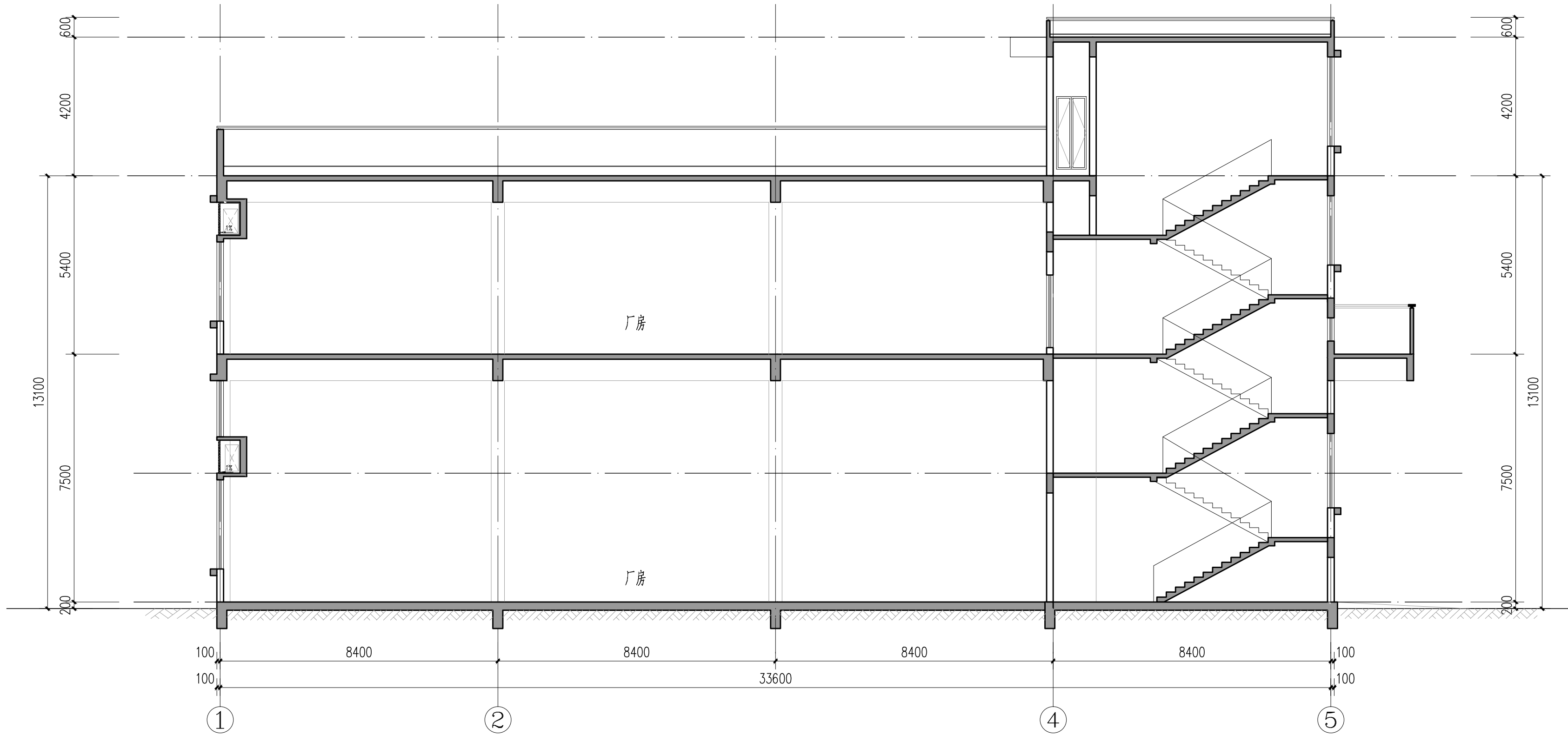


厂房①-⑤轴立面图 1:100

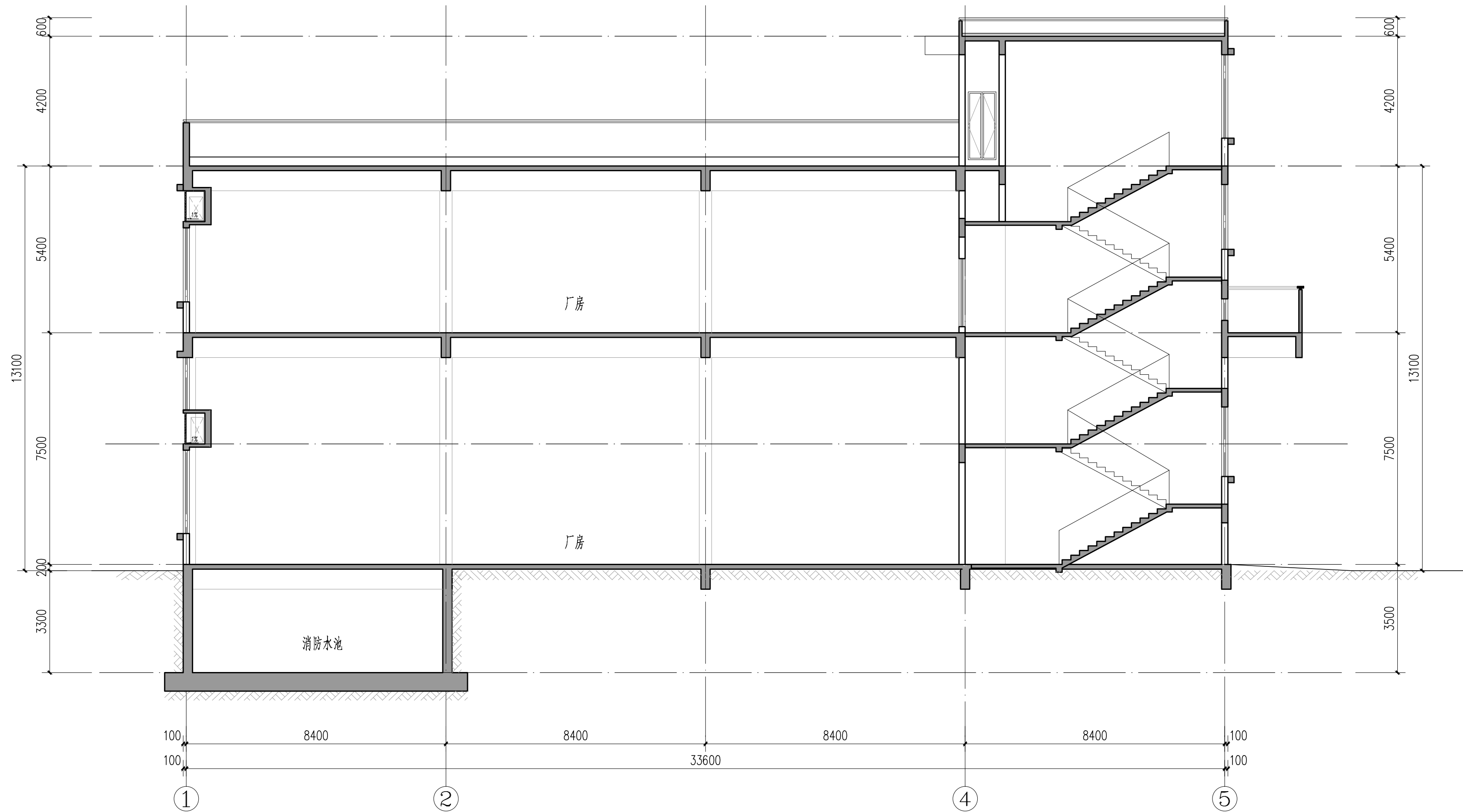


厂房⑤-①轴立面图 1:100

建设单位	
马敏	
合作设计	
分区示意	
注册专用章	
出图专用章	
施工专用章	
 中国建筑科学研究院有限公司 中国建筑技术集团有限公司 建筑工程设计 证书编号 A111000345 (甲级) 风景园林设计 证书编号 A111000545 (甲级) 城乡规划编制 证书编号 21110204 (甲级)	
特别声明	
本图纸在加印我公司“出图专用章”和“可用于施工专用章”后，方可用于施工。	
工程名称	华尊工业园厂房重建
工程编号	总设XXXXX
子项目名称	
专业名称	
签署栏	
方案负责人	
方案设计人	
项目负责人	
专业负责人	
设计人	
校审人	
审定人	
会签栏	
建筑	
结构	
暖通	
给排水	
电气	
图名	厂房①-⑤轴立面图 厂房⑤-①轴立面图
图号	版号
图别	A-1版
时间	2025.02 比例 1:100



厂房1-1剖面图 1:100



厂房2-2剖面图 1:100

建设单位 马敏		
合作设计		
分区示意		
注册专用章		
出图专用章		
施工专用章		
中国建筑科学研究院有限公司 中国建筑技术集团有限公司 建筑工程设计 证书编号 A111000345 (甲级) 风景园林设计 证书编号 A111000545 (甲级) 城乡规划编制 证书编号 21110204 (甲级)		
特别声明 本图纸在加印我公司“出图专用章”和“可用于施工专用章”后，方可用于施工。		
工程名称	华尊工业园厂房重建	
工程编号	总设XXXXX	
子项目名称		
专业名称		
签署栏		
方案负责人		
方案设计人		
项目负责人		
专业负责人		
设计人		
校审人		
审定人		
会签栏		
建筑		
结构		
暖通		
给排水		
电气		
图名	厂房1-1剖面图 厂房2-2剖面图	
图号		版本号
图别		A-1版
时间	2025.02	比例 1:100