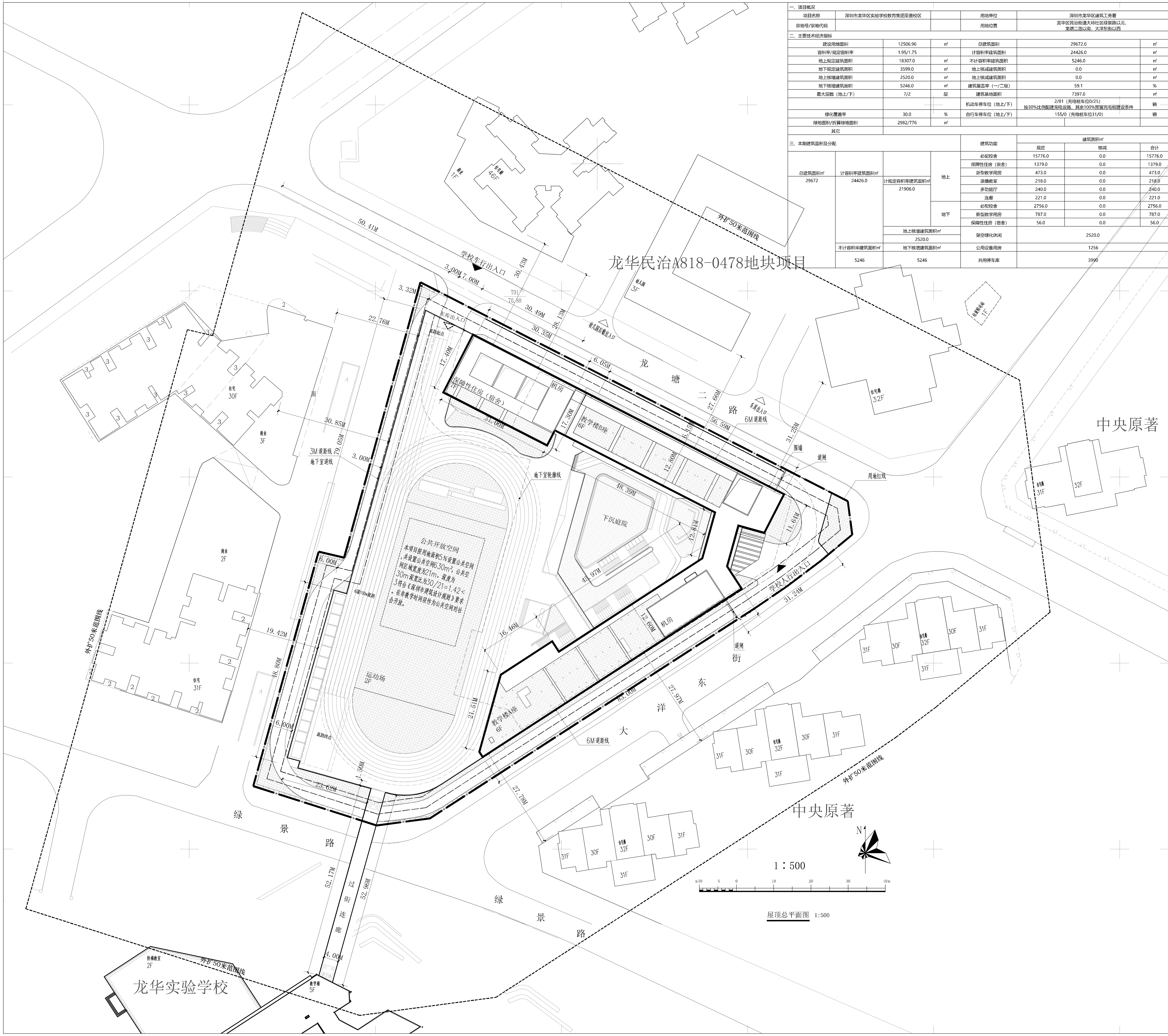

一、项目概况

项目名称	深圳市龙华区实验学校教育集团至善校区		用地单位	深圳市龙华区建筑工务署
宗地号/宗地代码			用地位置	龙华区民治街道大岭社区绿景路以北，龙塘二路以南，大洋东街以西

二、主要技术经济指标

建设用地面积	12506.96	㎡	总建筑面积	29672.0	㎡
容积率/规定容积率	1.95/1.75		计容积率建筑面积	24426.0	㎡
地上规定建筑面积	18307.0	㎡	不计容积率建筑面积	5246.0	㎡
地下规定建筑面积	3599.0	㎡	地上核减建筑面积	0.0	㎡
地上核增建筑面积	2520.0	㎡	地上核减建筑面积	0.0	㎡
地下核增建筑面积	5246.0	㎡	建筑覆盖率（一/二级）	59.1	%
最大层数（地上/下）	7/2	层	建筑基地面积	7397.0	㎡
			机动车停车位（地上/下）	2/81（充电桩车位0/25） 按30%比例配建充电设施，其余100%预留充电桩建设条件	辆
绿化覆盖率	30.0	%	自行车停车位（地上/下）	155/0（充电桩车位31/0）	辆
绿地面积/折算绿地面积	2982/776	㎡			
其它					

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积㎡	计容积率建筑面积㎡			建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
29672	24426.0	计规定容积率建筑面积㎡ 21906.0	地上	必配校舍	15776.0	0.0	15776.0
				保障性住房（宿舍）	1379.0	0.0	1379.0
				新型教学用房	473.0	0.0	473.0
				录播教室	218.0	0.0	218.0
				多功能厅	240.0	0.0	240.0
				连廊	221.0	0.0	221.0
			地下	必配校舍	2756.0	0.0	2756.0
				新型教学用房	787.0	0.0	787.0
				保障性住房（宿舍）	56.0	0.0	56.0
		地上核增建筑面积㎡ 2520.0		架空绿化休闲	2520.0		
	不计容积率建筑面积㎡ 5246	地下核增建筑面积㎡ 5246		公用设备用房	1256		
				共用停车库	3990		

说明:

1、
（1）、本项目设计符合
《深圳市城市规划标准与准则》（2023年版）、
《深圳市建筑设计规则》（2024版）、
《无障碍设计规范》、
消防相关规范的相关规定;
（2）、日照分析结论：通过日照分析，本项目拟建建筑未对周边日照要求造成影响，本项目内普通教室日照满足规范规定的外走廊满走廊、外窗满窗冬至日2h日照标准，至少有1间科学教室或生物实验室的室内能在冬季获得直射阳光；保障性住房（宿舍）满足相关日照规范、标准的要求;
（3）、学校周界已有邻里建筑处的噪声级满足国家现行标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118有关规定的限值。
（4）、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准;
（5）、本项目机动车出入口以路口开设许可为准;
2、本图坐标系为2000国家大地坐标系，高程为黄海高程，本图根据业主提供地形测量图编制，坐标标注点为轴线交点。
3、本项目内建筑高度计算为场地最低地坪标高至建筑物最高点。
4、本项目中一层地面为建筑±0.000。
5、本图中所注尺寸及标高均以米为单位。
6、本图建、构筑物轮廓及距离以建筑外轮廓设计。
7、本项目道路同周边道路相连接时，道路标高可根据实际情况作适当调整。

图例

规划建筑	现有建筑
规划用地红线	地下室范围线
出入口	规划道路
硬质铺地	地面绿化
屋顶绿化	围墙

备注 REMARK
本图纸的著作权及其他相关权益属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方(本公司与客户另有约定的，从其约定)。
加盖有出图章的图纸为CSADI正式交付的施工图用。
This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.
Drawings with CSADI seal are the official version for construction.

专业	签名
其他2 / 其他3 / 其他4	
暖通 / 电气 / 其他1	
建筑 / 结构 / 给排水	

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中南建筑设计院股份有限公司
CSADI CENTRAL-SOUTH ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
地址：中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号
Address:No.19,Zhongnan Rd.,Wuchang,Wuhan,Hubei,P.R.China

建设单位 CLIENT
深圳市龙华区建筑工务署

项目名称 PROJECT NAME
深圳市龙华区实验学校教育集团至善校区

子项名称 ITEM

出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE

注册执业印章 REGISTERED PRACTICING SEAL

专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	彭明根	
审定 APPROVED BY		
审核 AUDITED BY	刘均	
校对 CHECKED BY	彭明根	
设计 DESIGNED BY	刘家文	

图名 DRAWING NAME
屋顶总平面图

设计号 DESIGN NO.	2023-75-208		
子项号 ITEM NO.		图号 DRAWING NO.	总01
阶段 PHASE	方案	版本号 EDITI NO.	A
专业 DISCIPLINE	建筑	日期 DATE	2024.10