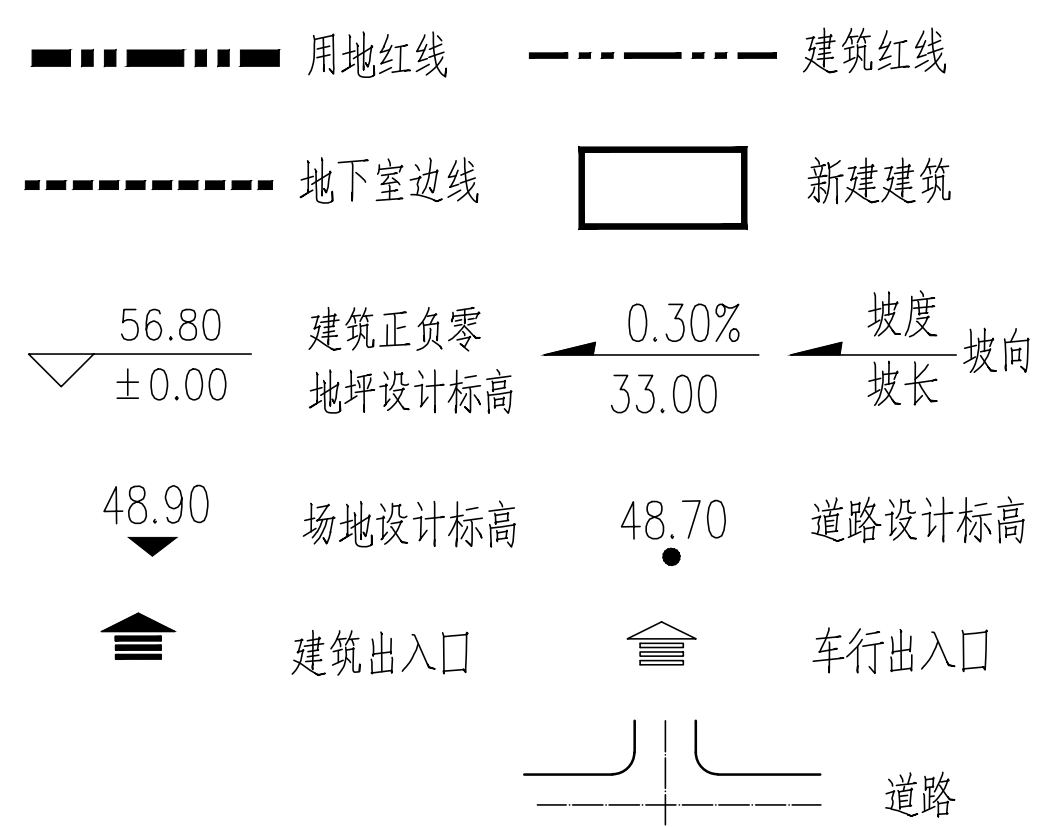




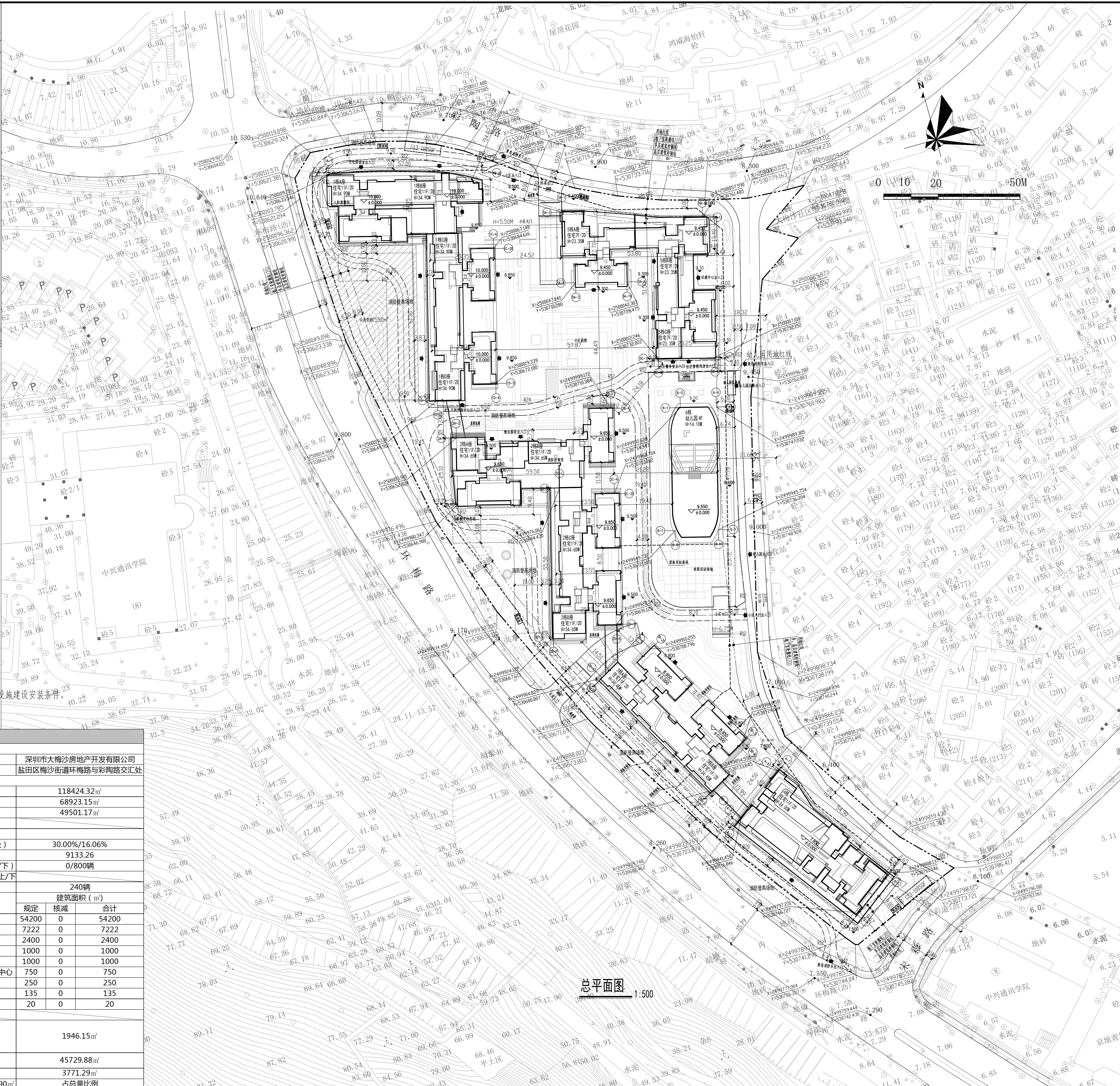
图 例:



说明:

1. 图中坐标为大地坐标系, 高程采用 1956 年黄海高程系统。
2. 本图中所注坐标: 红线指用地红线折点坐标。
3. 图中所注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
4. 图中所注距离, 建筑指建筑的外墙皮, 道路指路缘石内缘。
5. 本项目建筑散水为梯形散水。
6. 本图中景观和广场仅为示意, 具体详景观施工图。
7. 图中 H 表示正负零到屋面结构板高度, D 表示地下层数。
8. 图中除特别注明外其他建筑室内、道路和场地标高均为完成面标高。
9. 本图化粪池及隔油池位置仅供参考, 具体定位详见管线综合图。
10. 本项目充电桩车位为 240 个, 充电桩配置比例为 30%, 剩余车位全部
11. 本项目透水率为 10.07%。

主要经济技术指标						
一、项目概况						
项目名称		海德府	用地单位	深圳市大梅沙房地产开发有限公司		
宗地号		J402-0346	用地位置	盐田区梅沙街道环梅路与彩陶路交汇处		
二、主要经济技术指标						
建设用地面积		30444.21㎡	总建筑面积	118424.32㎡		
容积率/规定容积率		2.26/2.2	计容积率建筑面积	68923.15㎡		
地上规定建筑面积		66977㎡	不计容积率建筑面积	49501.17㎡		
地下规定建筑面积			地上核减建筑面积			
地上核增建筑面积		1946.15㎡	地下核减建筑面积			
地下核增建筑面积		49501.17㎡	建筑覆盖率（—/二级）	30.00%/16.06%		
最大层数（地上/下）		11层/2层	建筑基底面积	9133.26		
建筑最高高度		35.0m	机动车停车位（地上/下）	0/800辆		
绿化覆盖率		40%	非机动车停车位（地上/下）			
绿地面积/折算绿地面积		2376.84/9823.94㎡	充电桩车位	240辆		
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积（㎡）		
				规定	核减	合计
			住宅	54200	0	54200
			商业	7222	0	7222
			幼儿园	2400	0	2400
			文化活动室	1000	0	1000
			社区健康服务中心	1000	0	1000
			社区老年人日间照料中心	750	0	750
			社区管理用房	250	0	250
			物业服务用房	135	0	135
			社区警务室	20	0	20
总建筑面积 118424.3 2㎡	计容积率建筑面积 68923.15㎡	计规定容积率 建筑面积 66977㎡	地上			
			地下			
			地上核增建筑面积			
			1946.15㎡			
			不计容积率建筑面积 49501.17㎡	地下核增建筑面积 49501.17㎡	地下车库	45729.88㎡
			设备用房	3771.29㎡		
四、本期户型住宅比例			总量	户型套内建筑面积 < 90㎡		占总量比例
户数		564户	443户		78.55%	
建筑面积		54200㎡	39016.97㎡		71.99%	



总平面图 1:500

 深圳市同济人建筑设计有限公司 SHENZHEN TONGJI REN ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO., LTD. 设计总负责人 陈江华 设计负责人 陈江华 校核 樊锐 审核 顾峰				
 深圳市同济人建筑设计有限公司 SHENZHEN TONGJI REN ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO., LTD. 设计总负责人 陈江华 设计负责人 陈江华 校核 樊锐 审核 顾峰				
 深圳市同济人建筑设计有限公司 SHENZHEN TONGJI REN ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO., LTD. 设计总负责人 陈江华 设计负责人 陈江华 校核 樊锐 审核 顾峰				
 深圳市同济人建筑设计有限公司 SHENZHEN TONGJI REN ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO., LTD. 设计总负责人 陈江华 设计负责人 陈江华 校核 樊锐 审核 顾峰				
 深圳市同济人建筑设计有限公司 SHENZHEN TONGJI REN ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO., LTD. 设计总负责人 陈江华 设计负责人 陈江华 校核 樊锐 审核 顾峰				
 深圳市同济人建筑设计有限公司 SHENZHEN TONGJI REN ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO., LTD. 设计总负责人 陈江华 设计负责人 陈江华 校核 樊锐 审核 顾峰				
 深圳市同济人建筑设计有限公司 SHENZHEN TONGJI REN ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO., LTD. 设计总负责人 陈江华 设计负责人 陈江华 校核 樊锐 审核 顾峰				
 深圳市同济人建筑设计有限公司 SHENZHEN TONGJI REN ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO., LTD. 设计总负责人 陈江华 设计负责人 陈江华 校核 樊锐 审核 顾峰				
 深圳市同济人建筑设计有限公司 SHENZHEN TONGJI REN ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO., LTD. 设计总负责人 陈江华 设计负责人 陈江华 校核 樊锐 审核 顾峰				
 深圳市同济人建筑设计有限公司 SHENZHEN TONGJI REN ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO., LTD. 设计总负责人 陈江华 设计负责人 陈江华 校核 樊锐 审核 顾峰				
 深圳市同济人建筑设计有限公司 SHENZHEN TONGJI REN ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO., LTD. 设计总负责人 陈江华 设计负责人 陈江华 校核 樊锐 审核 顾峰				
 深圳市同济人建筑设计有限公司 SHENZHEN TONGJI REN ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO., LTD. 设计总负责人 陈江华 设计负责人 陈江华 校核 樊锐 审核 顾峰				
 深圳市同济人建筑设计有限公司 SHENZHEN TONGJI REN ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO., LTD. 设计总负责人 陈江华 设计负责人 陈江华 校核 樊锐 审核 顾峰				
				