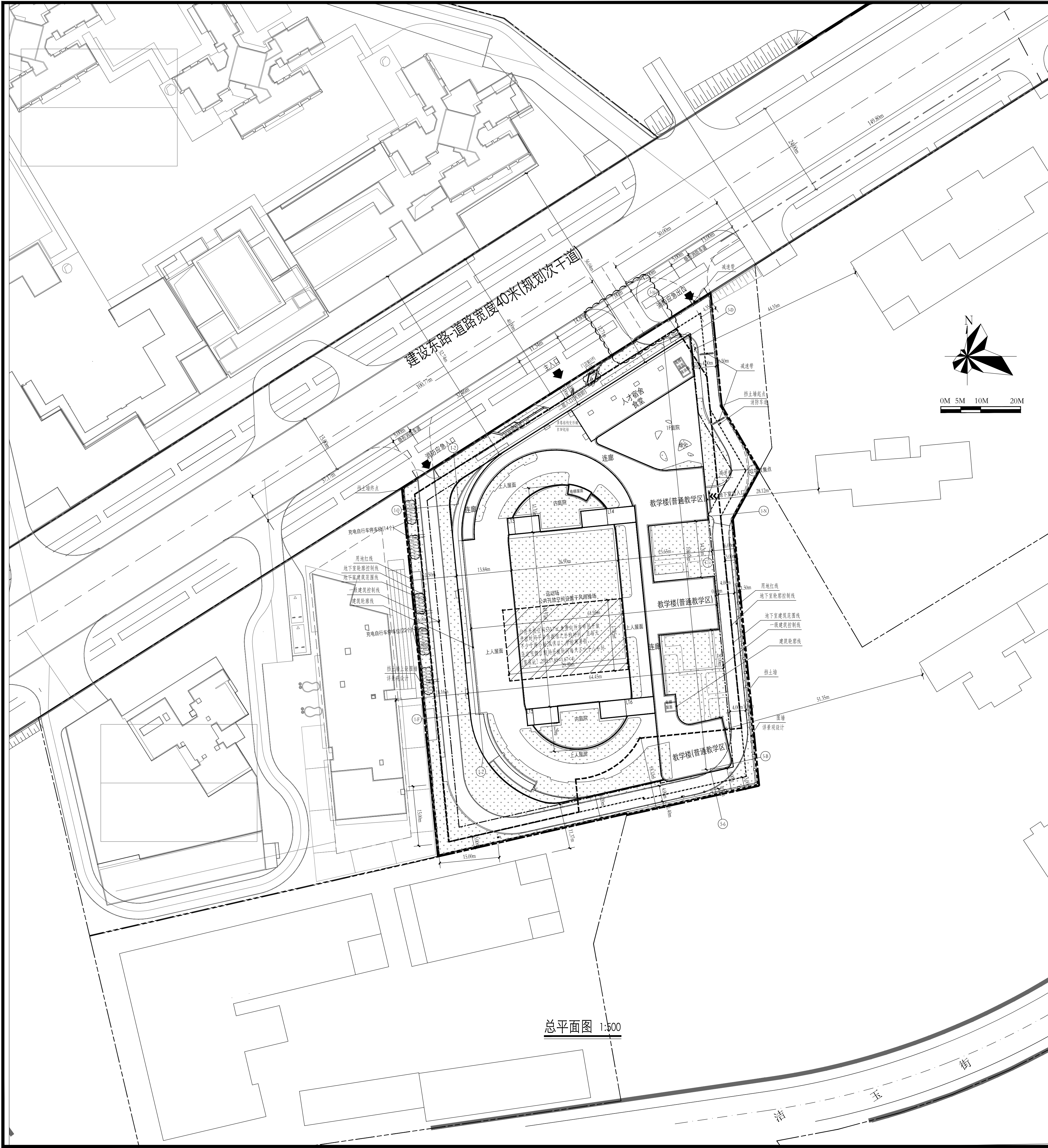




总平面图 1:500

图例:

	新建建筑
	原有建筑
	建筑室内±0.000绝对标高
	建筑室外相对标高
	建筑室外绝对标高
	道路中心绝对标高
	道路转弯半径
	道路坡度(%)
	道路坡度(%)
	用地红线
	建筑控制线
	地下室轮廓线
	地下室轮廓控制线
	消防车道线
	绿化
	手机和车手机信号(蜂窝和移动)
	围墙
	挡土墙
	新建建筑主要出入口
	地下车库出入口
	道路雨水口
	场地坡向
	盖板明沟
	公共开放空间

说明:

- 本工程采用大地2000坐标系和黄海高程系统,建筑定位坐标为轴线交点坐标。
- 图中所注尺寸均以米为单位;建筑尺寸为完成面尺寸。
- 图中所注坐标、标高均以米为单位,标高均为绝对标高。
- 本项目正负零相对标高所对应的绝对标高为85.00。
- 图中F表示建筑物地上层数,D表示地下室层数,H表示建筑高度。本项目屋面相对标高23.75换算成绝对标高为108.75,本项目建筑高度起算点为场地标高最低点84.800,即建筑高度为23.95。
- 围墙除注明外,均沿用地界线建设,其基础不得突出用地界线。
- 图中景观仅为示意,具体设计见景观图纸。
- 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2019版)、《深圳市建筑设计规则》、《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)、消防相关规范的相关规定。
- 日照分析结论:
 - (1) 通过建成后日照分析,普通教室均满足冬至日满窗日照不少于2h。并且满足至少有1间科学教室或生物实验室的室内能在冬季获得直射阳光。
 - (2) 通过建成后日照分析,宿舍半成(27/35)以上的居室满足冬至日大于1h的满窗日照时长(日照标准参照住宅居室)。
 - (3) 通过建成后日照分析,项目西侧幼儿园生活用房仍满足冬至日底层满窗日照不少于3小时的标准。幼儿园室外活动场地满足规范要求的大于1/2以上的面积位于标准建筑日照阴影线之外(即幼儿园东侧室外活动场地大于1/2以上的面积满足冬至日日照3小时的要求)。
 - (4) 通过建成后日照分析,东侧住宅小区(宗地号:A816-0038)满足冬至日大于1h的满窗日照时长。
 - (5) 通过建成后日照分析,北侧住宅小区(宗地号:A815-0032)满足冬至日大于1h的满窗日照时长。
- 10.本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 11.学校周围界外25m范围内已有邻里建筑处的噪声级不应超过现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118有关规定的限值。
- 12.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 13.本项目建筑最高点为电梯屋面女儿墙避雷针,高度为113.5米,在航空限制高度470米以下。

项目概况		项目名称		深圳市龙华区福龙学校		用地单位		深圳市龙华区建筑工程局				
		宗地号/宗地代码				用地位置		深圳市龙华区大浪街道建设路西侧				
二 主要经济技术指标												
建设用地面积				8999.99 m ²		总建筑面积		25744 m ²				
容积率/规定容积率				2.31/2.11		计容积率建筑面积		20754 m ²				
地上规定建筑面积				16694 m ²		不计容积率建筑面积		4990 m ²				
地下规定建筑面积				2286 m ²		地上核减建筑面积		— m ²				
地上核增建筑面积				1774 m ²		地下核减建筑面积		— m ²				
地下核增建筑面积				4990 m ²		建筑覆盖率		57.85 %				
最大层数（地上/下）				7F/1F 层		建筑基底面积		5206 m ²				
建筑最高高度				米		机动车停车位（地上/地下/无障碍车位/无障碍车位占比/充电桩车位/充电桩车位占比）		70（0/70/2/2.9%/23/32.8%）辆				
绿化覆盖率				30.00 %		自行车停车位（地上/下）		180/0 辆				
绿地面积/折算绿地面积				559.70/2140.60 m ²				（其中充电自行车位36辆，占比2.0%）				
其他：公共开放空间533.7平方米，设置于地下一层风雨操场处												
三 本期建筑面积及分配				建筑功能				建筑面积m ²				
								规定	核算	合计		
				福龙学校				必配校舍	14048	—	14048	
								宿舍	1225	—	1225	
								微格教室	182	—	182	
								架空空间	1239	—	1239	
总建筑面积				福龙学校				必配校舍	2286	—	2286	
25744.00								架空绿化休闲	1774	—	1774	
m ²												
不计容积率建筑面积				地下核增建筑面积				公用设备用房				745
4990								公用停车库				4245
m ²												
备注：												

项目名称 Project			
深圳市龙华区福龙学校			
业 主 Client			
深圳市龙华区建筑工务署 (代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司)			
区 位 图			
出 图 记 录 Issue Notes			
版次 Rev.	日 期 Date	设 计 Designed by	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
比 例 Scale		1:500	
TIANHUA天华			
深圳市天华建筑设计有限公司 Tian Hua Architecture Planning & Engineering Limited			
设计证书 License NO.		A144013319	
所有工程蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图			
审 定 Assessed by	任强梅		
审 核 Approved by	区强勇		
设计总负责 Project director	区强勇		
专业负责人 Discipline responsible	郑建枝		
校 对 Checked by	郑建枝		
设 计 Designed by	郭峰		
制 图 Drawn by	郭峰		
会 签 Confirmed by			
建 筑 Architecture		强 电 Electrical	
结 构 Structure		弱 电 Telecom	
给 排 水 Water		暖 通 HVAC	
燃 气 Gas		动 力 Dynamics	
室 内 Interior		景 观 Landscape	
项目编号 Project No.	TH21327102		设计类别 Category
专 业 Discipline	建筑		设计阶段 Stage
设计子项 Project Subsection	总图		
图纸名称 Drawing Title	总平面图		
日 期 Date	2025.03		
图 纸 编 号 Drawing No.	A1001A(修1)		