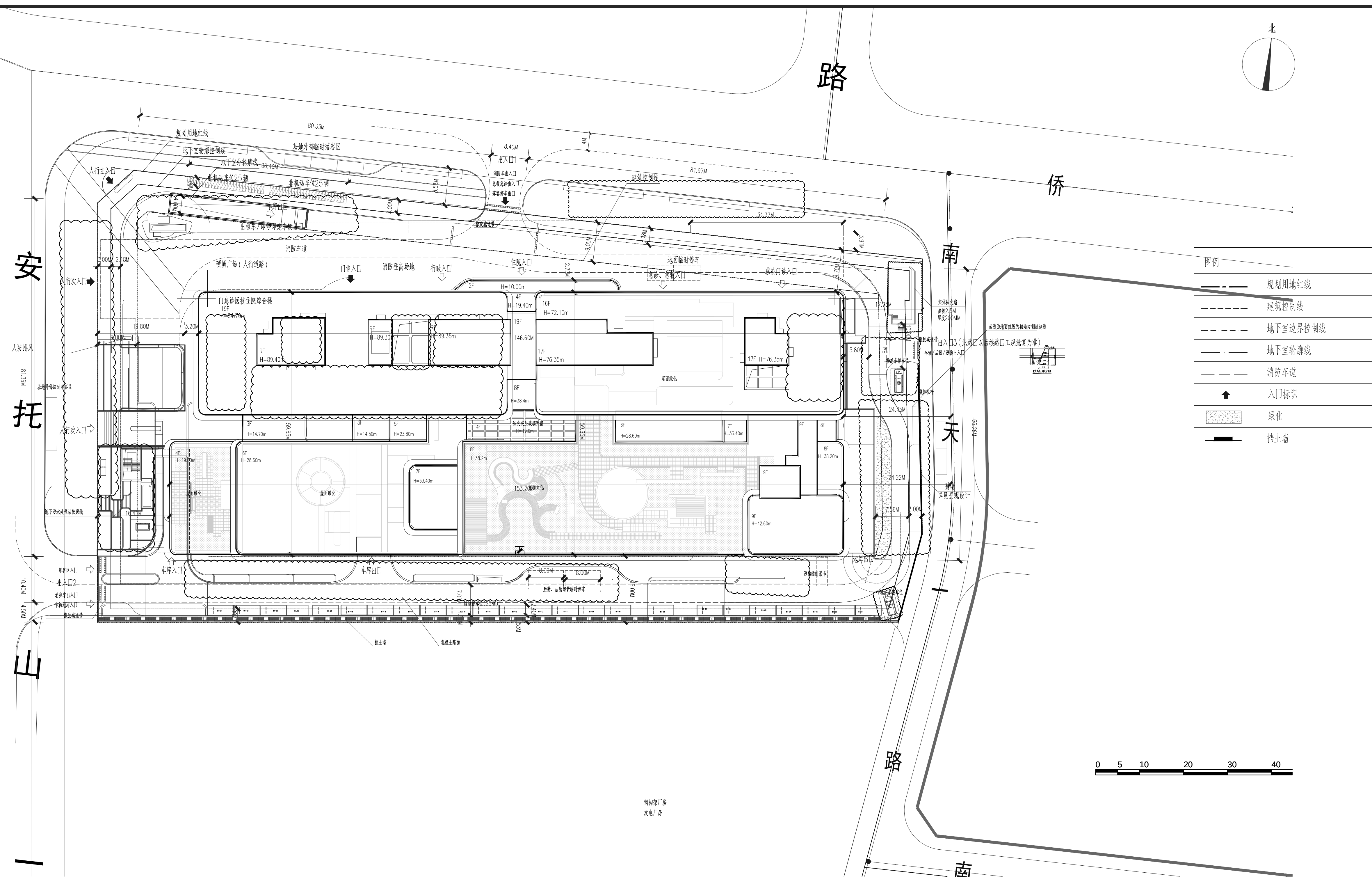




屋顶总平面图 1:500

说明：

- 本工程采用土地坐标系2000和1956年黄海高程系。
- 本图中所示坐标为用地界展点坐标。
- 图中所示尺寸均以米为单位；建筑尺寸为结构外包尺寸（不包括饰面和附件），道路尺寸为道路线宽尺寸，建筑尺寸标注按结构外包线进行计算。
- 图纸所注标高，标高均以米为单位，标高为绝对标高。
- 图中F 表示建筑地上层数，D 表示地下层数，H 表示建筑规划高度，依照《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019-4.5.2，从室外地坪至主屋首人楼顶面。
- 基地概况：项目位于深圳市福田區安托山片区，香香三道以北、安托山一路（规划路）以东、侨城东路（规划路）以西、西侧为公园绿道，北侧为现代安托山博物馆公园，东北侧为安公学校，东侧由南侧为深圳南光电力集团有限公司用地北侧经香香三道至五工路，东侧则为规划道路，基地范围内无现存建筑、古树名木。
- 内部道路宽度不小于8%，满足消防道路要求。场地南侧内部道路与家传的深圳南光电力有限公司用地相邻相差最大约6m，南侧用地红线设置有挡土墙。

- 日照分析及计算结论:
- 一 进行日照分析时,深圳特区地理位置取东经 113°41'、北纬 22°40',有效日照时间窗选为冬至日 8 时~16 时,采用“多点分析”的方法分析日照状况。
- 二 场地周边公园绿线,北侧为安托山山景公园,东侧为预留用地,东南侧为安托山,距本建筑最近点 60 米,南侧为深圳供电局电力局,计算高度为 0.90m 时,分析结果显示建筑对场地内建筑无遮挡;计算高度为 39.10m(按顶部裙房层高)时,分析结果显示建筑对自身无遮挡,保证建筑阴影冬至日照数量。满足《综合建筑日照设计标准》GB50139-2014 中第 5.1.7 条“50% 以上的建筑日照应满足现行国家标准《民用建筑日照设计标准》GB50352-2019 的有关规定”,并符合《深圳建筑日照设计(正式版) 20190111 起草稿》中 4.3.2 有关建筑日照的规定。
- 三 关于不满足《民用建筑日照设计标准》要求的,海城建筑设计指标、消防救援站借用消防疏散通道问题,依据《福田区重大项目建设消防卫生安全分修》2019 年 9 月 18 日会议纪要,提交规划部门认可。

一、项目概况					
项目名称	福田区妇女儿童医院建设项目		建设单位	深圳市福田区卫生健康局	
宗地号/宗地代码	B401-0110		用地位置	福田区安托山一路与香蜜山道交汇处	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	17346.93 m ²	总建筑面积	142627.90 m ²		
容积率/规定容积率	6.14/5.98	计容积率建筑面积	106548.08 m ²		
地上规定建筑面积	103012.79 m ²	不计容积率非建筑面积	36079.82 m ²		
地下规定建筑面积	717.64 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²		
地上核增建筑面积	2817.65 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²		
地下核增建筑面积	36079.82 m ²	建筑覆盖率（一/二类）	51.62%		
最大层数（地上/下）	19/4 座	建筑基底面积	8954.07 m ²		
建筑最高高度	89.72 m	机动车停车位（地上/下）	27/613 辆		
其它 其中充电桩车位数量（≥30%）设置 192 辆，其余 100%预留条件					
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²		
		规定	核减	合计	
总建筑面积 142627.90 m ²	计容积率 建筑面积 106548.08 m ²	地上	医疗用房	102998.15	102998.15
			人防报警联网	14.64	14.64
			医疗用房	717.64	717.64
		地下			
		地上核增建筑面积 2817.65 m ²	架空休闲	2003.84	
			空中庭院	813.81	
		不计容积率 建筑面积 36079.82 m ²	地下核增建筑面积 36079.82 m ²	地下停车场	30994.51
设备用房	3732.33				
战时人防医疗救护站	1352.98				

华东建筑设计研究院有限公司 EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	
华东建筑设计研究院有限公司 设计证书甲级编号 A131004031	
设计单位名称 DESIGN-OPERATED WITH	
项目负责人 PROJECT CHIEF/DIRECTOR 周轶	
技术负责人 TECHNICAL CHIEF/DIRECTOR 周轶	
审核人/日期 AUDITED BY/DATE 王珂	
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE 邵敏	
检查人/日期 CHECKED BY/DATE 邵敏	
设计人/日期 DESIGNED BY/DATE 周研	
建设单位 CLIENT 深圳市福田区建筑工务署	
代建单位 华润(深圳)有限公司	
项目名称 PROJECT 福田区妇女儿童建设项目	
工程名称 NAME PROJECT	
图名 DRAWING TITLE 屋顶总平面图	
工程编号 PROJECT NO. F-201965005	阶段 STATUS 施工图
比例 SCALE 1:500	专业 DISCIPLINE 建筑
日期 DATE 2025.3.20	图号 DRAWING A-1-01-01C